

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

pro uzavření **RÁMCOVÉ SMLOUVY** na dodávku stavebních prací

Číslo smlouvy objednatele: **17/22/2166/18**

Evidenční číslo objednatele: **18170002**

kteřá bude uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, za použití § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto následujících závazných ustanovení:

Článek I. **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

se sídlem:
zastoupené:

Město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Vladimírem Malým, místostarostou,
pověřeným na základě usnesení
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze
dne 08.12.2016

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00290629

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

KLEE s.r.o.

Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
Bohuslav Klee, jednatel
Bohuslav Klee, jednatel
29259312
CZ29259312

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. **PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- a) Výzva objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ev. č. 18170002 ze dne 25.02.2018. (dále jen Výzva k podání nabídky) včetně jejích příloh.
- b) Nabídka zhotovitele do výše uvedeného zadávacího řízení ze dne 12.03.2018.

Článek III.
PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

- a) Rámcovou smlouvou se rozumí písemná smlouva uzavřená na dobu určitou, která upravuje podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na pořízení opakujících se stavebních prací s obdobným předmětem plnění zadávaných po dobu platnosti rámcové smlouvy, zejména pokud jde o cenu a množství.

Tato rámcová smlouva vychází z výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Plošné vysprávkování místních komunikací**“, vypsaného objednatelem v souladu s vnitřní směrnicí města Třebíče č. Spec-4, kdy toto zadávací řízení je u objednatele vedeno pod evidenčním č. 18170002. Do tohoto zadávacího řízení podal dne 12.03.2018 zhotovitel svoji nabídku.

Zhotovitel prohlašuje, že Výzvě k podání nabídky porozuměl a je schopen opakující se stavební práce s obdobným předmětem plnění zadávané po dobu platnosti této rámcové smlouvy (dále jen „dílo“) provést v souladu s technickými normami a bezpečnostními předpisy tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

- b) Předmětem této rámcové smlouvy je tedy **rámcová úprava smluvní spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem při provádění činností spojených s opravami místních komunikací na území města Třebíče** jak je dále uvedeno v této rámcové smlouvě (dále jen „rámcová smlouva“).

Územím města Třebíče se rozumí Třebíč včetně jejích místních částí Budíkovice, Pocoucov, Ptáčov, Račerovice, Řířov, Slavice a Sokolí (dále jen území města Třebíče).

- c) Předmět plnění zhotovitele dle rámcové smlouvy:

„Plošné vysprávkování místních komunikací“ (dále také „stavba“)

v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele na tuto veřejnou zakázku, dle podané nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 k této smlouvě, a dále dle dílčích písemných výzev (objednávek) objednatele k poskytnutí plnění.

Účelem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou komplexní, systematické a periodické opravy místních komunikací na území města Třebíče.

Vysprávkování místních komunikací budou prováděny s použitím **následující technologie** (Jedná se o plošné vysprávkování vozovek kobercového typu.):

- položení koberce - frézování vozovky do tl. 10 cm včetně odvozu materiálu do 10 km, uložení na skládku vč. poplatku (vyfrézovaná živice bude uložena na skládku investora bez poplatku), dobourání po fríze včetně naložení a dopravy materiálu do 10 km, uložení na skládku vč. poplatku, doplnění kameniva na vysprávkování případných nerovností ACP 16+ (0,1 t/m²), očištění komunikace, postřik spojovací emulzí 0,5 kg/m², pokládka ACO 11+ 50/70, 50 mm, ČSN EN 13108-1.

Další případné práce související s opravou povrchu místních komunikací:

- vytrhání betonových obrubníků a krajníků (případně přídlažby z žulové kostky), očištění vytěžené žulové kostky, odvoz vybouraných hmot do 10 km, uložení na skládku včetně poplatku, vyrovnání podkladu štěrkodrtí, dodání nových silničních obrubníků 1000/250/150 mm, krajníků 500/250/80 mm případně doplnění žulové kostky včetně osazení do betonu s opěrou, výšková úprava včetně demontáže kanalizačních poklopů, rámu uličních vpustí, hydrantů a šoupat, přeložení chodníkové dlažby v nezbytném rozsahu.

Opravy musí být provedeny tak, aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost krytu vozovky.

- d) Vzhledem ke skutečnosti, že rámcová smlouva je uzavřena pouze s jedním zhotovitelem a veškeré podmínky plnění jsou v rámcové smlouvě konkrétně vymezeny, bude zadavatel (zde objednatel) postupovat při uzavírání smlouvy se zhotovitelem na realizaci jednotlivé veřejné zakázky (dále jen „díliční plnění“ nebo „část díla“) po dobu platnosti rámcové smlouvy takto:

V zájmu zajištění jednoznačnosti požadovaného plnění (především rozporům k rozsahu požadovaného plnění) objednatel písemně sdělí zhotoviteli záměr provedení stavebních prací (vysprávkování místní komunikace) na konkrétním místě na území města Třebíče. Do 5 pracovních dnů zástupci smluvních stran odsouhlasí potřebný rozsah stavebních prací a termín jejich provedení. Nedojde-li v této lhůtě k uvedenému odsouhlasení ze strany zhotovitele, poruší tímto zhotovitel tuto rámcovou smlouvu podstatným způsobem. Za toto porušení povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

Na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu požadovaných stavebních prací a termínu jejich provedení objednatel písemně vyzve (objednávka) zhotovitele o poskytnutí příslušného dílčího plnění (jedná se o návrh na uzavření smlouvy na dílčí plnění dle této rámcové smlouvy). V této výzvě (objednávce) uvede zejména rozsah požadovaného dílčího plnění (předem vzájemně odsouhlaseného), místo dílčího plnění, cenu dílčího plnění, lhůtu pro dokončení stavebních prací (která je zároveň lhůtou pro předání a převzetí dílčího plnění).

Zhotovitel ihned po doručení výzvy (objednávky), nejpozději však do 4 pracovních dnů, písemně potvrdí, že výzvu (objednávku) přijímá a práce provede dle rámcové smlouvy (doručí potvrzenou výzvu objednateli). Písemné potvrzení této výzvy (objednávky) zhotovitelem a jeho doručení objednateli je přijetím výzvy (objednávky nebo také návrhu smlouvy zhotovitelem, tj. smlouva na příslušné dílčí plnění je tímto uzavřena). V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě přijetí výzvy písemně nepotvrdí a tuto nedoručí objednateli a neučiní-li tak ani ve stanoveném termínu na základě písemné upomínky objednatele (jedná se o opakované odmítnutí objednávky zhotovitelem), považuje se toto porušení povinnosti za porušení této smlouvy podstatným způsobem.

Minimální rozsah dílčího plnění je 150 m².

- e) Při realizaci dílčích plnění na základě rámcové smlouvy se budou smluvní strany řídit ustanoveními rámcové smlouvy.
- f) Součástí faktického dílčího plnění na základě této smlouvy (dále též „díla“) je vždy rovněž:
- zajištění vytyčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
 - vytyčení stavby,
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.),
 - zajištění bezpečného přístupu k nemovitostem dotčených stavbou,
 - zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
 - demontovaný materiál, u kterého je předpoklad následného využití (např. zchovalá chodníková dlažba a silniční obruby, značky, kan. vpustě apod.) bude paletován a převezen do skladu objednatele (areál na ul. Hrotovická),
 - zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací nebo uzavírce, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady,
 - kompletní předání díla včetně provedení předepsaných zkoušek (např. zkoušky zhutnění pláně, dopravně zátěžové, kamerové atd.),
 - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky,
 - přebytečná stavební suť bude uložena na skládku do Petruvek, pokud zhotovitel nezajistí jinak,
 - zpracování výluhu ze stavební sítě a zeminy uložené na skládku,
 - zajištění odborné likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během výstavby vyskytnou,
 - při předání díla budou staveniště i dotčené okolní plochy vyklizeny a uvedeny do původního stavu.

Stavební práce musí být provedeny takovým způsobem, aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost díla a byly v souladu s platnými ČSN.

Dodávkou stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

staveniště, bezpečnostní opatření), včetně koordinační a kompletační povinnosti celé stavby v rozsahu dílčí objednávky objednatele. Každé jednotlivé dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli.

- g) Předmět díla, který bude zadán na základě rámcové smlouvy, bude blíže specifikován v objednávkách na dílčí plnění a **Soupisem jednotkových cen stavebních prací**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její **příloha č. 1**.
- h) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- i) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie oproti popisu uvedenému v článku III. této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro životní prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- j) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- k) Za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek IV. **VEDOUCÍ PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE**

- a) Zhotovitel ustanoví stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka, který má nejméně pět (5) let provozní praxe v realizaci dopravních staveb. Objednatel je oprávněn si tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel se zavazuje objednateli na základě jeho požadavku vždy doložit osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby pro osobu stavbyvedoucího, jinak zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Stavbyvedoucí musí být obeznámen s obsahem této rámcové smlouvy vč. její přílohy č. 1. Stavbyvedoucí je osobou, na kterou se obrací, popř. se kterou jedná objednatel nebo osoby jím pověřené ve všech otázkách souvisejících s prováděním díla.
- b) Objednatel může uložit zhotoviteli, aby stavbyvedoucího bez zbytečného odkladu vyměnil za jinou vhodnou osobu, a to bez jakýchkoliv změn dohodnuté ceny nebo dohodnuté lhůty.
- c) Zhotovitel zajistí všechny potřebné inženýry a techniky a další odborné pracovníky tak, aby zabezpečil efektivní provedení díla v dohodnutých lhůtách.

Článek V. **OSOBY NA STAVENIŠTI**

- a) Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel, aby příslušná osoba byla ze staveniště vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty stavby.
- b) V případě nutnosti budou zaměstnanci zhotovitele, popřípadě subdodavatelů (poddodavatelů) k dispozici pro práce na díle o sobotách, nedělích a svátcích a také pro jakoukoliv práci přesčas. Zhotoviteli za to nepřísluší žádná zvláštní úhrada.
- c) Občané jiných států smějí na díle pracovat, pouze pokud splňují všechny předepsané pracovní právní náležitosti stanovené právními předpisy.

Článek VI.
PODDODAVATELÉ (subdodavatelé)

- a) Objednatel si v rámci zadávacího řízení v zadávacích podmínkách vyhradil, že následující části předmětu díla:
- položení koberce - frézování vozovky do tl. 10 cm včetně odvozu materiálu do 10 km, uložení na skládku vč. poplatku (vyfrézovaná živice bude uložena na skládku investora bez poplatku), dobourání po fréze včetně naložení a dopravy materiálu do 10 km, uložení na skládku vč. poplatku, doplnění kameniva na vyspravení případných nerovností ACP 16+ (0,1 t/m²), očištění komunikace, postřik spojovací emulzí 0,5 kg/m², pokládka ACO 11+ 50/70, 50 mm, ČSN EN 13108-1
- musí být plněny přímo zhotovitelem. Pokud by zhotovitel porušil tento zákaz, poruší podstatným způsobem tuto rámcovou smlouvu.
- b) Smluvní vztah zhotovitele se poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou (například ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany zhotovitele – je nutné akceptovat ustanovení čl. XIX této smlouvy) – za to odpovídá zhotovitel a porušení této povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení této smlouvy.
- c) Zhotovitel zahrne všechny podmínky své smlouvy s objednatelem do smluv s poddodavateli. Eventuální neúplnost takových smluv nezakládá u zhotovitele žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnuté lhůty stavby.
- d) Zhotovitel bude spolupracovat pouze s poddodavateli, kteří mají všechna oprávnění potřebná pro požadované práce, služby apod.
- e) Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dohled a řízení všech poddodavatelů, prací, materiálů a výrobků.
- f) Zhotovitel musí projednat časový plán plnění s každým poddodavatelem, aby dílo bylo dokončeno v dohodnuté lhůtě.
- g) Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dodat dílo v požadované kvalitě. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.
- h) Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- i) Při změně poddodavatele zajistí zhotovitel, aby byly novému poddodavateli náležitě předány práce, materiály a výrobky a aby byla ověřena funkčnost rozvodů, těsnost spojů, upevnění výrobků, rovinnost ploch apod., provedených původním poddodavatelem. Předání musí být doloženo písemným záznamem.
- j) Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla.
- k) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu a objednatel má právo tyto smlouvy zkontrolovat.
- l) Pro případ jakéhokoli porušení ujednané povinnosti zhotovitelem v tomto odstavci, je objednatel dle čl. XVII oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

Článek VII.
DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY, TERMÍNY A MÍSTO DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- a) Rámcová smlouva je uzavírána na dobu určitou. Doba trvání rámcové smlouvy se sjednává na jeden **(1) rok** s účinností ode dne jejího uzavření s tím, že jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy budou zhotovitelem poskytována v tomto období:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací

15.04.2018

a to v termínech dle objednávek na dílčí plnění.

- b) **Zhotovitel při dílčím plnění zahájí stavební práce** nejpozději během desátého (10.) kalendářního dne poté, co objednatel přijme objednávku na příslušné dílčí plnění potvrzenou zhotovitelem (uzavření smlouvy na dílčí plnění dle čl. III. písm. d) této rámcové smlouvy.
- c) **Stavební práce na dílčím plnění budou dokončeny** v termínu stanoveném v přijaté objednávce na příslušné dílčí plnění potvrzené zhotovitelem a v případě prodloužení lhůty dílčího plnění dle písm. f) tohoto článku budou stavební práce dokončeny v termínu stanoveném v zápisu o prodloužení lhůty. Řádně dokončené dílčí plnění bude předáno objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho řádném dokončení. O předání a převzetí dílčího plnění bude sepsán písemný zápis.

Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a bezvadné dokončení dílčího plnění, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí dílčího plnění, předání zápisu o předepsaných zkouškách, revizích a certifikátů k použitým materiálům a dalších dokladů dle čl. XIV této smlouvy. Takto musí být dokončeny stavební práce u všech dílčích plnění v rámci shora uvedeného termínu dokončení stavebních prací dle této rámcové smlouvy.

- d) Zkrácení doby plnění díla zhotovitelem nemá vliv na dohodnutou cenu.
- e) Při provádění prací v obytné zástavbě bude respektována podmínka dodržování nočního klidu. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.
- f) Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty dílčího plnění v těchto případech:
- dojde-li k prodlení způsobenému objednatelem nebo dalšími zhotoviteli jiného díla pro objednatele,
 - dojde-li během dílčího plnění ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
 - vyskytnou-li se v průběhu dílčího plnění nepříznivé klimatické podmínky, lze lhůtu dílčího plnění posunout o nezbytně nutnou dobu trvání této překážky,
 - v případě zastavení prací rozhodnutím příslušných orgánů, pokud takové zastavení nebude vyvoláno jednáním nebo opomenutím zhotovitele.

Lhůta dílčího plnění bude prodloužena na základě zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.

- g) Místo a termín plnění: místní komunikace na území města Třebíče s termínem dílčích plnění v souladu s potvrzenými objednávkami na základě potřeby a požadavků objednatele.

Článek VIII. CENA DÍLA

- a) Celková cena za řádně splněný předmět této smlouvy zhotovitelem v období uvedeném v čl. VII. písm. a) vychází z předpokládané potřeby objednatele. **Maximální celková nepřekročitelná cena** za všechna prováděná jednotlivá dílčí plnění uskutečněná na základě této rámcové smlouvy nepřesáhne částku (dále také jen „**cena nejvýše přípustná**“) **2.310.650,-- Kč bez DPH.**

Tato cena díla bude objednatelem placena zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v návaznosti na řádně poskytovaná dílčí plnění (na základě jednotlivých přijatých objednávek potvrzených zhotovitelem) zhotovitelem objednateli v souladu s touto rámcovou smlouvou.

Tato cena je nejvýše přípustná po celou dobu trvání této rámcové smlouvy a zahrnuje veškeré nezbytné náklady spojené s provedením dílčích plnění v požadovaných termínech a kvalitě. **Objednatel negarantuje vyčerpání celé výše uvedené částky.** Objednávky na dílčí plnění budou zadávány dle potřeby a úvahy objednatele.

- b) Přesná specifikace jednotlivých částí díla (díličích plnění) včetně jejich ceny bude obsažena v díličích objednávkách či výzvách objednatele o poskytnutí díličího plnění zhotovitelem dle čl. III písm. d) této rámcové smlouvy.
- c) Podkladem pro sestavení ceny jednotlivých díličích plnění je příloha č. 1 této smlouvy **Soupis jednotkových cen stavebních prací**. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou **pevné** do konce roku 2018.

Kalkulovaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají technickým normám platným pro tuto stavbu.

Cena jednotlivého díličího plnění bude stanovena výpočtem, tj. násobkem jednotkové ceny za m² (příp. za bm, kpl) a počtem m² (příp. bm, kpl) dle objednatelem přijaté objednávky potvrzené zhotovitelem.

- d) Cenu díličího plnění lze měnit pouze za následujících podmínek:
- při změnách díličího plnění požadovaných objednatelem nad rámec dohodnutého rozsahu plnění, případně při vyloučení některých prací z předmětu plnění objednatelem,
 - při změnách díličího plnění vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní objednávkou.

Pokud si vyžádá některá z výše uvedených skutečností plnění nad rámec dohodnutého rozsahu (dle přijaté objednávky potvrzené zhotovitelem), bude postupováno takto: Zástupci smluvních stran si vzájemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku zvětšený rozsah díličího plnění (dodatečné práce) a případné prodloužení termínu ve smyslu ujednání v čl. VII písm. f) této rámcové smlouvy. Poté objednatel na tyto dodatečné práce vystaví objednávku a zašle ji zhotoviteli. Pro tuto objednávku, především její náležitosti, její přijetí zhotovitelem včetně sankcí platí obdobně v celém rozsahu ujednání dle čl. III písm. d), čl. XVI. písm. d) druhá odrážka a čl. XVII. písm. g) této rámcové smlouvy.

Pokud si vyžádá některá z výše uvedených skutečností plnění v menším než dosud dohodnutém rozsahu díličího plnění, bude postupováno takto: Zástupci smluvních stran si vzájemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku snížený rozsah díličího plnění. Na základě tohoto zápisu objednatel vystaví změnu objednávky a tuto doručí zhotoviteli. Pro tuto změnu objednávky, především její náležitosti, její přijetí zhotovitelem včetně sankcí, platí obdobně v celém rozsahu ujednání dle čl. III, písm. d), čl. XVI. písm. d) druhá odrážka a čl. XVII. písm. g) této rámcové smlouvy.

Veškeré změny rozsahu či druhu prací budou oceněny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek IX. **FAKTURACE**

- a) Zhotovitel bude fakturovat provedená díličí plnění vždy až po řádném dokončení (čl. XIV. písm. c) a čl. IX. písm. f) každého jednotlivého díličího plnění a jeho převzetí objednatelem.

Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Na daňovém dokladu uvede mimo jiné cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného splnění a úplného dokončení díličího plnění ve smyslu článku XIV., písm. c) této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

- b) Nedílnou součástí faktury za každé dílčí plnění musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, že dílčí plnění přijímá (čl. XIV. písm. b) a v případě zjištěných vad a nedodělků při převzetí dílčího plnění, ještě kopie zápisu o převzetí prací provedených v souvislosti s jejich odstraněním (čl. XIV. písm. c). Bez tohoto protokolu a zápisu je faktura neplatná.
- c) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- d) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- e) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- f) V případě vadného provedení prací nemá zhotovitel nárok na zaplacení faktury až do doby, než zhotovitel na svůj náklad vady prací odstraní a objednatel tyto práce převezme (čl. XIV. písm. c).
- g) Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- h) Faktura bude předložena ve čtyřech vyhotoveních s náležitostmi daňového dokladu.
- i) Zhotovitel předá osobně nebo zašle fakturu poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na jinou adresu, pokud takovou zhotovitel objednateli po uzavření smlouvy písemně sdělí.
- j) Veškeré platby se uskuteční bezhotovostně.
- k) Pokud bude mít objednatel vůči zhotoviteli splatnou pohledávku (např. na smluvní pokutě, náhradě škody apod.) a současně bude mít povinnost zaplatit zhotoviteli cenu dílčího plnění (pohledávka zhotovitele), budou tyto vzájemné pohledávky započteny ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Tedy, na základě tohoto započtení je objednatel povinen zaplatit částku fakturovanou zhotovitelem sníženou o částku, která byla vzájemně započtena (uhrazena).

Článek X. **STAVEBNÍ DENÍK**

- a) Zhotovitel je povinen vést (způsobem stanoveným ve vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5) pro každé dílčí plnění ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- b) Stavební deník neslouží k předávání pokynů zhotoviteli, ani ke sdělování jakýchkoliv skutečností zhotovitelem jiným účastníkům výstavby, k dohodám o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné komunikaci mezi účastníky výstavby. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dílčího plnění.
- c) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků.
- d) Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- e) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

- f) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- g) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději na následující kontrolní prohlídce stavby, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ ujednáno jinak.
- i) Stavební deník v originále je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást dílčího plnění.

Článek XI. STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště dílčího plnění.

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději při zahájení stavebních prací v termínu dle čl. VII. bod b) této smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytyčení staveniště a během stavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dílčího plnění objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- c) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- e) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- f) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel vlastním nákladem.
- g) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- h) Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně dílčího plnění.
- i) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně dílčího plnění. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.
- j) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště vně i uvnitř uklizené a čisté; nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby. Zhotovitel je povinen přitom respektovat požadavky místních úřadů o zacházení s odpadem.

- k) Po odstranění dočasných konstrukcí zhotovitel bez zbytečného odkladu odklidí všechny odpad a stavební materiál ze staveniště a staveniště bude udržovat čisté a uklizené až do úplného dokončení dílčího plnění.
- l) Zhotovitel zajistí, aby všechny uvedené podmínky dodržovali jeho subdodavatelé, popřípadě zajistí dodržení podmínek vlastními prostředky.

Článek XII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami.
- b) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele ihned písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- c) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d) Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- f) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 24 hodin předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkryt v termínu stanoveném objednatelem. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.
- g) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- h) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- i) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel.
- j) Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži a poškození.
- k) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- l) Zhotovitel doloží nejpozději dva dny před předáním dílčího plnění, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení dílčího plnění.

- m) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- n) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného dílčího plnění na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 7 dnů.
- o) Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- p) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS BRNO, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- q) Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím jednotlivého dílčího plnění. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- r) Práce, které budou prováděny za omezeného silničního provozu, osazení přechodného svíslého dopravního značení zajistí zhotovitel po projednání s Policií ČR-DI Třebíč včetně dopravního stanovení vydaného MěÚ Třebíč – oddělením dopravy před započítáním prací. Po ukončení prací provede zhotovitel odklizení přenosného svíslého dopravního značení. Dopravní značení bude provedeno dle platných TP 66 pro přechodné dopravní značení v návaznosti na vyhl. č. 294/2015 Sb. MDS, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
- s) Provádění prací a jejich kontrola budou řešeny podle platných TKP staveb pozemních komunikací pro požadované práce, schválených MDS ČR, platných norem pro uvedené práce a v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a příslušných vládních nařízení k uvedenému zákonu, takovým způsobem aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost díla a byly v souladu s platnými ČSN.
- t) Při realizaci díla bude ze strany objednatele požadováno doložení protokolů o shodě a průkazní zkoušky použitých materiálů.
- u) Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a prací a činností s tím souvisejících (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu).
- v) Při zadávání objednávek na dílčí plnění na základě rámcové smlouvy nejsou účastníci rámcové smlouvy oprávněni sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou.**
- w) Plnění na základě této rámcové smlouvy může poskytovat pouze zhotovitel v souladu s touto smlouvou.**

Článek XIII. **KVALITA DÍLA**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
1. platných právních předpisů,
 2. této smlouvy (včetně souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod),
 3. platných českých /československých/ technických norem (ČSN).
- b) Pokud objednatel zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být obdobná vada odstraněna na všech dalších místech stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla objednatelem zjištěna.

- c) Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny písemné návody, popř. předepsané technologické postupy výrobců a subdodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na zacházení s nimi, přípravu, instalaci a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy v kanceláři zhotovitele od zahájení příslušných prací až do jejich předání objednateli.
- d) Zhotovitel písemně oznámí objednateli ihned všechny mimořádné události nebo jiné situace, které měly anebo mohly mít vliv na průběh stavebních prací nebo na stav materiálů, popř. výrobků, a které způsobily nebo mohly způsobit vznik vad díla. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších zhotovitelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných zhotovitelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nebyl a nemohl být vědom.

Článek XIV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- a) Splněním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení jednotlivých dílčích plnění, vyklizení staveniště včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, podepsání zápisu o předání a převzetí dílčího plnění včetně předání dokladů dle čl. XIV, písm. d). Pokud je v této smlouvě uveden pojem den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že příslušné dílčí plnění přejímá. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného dílčího plnění do 5 dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od zahájení.
- b) Převzetí dílčího plnění bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat odkaz na objednávku a též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou přiměřenou lhůtou pro jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, stanoví tuto přiměřenou lhůtu objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel. Pokud objednatel odmítá příslušné dílčí plnění převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění, které vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí příslušného dílčího plnění pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Za vadu bránící řádnému užívání dílčího plnění se považuje např. i nevyklizení staveniště. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí dílčího plnění odmítl. **Dílčí plnění je však řádně splněno a úplně dokončeno** až odstraněním veškerých vad a nedodělků zjištěných při jeho převzetí (písmeno b) tohoto článku), o čemž bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran se všemi náležitostmi ve smyslu ujednání v textu pod písm. b) tohoto článku.
- d) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení na dílčí plnění zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - certifikáty jakosti, zkušební protokoly, protokoly o shodě
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy
 - stavební deník (případně deníky)
 - doklad o uložení stavební sutě a zeminy na skládku

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání příslušného dílčího plnění) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat příslušné dílčí plnění za dokončené a schopné předání.

- e) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí především odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech příslušného dílčího plnění, stanovených touto smlouvou, objednávkou příslušného dílčího plnění a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí především nedokončená práce oproti objednavce příslušného dílčího plnění.

Článek XV.

ZÁRUKA

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má příslušné dílčí plnění v době jeho předání (předání ve smyslu ujednání v čl. XIV. této smlouvy).
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- c) Zhotovitel poskytuje na dílo (tj. na každé dílčí plnění) záruku **60 měsíců** ode dne předání a převzetí příslušného dílčího plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).
- d) Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční lhůty bude mít příslušné dílčí plnění vlastnosti stanovené touto smlouvou a že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v dále stanoveném termínu.
- e) Ručení zhotovitele však zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce a práce zhotovitele jsou objednatelem nebo třetí osobou používány nebo jinak zatěžovány, než bylo uvažováno v popisu předmětu díla v této smlouvě nebo než je obvyklé.
- f) Dále zhotovitel neručí za škody vzniklé na provedeném dílčím plnění v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedáním zásypů, které neprováděl a nedodržováním předpisů o provozu a údržbě komunikací.
- g) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- h) Objednatel je oprávněn požadovat především:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
 - odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - odstoupení od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- i) Pokud se smluvní strany v konkrétním případě ihned po uplatnění reklamace výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
- j) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- k) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu viz odst. i) tohoto článku, je objednatel oprávněn (zmocnění pro

objednatel) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

- l) Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku XIV. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- m) Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

Článek XVI.

ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- b) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- c) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- d) Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
- prodlení se zahájením stavebních prací na základě objednatel přijaté objednávky potvrzené zhotovitelem (dle čl. III. písm. d) z důvodu na straně zhotovitele o více jak 10 dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - opakované odmítnutí ze strany zhotovitele potvrdit návrh objednávky objednatele na zhotovení části díla (dle čl. III. písm. d) této smlouvy),
 - prodlení zhotovitele s řádným splněním dílčího plnění delším jak 14 dnů,
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle rámcové smlouvy, dílčí objednávky nebo zákona oprávněn,
 - opakované neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných právních předpisů a této smlouvy,
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 30 dnů,

a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení podstatným způsobem. V ostatních případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Důvodem pro odstoupení od této smlouvy je pro obě strany rovněž zánik živnostenského oprávnění zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílčí plnění a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy a v této lhůtě rovněž splnit především tyto povinnosti:

- provést soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- provést finanční vyčíslení provedených prací a zpracovat "dílčí konečnou fakturu",
- odvézt veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,

- ihned vyzvat objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",

a všechny další povinnosti dle této smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení zhotovitele se splněním kterékoli z těchto jeho povinností) ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.

- e) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokuty.

Článek XVII.

DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- a) Pokud bude zhotovitel **v prodlení se zahájením dílčího plnění**, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud se zhotovitel dostane do prodlení **s termínem dokončení příslušného dílčího plnění**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není povinen uhradit objednateli tuto smluvní pokutu v případě, že jeho prodlení s předáním příslušného dílčího plnění bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- c) Dojde-li ze strany objednatele **k prodlení při úhradě faktury** je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Pokud zhotovitel **nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků** ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,00 Kč** za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- e) Pokud zhotovitel **neodstraní vady nebo nedodělky** ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,00 Kč** za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- f) Pokud zhotovitel uzavře na provedení části díla dle této smlouvy **smlouvu s poddodavatelem v rozporu s ujednáním v této rámcové smlouvě** nebo na základě požadavku objednatele dle čl. VI. této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy se subdodavatelem objednateli ke kontrole, případně poruší kteroukoli jinou povinnost dle čl. VI. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč**.
- g) Pokud zhotovitel opakovaně odmítne potvrdit návrh objednávky objednatele na zhotovení dílčího plnění (dle čl. III. písm. d) této smlouvy), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli v případě každého jednotlivého dílčího plnění smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.
- h) Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.
- i) V případě, že tento smluvní vztah jakýmkoli způsobem skončí, nárok smluvních stran na smluvní pokuty ujednané v této smlouvě skončením účinnosti smlouvy nezaniká, pokud se smluvní pokuty vztahují na porušení povinností smluvních stran v době trvání účinnosti této smlouvy nebo zajišťují povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy i po skončení její účinnosti.

Článek XVIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Objednatel si vyhrazuje právo o znění této rámcové smlouvy jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.
- b) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným

souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

c) Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, jako např. zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení proti zhotoviteli, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel kteroukoli tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

d) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších zhotovitelů nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.

e) Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších zhotovitelů a tyto práce propojí tak, aby na sebe vzájemně navazovaly a nevznikaly jejich prováděním prostoje na straně zhotovitele.

f) Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené jeho jednáním nebo opomenutím vyskytující se a zjištěné ke dni úplného dokončení příslušné části díla. Zhotovitel musí uvést předmět příslušné části díla na své náklady bez zbytečného odkladu do původního stavu.

Článek XIX.

VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ PO DOBU TRVÁNÍ TÉTO RÁMCOVÉ SMLOUVY

a) Vlastníkem zhotovovaného díla (každého dílčího plnění) je od počátku objednatel.

b) Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí příslušné části díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

c) Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a po dobu trvání veškerých závazků z této smlouvy (i po skončení platnosti i účinnosti této smlouvy) pojištěn ve výši min. **2 mil. Kč** proti škodám způsobeným jeho činnostmi a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů, dále proti živlům a krádeži. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

d) Ověřená kopie pojistné smlouvy byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy. **Poskytnutí ověřené kopie pojistné smlouvy zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.**

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli, tj. za trvání účinnosti této smlouvy a také po skončení její účinnosti po dobu trvání závazků z této smlouvy, ihned předložit objednateli. Porušení této povinnosti zhotovitelem je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti a za každý den prodlení, a to i po skončení účinnosti této smlouvy, kdy toto ujednání o smluvní pokutě skončením účinnosti této smlouvy nezaniká.

e) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

f) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

g) Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek XX. **VYŠŠÍ MOC**

- a) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- b) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XVI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XXI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K TĚTO RÁMCOVÉ SMLOUVĚ**

- a) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- b) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, a to ani po skončení této smlouvy. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy objednatel poskytuje informace podle zvláštních právních předpisů (zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. a zákona o obcích).
- c) Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní ujednání učinily.
- d) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- e) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- f) Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Soupis jednotkových cen stavebních prací.
- g) Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněnou zadávací dokumentací této veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku (kdy zadávací dokumentace má přednost) dílčími písemnými výzvami (objednávkami) objednatele k poskytnutí plnění a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva - pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se v plném rozsahu, pouze, výlučně a bez jakýchkoli výhrad, výjimek nebo omezení řídí českým právním řádem (rozhodným, zvoleným právem, je české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele – sjednání místní příslušnosti ve smyslu § 89a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami, související s tímto smluvním vztahem, musí probíhat v českém jazyce. **Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.**
- h) Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- i) Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této

smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

- j) Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo nástupnický právní subjekt.
- k) Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není pro konkrétní změnu v textu této rámcové smlouvy ujednáno jinak. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
- l) Tato smlouva se uzavírá na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- m) Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- n) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy, což osoby za něho podepisující tuto smlouvu m. j. stvrzují svými podpisy na této smlouvě a současně prohlašují, že jsou oprávněny za zhotovitele jednat a tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
- o) Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- p) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- q) Smlouvu za objednatele podepisuje místostarosta na základě usnesení Zastupitelstva města Třebíče 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016.
- r) O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 31/12/RM/2018 ze dne 03.05.2018.

V Třebíči dne:

V Třebíči dne:

Objednatel:
Město Třebíč

Zhotovitel:
KLEE s.r.o.

Vladimír Malý
místostarosta

Bohuslav Klee
jednatel