



LCR0957249

19-04-2018

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 501/03 ze dne 29.4.2003, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Jiřím Dundou, na základě Pověření ze dne 28.12.2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00
zapsaný v rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
zastoupený Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti na základě pověření
představenstva
IČO: 04084063; DIČ: CZ04084063
bankovní spojení [REDACTED]
[REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

I.

1. Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451 jako pronajímatel uzavřel dne 29.4.2003 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu č. 501/03 (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.



4. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění Nájemní smlouva č. 501/03 uzavřená dne 29.4.2003, a to tak, že:

a) se mění článek II. Nájemní doba, odst.1., který se nahrazuje textem, který nově zní:

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst.1. této Smlouvy o celkové výměře 79 m², a to na dobu určitou od 1.5. 2018 do 30.4. 2023.

b) se za čl. VII. Ostatní ujednání vkládá čl. VII.a , který zní:

VII. a

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

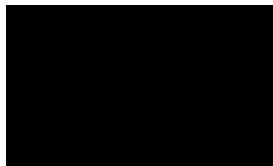
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými a účinnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 501/03 ze dne 29.4.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, tímto dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti.



IV.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 501/03 ze dne 29.4.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek

V.

1. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení §17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 v odstavci Statutu LČR 6.5.3.

3. Platnost dodatku č. 4 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1.5.2018. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4 uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním tohoto dodatku, jakož i Nájemní smlouvy č. 501/03 ze dne 29. 4. 2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, včetně metadat, srozuměny. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 4 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději 10 dnů po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 4 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek č. 4, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 4 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.“

V Hořicích, dne 25-04-2018

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jiří Dunda
Lesní správce

V Praze, dne 17-04-2018

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva