

Smlouva o dílo č. 032018

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice

zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **LEŠENÍ OSTRAVA, s.r.o.**

zastoupená p. Martinem Piechou, jednatelem

Ostrava – Petřkovice, Jahodová 534/1, PSČ 725 29

Telefon : 737 168 698; E-mail: info@leseni-ostrava.cz; www.leseni-ostrava.cz

Bankovní spojení : ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 244049628/0300

IČ : 28655664

DIČ : CZ28655664

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 37323

2. Název akce :

Předmětem smlouvy je realizace stavby: „Zateplení domu k Černavám 239/5, Ostrava Petřkovice“

II. Předmět díla

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo zhotovit a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem smlouvy je realizace stavby: Zateplení bytového domu K Černavám 239/5, Ostrava Petřkovice

Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno, dokončeno a předáno objednateli následně:

den zahájení: **23.4.2018**

den dokončení, předání a převzetí: **15.12.2018**

2. Dílo se dělí na dvě časové etapy:

I. etapa: **23.4. 2018 – 30.6. 2018**

II. etapa **1.7. 2018 – 15.12. 2018**

Finanční prostředky, které budou proinvestovány a fakturovány v jednotlivých etapách, jsou stanoveny v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení stavby zhotoviteli řádně předat staveniště a zajistit mu po celou dobu provádění díla přístup k objektu a dále bezúplatný přístup k odběru studené vody a elektrické energie.

4. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění výše dohodnutých termínů v případě nepříznivých klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci či z důvodů způsobených na straně objednatele. V těchto případech zhotovitel není v prodlení s provedením díla a termín dokončení se posune o dobu, po kterou trvala nemožnost zhotovitele provádět předmětné dílo.

5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

IV.**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu:

Cena díla bez DPH	2.462.090,- Kč (základ daně)
DPH ve výši 21 %:	517.039,- Kč
Cena včetně DPH:	2.979.129,- Kč

Cena je stanovena pevnou částkou.

2. V tom:

I. etapa v hodnotě 1.157.000,- Kč bez DPH

II. etapa v hodnotě 1.305.090,- Kč bez DPH

3. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle § 92 zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

4. Změna ceny díla může být pouze v návaznosti na změnu předmětu díla. Změna předmětu díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud dojde ke změně v předmětu smlouvy, lze tak provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Předmět smlouvy může být rozšířen o vícepráce a činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídatelných změn oproti zadání a nabídce. Takové vícepráce může dodavatel vykonat jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém budou dohodnuty vícepráce, zvýšení ceny díla a případně změna termínu plnění.

5. Dílo se dělí na investiční část a neinvestiční část.

Investiční část tvoří:

Zateplení obvodového pláště	1.050.400,- Kč bez DPH
Lešení	78.987,- Kč bez DPH
Tesařské práce	229.350,- Kč bez DPH

Neinvestiční část tvoří:

Nátěr střechy	421.840,- Kč bez DPH
Výměna oken a dveří	251.923,- Kč bez DPH
Klempířské práce a hromosvody	398.540,- Kč bez DPH
Výměna stříšek nad dveřmi	31.050,- Kč bez DPH

V.**Způsob a místo předání**

1. Dílo se zhotovitel zavazuje předat kompletní v rozsahu a v termínu dohodnutém touto smlouvou bez vad a nedodělků, a to osobně objednateli.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že dílo se považuje za předané v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele přesto, že zhotovitel dílo řádně provedl a objednatel byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván se stanovením termínu převzetí řádně dokončeného díla. V tomto případě se jako termín převzetí považuje termín, který byl zhotovitelem v písemné výzvě k převzetí díla stanoven.

4. Pokud objednatel do zhotovení díla od této uzavřené smlouvy odstoupí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané práce a cenu již zakoupeného materiálu.

VI.**Platební podmínky**

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla.

2. Zálohy nejsou sjednány

3. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

4. Součástí daňových dokladů bude příloha obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

5. Dílo bude fakturováno tak, že z faktury bude zřejmé, kolik z fakturované částky činí investiční část a kolik činí neinvestiční část.

VII.**Smluvní pokuty a záruční doba**

1. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou.

3. Záruční doba činí 36 měsíců od předání díla objednateli. Daná záruka se nevztahuje na vady díla, které vznikly z důvodu vyšší moci, či nevhodným zacházením nebo zásahem do předmětného díla objednatelem či třetími osobami.

IX.

Další ujednání

1. Práce budou provedeny v souladu s veškerými platnými právními předpisy, ČSN. Budou dodržovány veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále budou dodržovány platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu provádění stavebních prací.

2. Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že v ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., je upravena domněnka doby dojití, dle které se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak 15 pracovní den po odeslání.

3. Zhotovitel dílo provede buď osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotoviteli nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.

4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

5. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.

6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele díla, zavazuje se zhotovitel potřebnou součinnost poskytnout v přiměřené lhůtě určené zhotovitelem k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.

8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postu zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, kterým mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

10. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel v souladu s § 2594 odst. 1 a 2 občanského zákoníku, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.

11. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá jí zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje, pokud se účastníci písemně dodatkem k této smlouvě nedohodnou jinak.

12. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej zhotovitel požádá.

13. Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, dokud trvá jeho vlastnické právo k věci. Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel. S provedeným dílem předloží objednateli vyúčtování a vrátí mu vše, co z jeho věci nezpracoval. Vlastnické právo k zhotovované věci nabývá objednatel v již průběhu prováděného díla.

14. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno- je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

15. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřízná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

16. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady a neujednaly-li strany placení zálohy, může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

17. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

18. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
19. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
20. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
21. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
22. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.
23. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností.
24. Soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
25. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.
26. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
27. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
28. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
29. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma jejími stranami.
7. **Tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení „Zateplení domu K Černavám 239/5, Ostrava Petřkovice“ a byla schválena na 78. schůzi Rady městského obvodu Petřkovice dne 20.2. 2018, číslo usnesení 1034/78.**

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Ostravě-Petřkovicích dne: 23.4.2018

Martin Piecha, jednatel
(zhotovitel)

Ivo Mikulica, starosta
(objednatel)