

Smlouva č. IV-12-4002831/001

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcné břemene, uzavřená podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

mezi:

Statutární město Teplice

se sídlem: náměstí Svobody 2, Teplice, PSČ 415 95

IČ: 266621

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-226501/0100

Zastoupené: primátorem města Teplice - Jaroslav Kubera

(dále jen jako „Budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Praha 2, Vinohradská 325/8, 120 21

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B., vložka 9885.

IČ 27232425, DIČ CZ27232425.

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 120504641.

bankovní spojení:

zastoupena:

(dále jen jako „Budoucí oprávněná“)

(společně dále jen jako „Smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které bude ve prospěch Budoucí oprávněné zřízeno věcné břemeno, jehož obsah je specifikován v článku III. dále uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na nemovitostech uvedených v článku I.2. smlouvy, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4298 o výměře 2129 m² a parc. č. 4295/1 o výměře 3428 m² vedených jako ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Teplice obec Teplice, okr. Teplice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. (dále jen „Pozemky“).

3. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene sjednaného smlouvou o zřízení věcného břemene uvedenou v článku III. této Smlouvy.

II.

Smluvní strany prohlašují, že uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 30ti dnů od předložení řádného návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, jehož přílohou bude geometrický plán ke zřízení věcného břemene stavby zařízení elektrizační soustavy Oprávněnou Povinnému.

Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy označenou jako „**Teplice, Spojenecká – příp. NN JASPER**“.

III.

Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany

Statutární město Teplice

se sídlem: náměstí Svobody 2, Teplice, PSČ 415 95

IČ: 266621

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-226501/0100

Zastoupené: primátorem města Teplice - Jaroslav Kubera

(dále jen jako „Povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Praha 2, Vinohradská 325/8, 120 21

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B., vložka 9885.

IČ 27232425, DIČ CZ27232425.

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 120504641.

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce z pověření představenstva: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen jako „Oprávněná“)

uzavírají tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene
podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II.1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a stpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4298 o výměře 2129 m² a parc. č. 4295/1 o výměře 3428 m² vedených jako ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Teplice obec Teplice, okr. Teplice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. (dále jen „Pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.
Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v tomto článku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. Oprávněná má kromě práv vyplývajících z této smlouvy rovněž práva odpovídající věcnému břemeni vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
4. K zajištění práv Oprávněné souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy, označenou jako „**Teplice, Spojenecká – příp. NN JASPER**“ (dále jen „Soustava“) se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou zejména:
 - a) v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídit a provozovat na pozemcích Soustavu.
 - b) vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v rozsahu dle geometrického plánu v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Soustavy.
 - c) jiná práva Oprávněné vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
5. Umístění Soustavy a rozsah dotčení pozemku věcným břemenem bylo zaměřeno geometrickým plánem č., mapový list ze dne, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Povinný se dále zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné Soustavy a tato povinnost se vztahuje na jakéhokoliv dalšího vlastníka Pozemků.
7. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
8. Práva odpovídající věcnému břemeni vyplývající z této smlouvy slouží výlučně Oprávněné, popřípadě Oprávněnou určené osobě.
9. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV. Trvání věcného břemena

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Pozemků, tudíž s vlastnictvím Pozemků přechází jako právo Oprávněné i jako povinnost Povinného jejich nového nabyvatele Pozemků a trvá v tomto rozsahu až do okamžiku zániku Soustavy.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně.
2. Dle usnesení č. 389/06 Rady města Teplice dne 2.6.2006 po projednání rozhodlo o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit [REDAKCE] za 1bm. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Geometrický plán nechá vyhotovit a uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice.

Článek VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou k Pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán rozsahu věcného břemene stavby zařízení distribuční soustavy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a čtyři stejnopisy budou Oprávněnou použity pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a

- to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
8. Primátor statutárního města Teplice svým podpisem současně potvrzuje, že byly splněny veškeré náležitosti stanovené zákonem o obcích pro platné uzavření smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Teplice ze dne 2.6.2006, číslo usnesení č. 389/06 .

V dne

V dne

.....
Povinný

.....
Oprávněná

IV.

1. Dle usnesení č. 389/06 Rady města Teplice ze dne 2.6.2006 po projednání rozhodlo o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit 130,- Kč za 1bm. Tato cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán předmětu věcného břemene.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy, Povinný obdrží také dva stejnopisy a jeden stejnopis bude uložen v archivu u zpracovatele projektové dokumentace.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
6. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
9. Budoucí povinný potvrzuje platnost právního úkonu dle znění § 41 zákona o obcích č.128/2000 Sb. touto doložkou: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Teplice č. 389/06 ze dne 2.6.2006 .

V Teplice dne

V Příma dne 27-06-2006

.....
Budoucí povinný