



### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu 140.000,- Kč (slovy: jednostočtyřicet tisíc korun českých) po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dohodnutá kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávající, uvedený v této smlouvě.

### **IV.**

#### **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

### **V.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány. Prodávající se zavazuje bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

### **VI.**

#### **Návrh na vklad**

Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4. Zastupitelstvo města Židlochovice o koupi podle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání č. 28, dne 14. března 2018, usnesením č. 28/10.1.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí kupující.
6. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Židlochovicích dne 24 -04- 2018

.....  
**Ing. Jan Vitula**  
starosta města Židlochovice

.....  
**MUDr. Věra Zeithamlová**