



Příkazní smlouva o poskytování konzultační činnosti v oblasti urbanismu, architektury, stavebnictví a územního plánování

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00 274 968

bankovní spojení: :

zastoupení: František Kinský, starosta města

(dále jen „příkazce“ nebo „město“)

a

BITTNER architects, s.r.o.

se sídlem: Fr. Kupky 325, 518 01 Dobruška

IČ: 28792289

bankovní spojení:

zastoupení: Ing. arch. Klára Bittnerová

(dále jen „příkazník“ nebo „architekt“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **příkazní smlouvu** (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti městského architekta pro město Kostelec nad Orlicí, která spočívá v poskytování konzultační činnosti v oblasti územního plánování, urbanismu, architektury a stavebnictví (dále též jen „konzultační činnost“), za jejíž poskytování se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi sjednanou cenu.

2. Architekt se zavazuje konzultační činnost ke konkrétní předložené problematice poskytovat na základě objednávky oprávněného zástupce příkazce, který architektovi bude individuální objednávkou zadávat práci.

Architektem je určena Ing. arch. Klára Bittnerová, v případě nutnosti může být zastoupena Ing. arch. Oldřichem Bittnerem (oba jsou jednatelé společnosti BITTNER architects s.r.o.)

Oprávněným zástupcem (dále jen OZ) objednatele je Ing. Radek Zima

Konzultace mohou u architekta dále objednat tyto osoby:

- referenti odboru Správy majetku města a Stavebního úřadu – životního prostředí s vědomím OZ.
- starosta a místostarosta města

a to prostřednictvím telefonátu, e-mailu, nebo dopisem.

3. Architekt je povinen vypracovat záznam konzultací (datum, místo konání, seznam přítomných osob, předmět jednání).

4. Výsledkem konzultační činnosti, za kterou bude architektovi náležet odměna, bude zejména:

- vyjádření ke komplikovaným, nejednoznačným (např. svým řešením odlišujícím se od okolní zástavby), veřejným a rozsáhlým stavbám popř. záměrům na území města z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území,
- konzultace týkající se územního plánu města, popř. územních studií,
- vyjádření k nejednoznačným a rozsáhlým investičním akcím a záměrům, a projektovým dokumentacím města.

5. Architekt je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobou. Za jejich činnost však odpovídá městu tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.

6. Město se zavazuje sdělovat architektovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy architektem, a platit architektovi úplatu podle čl. II. této smlouvy.

7. Architekt se zavazuje, že na území města nebude zpracovávat projekční zakázky zadávané městem Kostelec nad Orlicí a nebude se ucházet o tyto projekční zakázky v období platnosti této smlouvy.

8. Architekt může pro město Kostelec nad Orlicí zpracovávat návrhy drobných staveb, koncepční návrhy řešení území, staveb nebo stanovovat způsob provedení prvků veřejného prostoru atd. Rozsah této činnosti bude v případě potřeby stanoven předem a odsouhlasen OZ.

9. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost a v případě potřeby zachovávat nezbytnou mlčenlivost.

Článek II. Odměna

1. Odměna za činnost architekta podle této smlouvy (dále jen "odměna") je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 550,- Kč za hodinu konzultační činnosti (k ceně bude účtována DPH), kterou u architekta dle čl. I. odst. 2 objednal OZ a přitom předem stanovil počet hodin požadované konzultace. Odměna je splatná na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na shora uvedený bankovní účet architekta. Přílohou faktury budou záznamy z jednání a konzultací, a dále počet hodin a seznam zpracovaných vyjádření, podkladů a úkolů s uvedením osoby, které byly tyto dokumenty odevzdány. Faktury s přehledem odvedené činnosti budou vystavovány v měsíční frekvenci.

2. Odměna obsahuje veškeré náklady, které architekt vynaložil při plnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek IV.

Zánik příkazu

1. Město může příkaz odvolat bez uvedení důvodu, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
2. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Architekt může od smlouvy odstoupit, ocitne-li se město opakovaně v prodlení s úhradou odměny po dobu delší než 30 dnů.
4. Město může od smlouvy odstoupit, poruší-li architekt některou smluvní povinnost.
5. Smluvní strany mohou plnění této smlouvy ukončit rovněž vzájemnou dohodou uzavřenou písemnou formou.

Článek V.

Povinnost mlčenlivosti

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o takových skutečnostech a zdržet se takových aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy města, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Dále se architekt zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl při plnění této smlouvy v důsledku jeho vztahu k městu založenému touto smlouvou, pro sebe či pro jiného a neumožnit ani jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy.

VI.

Veřejnost smlouvy

Architekt jako smluvní partner je srozuměn s tím, že město Kostelec nad Orlicí je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu

sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Kostelec nad Orlicí.

Schváleno Radou města
Kostelec nad Orlicí č. 4/2018, dne 9.4.2018

V Kostelci nad Orlicí dne 12. 04. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne 26.4.2018

Město Kostelec nad Orlicí

.....
BITTNER architects s.r.o.
Ing. arch. Klára Bittnerová