

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*dále jen kupující*

**a**

Prodávající: **ARC- Heating s.r.o.**  
Adresa: Domažlická 1276/171, Plzeň, PSČ 318 00  
IČ: 27984575  
zastoupená: **panem Zdeňkem Turkem**, jednatelem společnosti  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

*dále jen prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Areál firmy ARC-Heating, Plzeň, Nová Hospoda vybudoval níže uvedenou stavbu technicko-dopravní infrastruktury, na kterou byl vydán kolaudační souhlas č. j. UMO3/20315/17 ze dne 19. května 2017 vydaný odborem stavebně správním a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3 a prohlašuje, že je jejím vlastníkem:

- komunikace na pozemcích parc. č. 1592/24, parc. č. 1594/2, parc. č. 1593/4, parc. č. 1594/1, vše k. ú. Skvrňany.

přičemž shora uvedená stavba má povahu samostatné věci a není součástí pozemků, na kterých se nachází.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 1592/25, parc. č. 1594/2, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1594/1, vše v k. ú. Skvrňany, které se staly součástí citovaných pozemků.

Výše uvedená stavba a úpravy jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbě technicko-dopravní infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, která má povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci sadových úprav. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem stavby technicko-dopravní infrastruktury a sadových úprav specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

## III.

### Prodej technicko-dopravní infrastruktury

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavbu technicko-dopravní infrastruktury specifikovanou v čl. I., s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi a kupující tuto stavbu technicko-dopravní infrastruktury do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděnou stavbu technicko-dopravní infrastruktury byla smluvními stranami dohodnuta jako cena sjednaná ve výši **1 425 Kč** (slovy: *jeden tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých*), která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě ve výši **299 Kč** (slovy: *dvě stě devadesát devět korun českých*). Celková sjednaná cena činí **1 724 Kč** (slovy: *jeden tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

## IV.

### Finanční vypořádání

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 1592/25, parc. č. 1594/2, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1594/1, vše v k. ú. Skvrňany, které se staly součástí citovaných pozemků, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši **146 Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet šest korun českých*), která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě ve výši **31 Kč** (slovy: *třicet jedna korun českých*). Celková sjednaná částka činí **177 Kč** (slovy: *jedno sto sedmdesát sedm korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

**V.****Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že na stavbě specifikované v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

**VI.****Předání staveb**

Kupující prohlašuje, že převáděnou stavbu přijímá do svého výlučného vlastnictví, a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy stavby specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Fyzické předání převáděné stavby proběhlo za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správcům městského majetku, zastupujícímu kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015/004519.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 387 ze dne 5. dubna 2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - zakres staveb TDI – komunikace a sadové úpravy.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**ARC-Heating s.r.o.**  
**Zdeněk Turek**  
jednatel společnosti