



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 11/2005 ze dne 16.11.2005, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1) Pronajímatel: **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako *pronajímatel*)

2) Nájemce: **Lubomír Kotal**
Břežanská 501, 252 45 Ohrobec
IČO: 40470750
(na straně druhé jako *nájemce*)

3) Nový nájemce: **EARTH SAVE CZ s.r.o.**
Břežanská 501, 252 45 Ohrobec
zastoupena: Lubomírem Kotalem, jednatelem
IČO: 264 36 167
DIČ: CZ26436167
(na straně druhé jako *nový nájemce*)

(dále společně též jako *smluvní strany*)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.11.2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 52,60 m², nacházející se v objektu č. p. 2326, k. ú. Smíchov, ulice Stroupežnického 24, Praha 5 za účelem provozování občerstvení.
- 1) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 16/505/2018 ze dne 18.04.2018 tento dodatek č. 4 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

1) Označení Nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

2) Nájemce: **EARTH SAVE CZ s.r.o.**
Břežanská 501, 252 45 Ohrobec
zastoupena: Lubomírem Kotalem, jednatelem
IČO: 264 36 167
DIČ: CZ26436167
(na straně druhé jako *nájemce*)

2) V Čl. XIII. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 10, který zní:

„Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se
stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy
ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu
s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu
zastupovat.“

3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků zůstávají
v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 2) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží
po jednom vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení
podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však
podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu
rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem zveřejnění tohoto
dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění
pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl
sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně
nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou
upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č.
340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto
smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu
dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku.
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude
zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti
obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského

zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 16/505/2018 ze dne 18.04.2018.

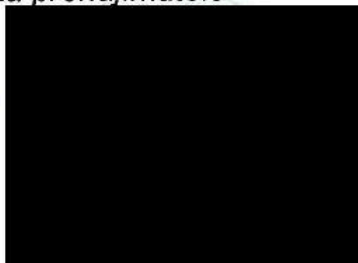
V Praze dne:

27 -04- 2018



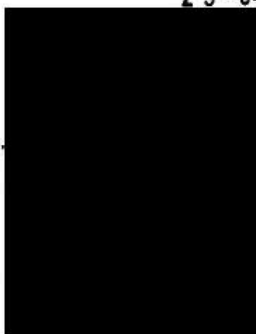
.....
Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta

za pronajímatele



V Praze dne:

25 -04- 2018



V Praze dne:

25 -04- 2018



.....
EARA
Lubo

za nového nájemce