



VB/20/2018
sml. č. 6317174956

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 422 222/0800

VS: 6317174956

jako prodávající

Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ : 255 12 285, generálním ředitelem [redacted] dle přiložené plné moci Společnost je zapsána v Obchodní rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B, vložka č. 2500.

jako oprávněný ze služebnosti

a

1. [redacted] Michal Beck, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
2. [redacted] Silvie Boháčová, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
3. manželé Petr Cibuliak, r.č. [redacted] a Ivana Cibuliaková, r.č. [redacted]
oba bytem [redacted] Brno
4. [redacted] Lukáš Crhonek, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
5. [redacted] Barbora Crhonková, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
6. Manželé [redacted] Jan Čurda, r.č. [redacted], bytem [redacted] a [redacted] Darina
Čurdová, [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] Dolní Rožínka
7. [redacted] Darina Čurdová, [redacted], bytem [redacted] Dolní Rožínka
8. Marek Drábek, r.č. [redacted] a Petra Drábková, r.č. [redacted], oba bytem [redacted]
[redacted] Brno (manželé)
9. Hana Dušková, r.č. [redacted]
10. Sylva Ernst, r.č. [redacted], bytem [redacted] Peissenberg, Spolková republika
Německo, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.10.2017 Miluší Tenkovou, r.č. [redacted]
[redacted] bytem [redacted] Brno
11. Tamara Faberová [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
12. manželé František Galanda, r.č. [redacted] a Jindřiška Galandová, r.č. [redacted], oba
bytem [redacted] Brno
13. manželé František Hanáček, r.č. [redacted] a Anna Hanáčková, r.č. [redacted], oba
bytem [redacted] Brno
14. Jana Havelková, r.č. [redacted], bytem [redacted] Boskovice
15. manželé Miloslav Hlína, r.č. [redacted] a Marcela Hlínová, r.č. [redacted], oba
bytem [redacted] Brno
16. manželé Petr Hornáček, r.č. [redacted] a [redacted] Pavla Hornáčková, r.č. [redacted]
oba bytem [redacted] Brno
17. manželé Antonín Hrdina, r.č. [redacted] a Marta Hrdinová, r.č. [redacted], oba
bytem [redacted] Brno
18. [redacted] Lukáš Kohút, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno
19. [redacted] Michal Krajčírovič, r.č. [redacted], bytem [redacted] Brno

Handwritten signature

20. manželé Jan Krejčířík, r.č. [redacted] a Kateřina Krejčíříková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Šebrov-Kateřina
21. Věra Křivánková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
22. manželé Radek Mísař, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
a Darina Mísařová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
23. Ivo Ondráček, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
24. manželé Rudolf Pleskot, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno a
Věra Pleskotová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
25. manželé Dušan Polanský, r.č. [redacted] a Šárka Polanská, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
26. Hana Rajdová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
27. Pavel Riebl, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
28. Ivo Saučuk, r.č. [redacted] bytem [redacted] Jinačovice
29. Martin Schupler, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
30. Manželé Radek Slatinský, r.č. [redacted] a Michaela Slatinská, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno
31. Alena Ševčíková, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
32. manželé [redacted] Leoš Tichý, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
a Marcela Tichá, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
33. Jana Tušlová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
34. Lenka Valachová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
35. manželé Jaromír Viteker, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno a [redacted] Dagmar Vitekerová, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
36. manželé [redacted] Antonín Všeticka, r.č. [redacted] a Zdenka Všeticková, r.č. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

jako kupující a povinní ze služebnosti

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12323 m²,
- p.č. 6234/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 72 m²,
- p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², vše k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníky jednotek v bytovém domě Filipova 776/8, 777/10, 778/12, Brno postaveném na pozemku p.č. 5952, k.ú. Bystřec.

II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou :

-dvě části pozemku p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 4m² a 6 m², k.ú. Bystřec, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako pozemky p.č. 6227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² a p.č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba k.ú. Bystřec

-tři části pozemku p.č. 6234/4 ostatní plocha zeleň o výměrách 7 m², 4 m² a 0,44 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako pozemky p.č. 6234/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², p.č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² a díl „a“ o výměře 0,44 m², který byl přičleněn k pozemku p.č. 6234/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m², vše k.ú. Bystrc (pozemek p.č.6234/3 je vlastnictvím kupujících)

-část pozemku p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označená jako p.č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Bystrc (dále jen předmět koupě)

Geometrický plán č. 3367-63/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujících předmět koupě za dohodnutou kupní cenu 64.560,-Kč + 21 % DPH, tj. 13.557,60,-Kč; celková kupní cena činí 78.117,60 Kč (slovy : sedmdesát osm tisíc jedno sto sedmnáct korun českých a šedesát haléřů) a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 14654):

Kupující velikost nabývaného podílu:

1. [redacted] Michal Beck	751/20540
2. Silvie Boháčová	75/2054
3. Petr a Ivana Cibuliakovi	75/2054
4. [redacted] Lukáš Crhonek	149/8216
5. [redacted] Barbora Crhonková	149/8216
6. [redacted] Jan a [redacted] Darina Čurdovi	149/6162
7. [redacted] Darina Čurdová, [redacted]	149/12324
8. Marek a Petra Drábkovi	289/10270
9. Hana Dušková	321/20540
10. Sylva Ernst	321/20540
11. Tamara Faberová, [redacted]	751/41080
12. František a Jindřiška Galandovi	61/1580
13. František a Anna Hanáčkovi	75/2054
14. Jana Havelková	321/20540
15. Miloslav a Marcela Hlínovi	149/4108
16. Petr a MUDr. Pavla Hornáčkovi	751/20540
17. Antonín a Marta Hrdinovi	321/20540
18. [redacted] Lukáš Kohút	751/41080
19. [redacted] Michal Krajčírovič	321/20540
20. Jan a Kateřina Krejčířkovi	289/10270
21. Věra Křivánková	751/20540
22. Radek a Darina Mísařovi	963/20540
23. Ivo Ondráček	81/5135
24. Rudolf a Věra Pleskotovi	81/5135
25. Dušan a Šárka Polanští	149/4108
26. Hana Rajdová	321/20540
27. Pavel Riebl	61/1580
28. Ivo Saučuk	751/20540
29. Martin Schupler	289/10270
30. Radek a Michaela Slatinští	289/10270

31. Alena Ševčíková
32. ■ Leoš a Marcela Tiší
33. Jana Tušlová
34. Lenka Valachová
35. Jaromír a ■ Dagmar Vitekerovi
36. ■ Antonín a Zdenka Všetickovi

751/20540
751/20540
81/5135
61/1580
751/20540
75/2054

IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena 78.117,60 Kč byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 422 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu koupě.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu koupě.

3. Kupující berou na vědomí:

-vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 8.3. 2017, že se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-vyjádření GasNet, s.r.o., zastoupená společností GridService, s.r.o., ze dne 13.4.2017, že se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nacházejí provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru MMB.

VI.

Převáděné části pozemku p.č. 6227/1, k.ú. Bystřec, dle GP č. 3367-63/2017 označené jako pozemky p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11, k.ú. Bystřec, dále jen služební pozemky, jsou dotčeny ochranným pásmem podzemního kabelu veřejného osvětlení.

Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastníci zařízení veřejného osvětlení, dále jen oprávněný ze služebnosti a vlastníci jednotek v bytovém domě Filipova 8, 10, 12, Brno, uvedení v této smlouvě na straně 1 a 2 pod pořadovými čísly 1 až 36, jako budoucí vlastníci služebných pozemků, dále jen povinní ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti ke služebným pozemkům takto:

1. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti oprávnění na služebných pozemcích v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

2. Povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti vstup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou, opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

3. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

4. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

6. Přesná poloha - rozsah služebnosti, je dána geometrickým plánem č. 3367-63/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Další ujednání o právu služebnosti:

- Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemků p.č. 6227/10 a p.č. 6227/11, k.ú. Bystre, jsou povinni strpět na těchto pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

- Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

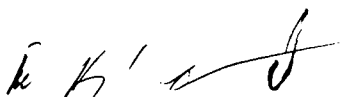
VII.

Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.



IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

X.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

XII.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6.2017.

2. Prodej předmětu koupě byl schválen Z7/33. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 7.11.2017, bod usnesení č. 65.

V Brně dne: 25 -04- 2018

Prodávající:



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokrál

primátor

V Brně dne: 13.4. 2018

Oprávněný ze služebnosti:



Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted] – generální ředitel

Kupující a povinní ze služebnosti:



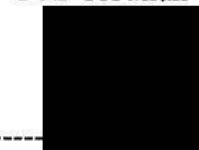
Michal Beck



Silvie Boháčová



Petr Cibuliak



Ivana Cibuliaková



Lukáš Crhonek



Barbora Crhonková



Jan Čurda

[redacted]

[redacted] Darina Čurdová, [redacted]

[redacted]

Marek Drábek

[redacted]

Petra Drábková

[redacted]

Hana Dušková

[redacted]

Sylva Ernst, zast. Miluší Tenkovou

[redacted]

Tamara Faberová [redacted]
[redacted]

František Galanda

[redacted]

Věra Galandová

[redacted]

František Hanáček

[redacted]

Anna Hanáčková

[redacted]

Jana Havelková

Handwritten signature



Miloslav Hlína



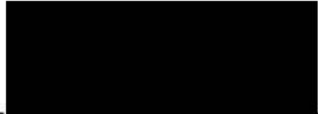
Marcela Hlínová



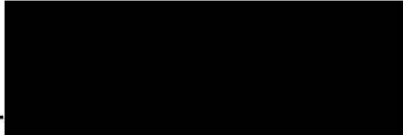
Petr Horňáček



 Pavla Horňáčková



Antonín Hrdina



Marta Hrdinová



 Lukáš Kohút


 Michal Krajčírovič



Jan Krejčířík



Kateřina Krejčíříková

[REDACTED]

Věra Křivánková

[REDACTED]

Radek Mísař

[REDACTED]

Darina Mísařová

[REDACTED]

Ivo Ondráček

[REDACTED]

Rudolf Pleskot

[REDACTED]

Věra Pleskotová

[REDACTED]

Dušan Polanský

[REDACTED]

[REDACTED]

Šárka Polanská

[REDACTED]

Hana Rajdová

[REDACTED]

Pavel Riebl

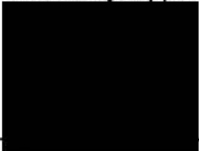
[REDACTED]

Ivo Saučuk

the H1 x A



Martin Štrampler



Radek Slatinský



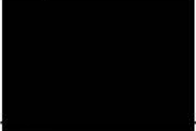
Michaela Slatinská



Alena Ševčíková



 Leoš Tichý



Marcela Tichá



Jana Tušlová



Lenka Valachová



Jaromír Viteker



Dagmar Vitekerová



 Antonín Všeticka

Zdenka Všetická

Handwritten signature

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
										Ort přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu											
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²															
6227/1	1	23 23	<u>ostat. pl.</u> zeleň	6227/1	1	23 13	<u>ostat. pl.</u> zeleň		0	6227/1		10001	1	23 13												
6234/3	15		<u>ostat. pl.</u> jiná plocha	6227/10		4	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6227/1		10001		4												
				6227/11		6	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6227/1		10001		6												
				6234/3		15	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6234/3		14654		15	celá											
6234/4	72	<u>ostat. pl.</u> zeleň	6234/4	60		<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	6234/4		10001		60													
															6234/7		7	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6234/4		10001		7	
															6234/8		4	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6234/4		10001		4	
6234/6	55	<u>ostat. pl.</u> zeleň	6234/6		48	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	6234/6		10001		48													
			6234/9		7	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha		2	6234/6		10001		7													
	*)	1 24 65			*)	1 24 64																				

*) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

věcné břemeno

6227/10								6227/1		10001			
6227/11								6227/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Roman Volný		Jméno, příjmení: Ing. Roman Volný	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1302/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1302/1995	
		Dne: 12. června 2017 Číslo: 32/2017		Dne: 20.6.2017 Číslo: 32/2017	
		Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Miloš Čermák – geodetické práce IČ: 15561780 Číslo plánu: 3367-63/2017 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Bystrc Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1040/2017-702 2017.06.15 12:37:12 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

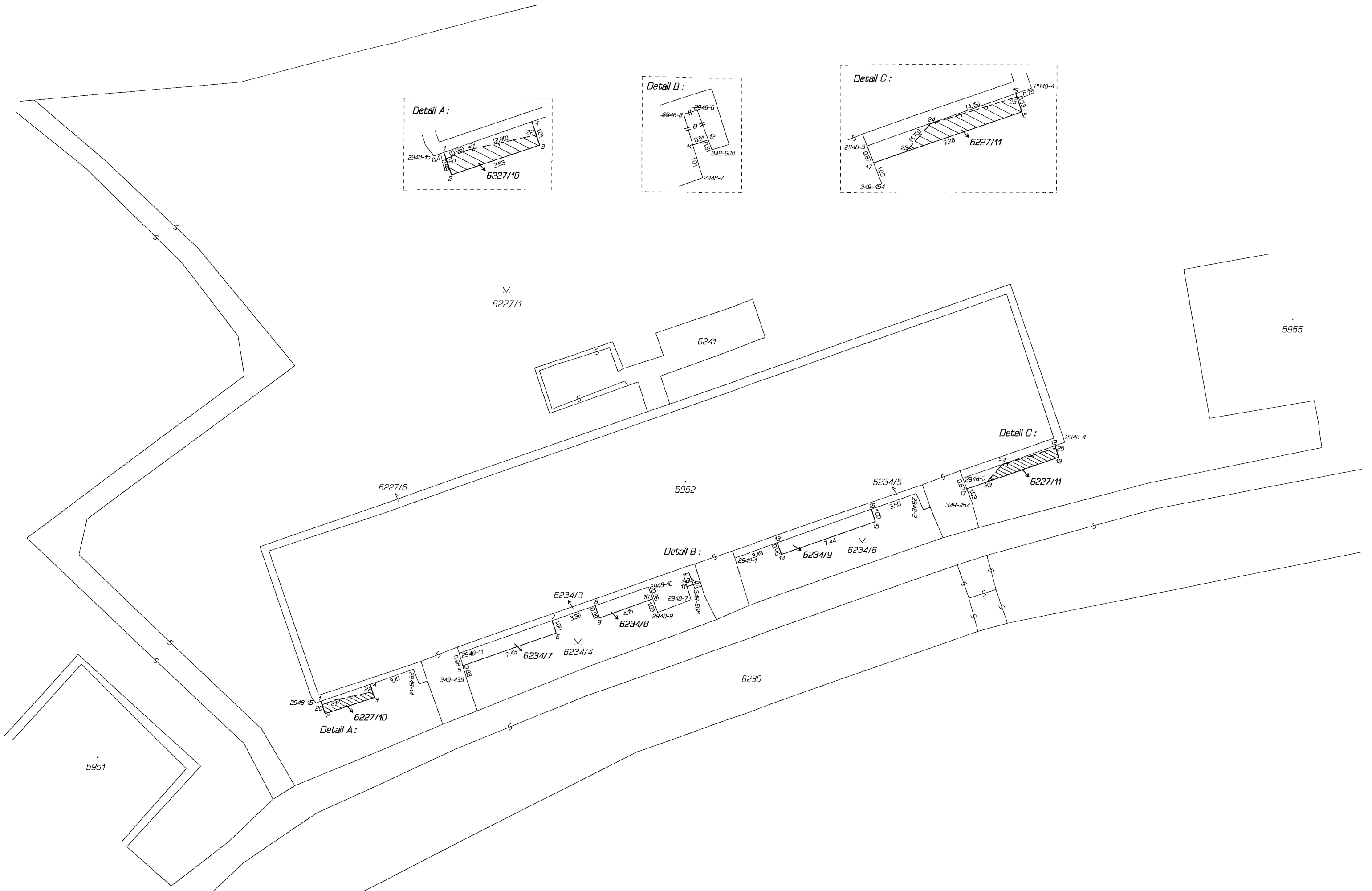
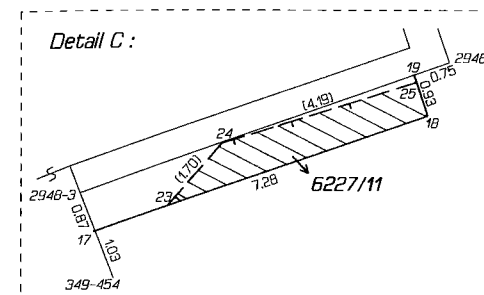
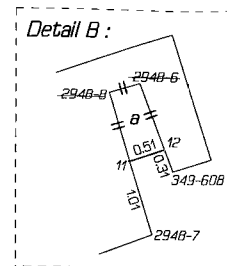
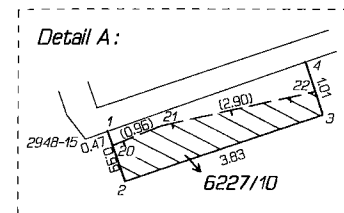
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
349-439	603756.71	1157346.96	3	roh schodu
349-454	603719.11	1157333.93	3	roh schodu
349-608	603739.77	1157340.37	3	roh betonu
2948-1	603736.76	1157338.11	3	barva
2948-2	603723.22	1157333.31	3	barva
2948-3	603719.79	1157332.16	3	barva
2948-4	603712.18	1157329.49	3	barva
2948-7	603740.05	1157341.21	3	roh betonu
2948-9	603742.54	1157342.16	3	roh betonu
2948-10	603743.23	1157340.27	3	barva
2948-11	603757.22	1157345.22	3	barva
2948-14	603760.63	1157346.41	3	kolík
2948-15	603767.91	1157348.95	3	kolík
1	603767.47	1157348.80	3	dočasně kolík
2	603767.15	1157349.72	3	dočasně kolík
3	603763.51	1157348.50	3	dočasně kolík
4	603763.83	1157347.53	3	dočasně kolík
5	603756.95	1157346.15	3	dočasně barva
6	603749.96	1157343.69	3	dočasně kolík
7	603750.29	1157342.77	3	dočasně kolík
8	603747.11	1157341.64	3	dočasně kolík
9	603746.79	1157342.57	3	dočasně kolík
10	603742.90	1157341.16	3	dočasně barva
11	603740.35	1157340.25	3	dočasně barva
12	603739.88	1157340.08	3	dočasně barva
13	603733.49	1157336.95	3	dočasně kolík
14	603733.18	1157337.83	3	dočasně kolík
15	603726.19	1157335.39	3	dočasně kolík
16	603726.50	1157334.47	3	dočasně kolík
17	603719.48	1157332.96	3	dočasně barva
18	603712.62	1157330.59	3	dočasně kolík
19	603712.90	1157329.74	3	dočasně kolík

věcné břemeno

20	603767.38	1157349.06	3
21	603766.49	1157348.71	3
22	603763.65	1157348.07	3
23	603717.96	1157332.44	3
24	603716.85	1157331.15	3
25	603712.85	1157329.90	3



PLNÁ MOC

V souladu s ustanovením čl. 14 odst. 3 stanov společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a v souladu s pracovní smlouvou ze dne 2.5.2016, zplnomocňujeme generálního ředitele společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, pana [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] aby jménem společnosti:

- samostatně uzavíral a podepisoval smlouvy o zřízení služebností a jejich dodatky včetně listin souvisejících
- samostatně činil veškeré právní úkony s těmito smlouvami a jejich dodatky souvisejícími

V Brně dne 18.5. 2017

[REDACTED]
předseda představenstva

[REDACTED]
místopředseda představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

[REDACTED]
generální ředitel

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje
poř. č. vidimace 146/2018

tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
episem-nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem* pisem-vyhotovení-nebo výreku rozhodnutí,
obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízená, obsahuje/neobsahuje/
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny

V Brně dne 6.2.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Podř. č. vidimace VR/6/100
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB:
tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je

~~prvopisem*~~

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů~~

~~episem-nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem* pisem-vyhotovení-nebo výreku rozhodnutí,~~

obsahujícím 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízená, obsahuje/neobsahuje*

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu

této listiny.

V Brně dne

16. 04. 2018

*Nehodící se škrtněte



osvědčeno dle

z. č. 634/2004 Sb.

§ 8 odst. 2 písm. c)

PLNÁ MOC

Zmocnitel, Ernst Sylva, r.č. [redacted] bytem [redacted]
[redacted] vlastník bytové jednotky č. 776/7 v bytovém domě č. pop. 776 na ul. Filipova č.or. 8, tvořícím domovní celek bytových domů č. pop. 776, 777, 778, stojících na pozemku parc. č. 5952 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 691 m², jehož je domovní celek bytových domů součástí, vlastník spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, tj. k pozemku parc. č. 5952, jehož součástí je domovní celek tvořený bytovými domy č. pop. 776, 777, 778 a k pozemkům parc.č. 6227/6, parc. č. 6234/3, parc. č. 6234/5, vztahujícího se k dané jednotce o velikosti podílu 321/20540, vše v k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno v katastru nemovitostí (KN) na listu vlastnictví č. 14654 a 14739 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

z m o c ň u j e

Tenkovou Miluši, r.č. [redacted] bytem [redacted]

k výkonu všech práv a povinností vztahujících se k podpisu kupní smlouvy na převod a koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 321/20540 včetně tomu odpovídající služebnosti oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 255 12 285, k pozemkům z vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ 449 92 785, do spoluvlastnictví zmocnitele, za podíl na kupní ceně z částky 78 117,60 Kč včetně DPH, tedy ve výši podílu 1221,- Kč, a to :

- dvě části pozemku p.č. 6227/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 4m² a 6 m², k.ú. Bystřec, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako pozemky p.č. 6227/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² a p.č. 6227/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba k.ú. Bystřec
- tři části pozemku p.č. 6234/4 ostatní plocha zeleň o výměrách 7 m², 4 m² a 0,44 m², k.ú. Bystřec, oddělené geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označené jako pozemky p.č. 6234/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², p.č. 6234/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m² a díl „a“ o výměře 0,44 m², který byl přičleněn k pozemku p.č. 6234/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m², vše k.ú. Bystřec (pozemek p.č.6234/3 je vlastnictvím kupujících)
- část pozemku p.č. 6234/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², k.ú. Bystřec, oddělená geometrickým plánem č. 3367- 63/2017 a v něm označená jako p.č. 6234/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m², k.ú. Bystřec,

tedy k podpisu této smlouvy včetně návrhu na vklad do KN, ke všem jednáním souvisejícím s vkladovým řízením do KN, včetně přijímání doručované korespondence, podávání návrhů a odvolání.

Plná moc se uděluje do vyřízení věci.

Dne 26-10-2017

Zmocnitel [redacted]
Ernst Sylva

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám : [redacted]
Zmocněnec – Tenková Miluše

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Generální konzulát České republiky,
poř. číslo OV/327/2017
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Sylva Ernst

adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
cestovní doklad ČR nebo jiného státu č. [redacted]

V Mnichově dne 26.10.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted] konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Generální konzulát České republiky, poř. číslo
OV/328/2017
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Miluše Tenková

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
cestovní doklad ČR nebo jiného státu č. [redacted]

V Mnichově dne 26.10.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted] konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby [redacted]



Podl. č. vidimace VP/6/106
podle ověřovací knihy Mařetkového odboru MMH
tento/tato úplný/á - částový/á - opis - kupa

obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořizena a tato listina je
- prvopisem
- ověřenou vidimovanou listinou
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu
- opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu
- stenoписem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku soudního

obsahující stran
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje legální
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu platnosti vyžádanou
tato listina
16. 04. 2018



osvědčeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)