

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“)

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Danou Holzknechtovou, ředitelkou společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

MANABAU s.r.o.

sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618

IČ: 02716828

DIČ: CZ02716828

zastoupená Ing. Michalem Naidrem, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 9. 2. 2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je oprava 9 bytů (dále jen „smlouva“). V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba změny rozsahu prací. V souladu s čl. X odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ve smyslu čl. I tohoto dodatku.

Čl. I

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy tak, že se za odst. 1 vkládá z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr nový odstavec 1.1. Nově vložený odstavec zní takto:

1.1 Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce spočívající v činnostech specifikovaných v aktualizovaném rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Habrová 4/2655, byt č. 37

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Habrová 4/2655, byt č. 49

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Habrová 8/2657, byt č. 8

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Habrová 8/2657, byt č. 9

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Habrová 10/2658, byt č. 35

- rozsah prací zůstává beze změn

Habrová 12/2659, byt č. 30

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Jeseniova 19/519, byt č. 7

- oprava bytu se nerealizuje – odpočet celého rozpočtu

Ostromečská 5/395, byt č. 13

- celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Jeseniova 19/519, byt č. 15

- aktualizace položkového rozpočtu dle skutečnosti – odpočet

Pod Lipami 3/2663, byt č. 26

- rozsah prací zůstává beze změn

2) Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 1 smlouvy tak, že nově zní takto:

1. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.

Habrová 4/2655, byt č. 37	528 955,43Kč
Habrová 4/2655, byt č. 49	548 406,85Kč
Habrová 8/2657, byt č. 8	416 804,54Kč
Habrová 8/2657, byt č. 9	499 997,35Kč
Habrová 10/2658, byt č. 35	427 868,47Kč
Habrová 12/2659, byt č. 30	501 224,50Kč
Ostromečská 5/395, byt č. 13	719 200,00Kč
Jeseniova 19/519, byt č. 15	686 374,97Kč
Pod Lipami 3/2663, byt č. 26	643 151,82Kč

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH

4 991 223,94Kč
-19 240,01Kč

Celková cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 bez DPH
Celková cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 včetně DPH 15%

4 971 983,93Kč
5 717 781,52Kč

Čl. II

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – aktualizovaný rozpočet

V Praze dne

- 3 -05- 2018

objednatel

V Praze dne

zhotovitel

Stavba : Praha 3		Objekt : Oprava 9 bytových jednotek	
REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK			
AKTUALIZACE ROZSAHU PRACÍ			
Byty číslo:	DLE SOD	AKTUALIZACE	POZNAMKA
Habrová 4, byt č.37	530 630,39 Kč	528 955,43 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Habrová 4, byt č.49	550 044,46 Kč	548 406,85 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Habrová 8, byt č.8	420 209,16 Kč	416 804,54 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Habrová 8, byt č.9	502 476,69 Kč	499 997,35 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Habrová 10, byt č.35	427 868,47 Kč	427 868,47 Kč	BEZE ZMĚN
Habrová 12, byt č.30	502 556,13 Kč	501 224,50 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Jeseniova 19 - byt č. 7	726 009,96 Kč		ZRUŠENO
Ostromečská 5 byt č.13		719 200,00 Kč	NOVÝ OBJEKT
Jeseniova 19 - byt č. 15	688 276,88 Kč	686 374,97 Kč	AKTUALIZOVÁNO
Pod Lipami 3 - byt č. 26	643 151,82 Kč	643 151,82 Kč	BEZE ZMĚN
CELKEM bytové jednotky bez DPH	4 991 223,96 Kč	4 971 983,93 Kč	-19 240,0
DPH 15%	748 683,59 Kč	745 797,59 Kč	
CELKEM bytové jednotky vč.DPH	5 739 907,55 Kč	5 717 781,52 Kč	
V Praze dne 26.4.2018			
ing. Nait jednatel			