

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

na základě jmenování ze

dne 2.3.2015

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

jako „povinný“ na straně jedné

a

Obec Drozdov

se sídlem: Drozdov č.p. 104, 267 61 Cerhovice

jejímž jménem jedná

IČ: 00233218 DIČ: 00233218

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č.j.:3191/21/18/21600.2/Václ**

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemky p.č. 358/3, p.č. 358/4, p.č. 358/5, p.č. 398/4, p.č. 398/7, p.č. 398/10, p.č. 398/12, p.č. 398/16, p.č. 398/17, p.č. 398/19, p.č. 398/42, p.č. 398/43, p.č. 478/62, p.č. 478/63, p.č. 780/3, p.č. 780/4, p.č. 780/5, p.č. 780/8, p.č. 780/9, p.č. 780/10, p.č. 780/11, p.č. 780/12, p.č. 780/14, p.č. 780/15, p.č. 794/4, p.č. 825/67, p.č. 829/1, p.č. 829/18, p.č. 829/19, p.č. 830/1, p.č. 830/3, p.č. 830/5, p.č. 830/6 a p.č. 830/7 zapsanými na listu vlastnictví č. 316, vedeném pro obec Záluží a katastrální území Záluží u Hořovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebné pozemky“).

1.2 Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby vodovodního přívodního řádu (dále jen „vodovod“), realizovaného v rámci stavby „Drozdov – vodovodní přivaděč, vodovod, vodojem, kanalizace, ČOV a vrtaná studna“, povolené na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Hořovicích dne 18.7.2008 pod č.j. MUHO/18060/2008, které nabylo právní moci dne 3.9.2008, která je umístěna na částech pozemků uvedených v odstavci 1.1, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 305-15/2018, vyhotoveném firmou GROPUR s.r.o. se sídlem Lysinská 1861, Praha 4 a ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem který je součástí této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě k užívání části služebných pozemků v rozsahu 956,26 bm, jak vyplývá z geometrického plánu č. zakázky 305-15/2008, který je přílohou této smlouvy.

2.2 Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vodovodního řádu ve vlastnictví strany oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět a služebné pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.

2.3 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu-služebnost přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.4 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence vodovodu.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činní

49 353,-Kč

(slovy:čtyřicetdevět tisíc třístapadesát třikorun českých).

3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že Strana povinná je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), bude k náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.

3.3 Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH na základě faktury (daňového dokladu) na zaplacení této náhrady, která bude splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení (dále jen základní lhůta) s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa oprávněného pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas oprávněným provedena, bere oprávněný na vědomí, že po něm bude povinný požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb, a to na základě nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne splatnosti faktury, je oprávněný povinen vodovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna povinným na náklady oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury povinným. Strana oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči Straně povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.3 a 3.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti

4.1 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinnému z věcného břemene-služebnosti, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je oprávněný z věcného břemene povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění.

Veškerá činnost na nemovitosti Strany povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

4.2 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti oznámí vstup na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby na dobu nezbytně nutnou povinnému z věcného břemene písemným oznámením na adresu ŘSD ČR Závod Praha, adresa: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti oprávněného přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na jeho nového nabyvatele.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí oprávněný.

5.3 Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 316, pro katastrální území Záluží u Hořovic u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun takto:

V části C LV: věcné břemeno umístění vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 305-15/2018, které v sobě zahrnuje i právo vstupu na služební pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce a případné likvidace ve prospěch obce Drozdov, se sídlem: Drozdov č.p. 104, 267 61 Cerhovice IČ: 00233218.

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.2 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a povinný a jedno vyhotovení bude podáno k provedení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5 Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Oprávněný bere na vědomí, že povinný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.8 Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy povinný ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.9 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Drozdov dne 12.3.2018 pod č. usnesením 1/2018.

V dne 19-03-2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V dne 17.3.2018

Obec Drozdov