

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: I [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Obec Skrbeň

se sídlem: Na Návsi 131/2, 783 35 Skrbeň

IČO: 00635693, DIČ: CZ00635693

zastoupena: Tomášem Spurným, starostou obce

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Skrbeň.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 580/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 534-102/2015 z původního pozemku p. č. 580/1 – ostatní plocha, dráha v obci a katastrálním území Skrbeň.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, číslo vložky VI, pro katastrální obec Skrbeň.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **128 000 Kč, slovy: jedno sto dvacet osm tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 1 [REDACTED] vedený u [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv

zřízeném podle výše uvedeného zákona. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Skrbeň 8/30/2018 ze dne 12. února 2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 534-102/2015.

V Praze dne
prodávající

Ve Skrbeni dne
kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Tomáš Spurný
starosta

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **56409**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 7c8f746c-2a61-4c2d-bcfc-b792e0ba2910

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **09.05.2018 10:50:01**



ff600ea1-ae7d-4852-bc54-6ebf0835af34