

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.9.2008 panem ing. Romanem Tabáškem, bytem
Střítež 25, PSČ 674 01, r.č. 690623/4731

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 43N09/64

Čl. I

1. Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice Katastrálního úřadu pro Vysočinu.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného, č. 2 – výpisy z katastru nemovitostí, snímek mapy KN.

2. Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.86N04/64.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22.785,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšedsmsetosmdesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s., filiálka Třebíč**, číslo účtu **504406-514/0600**, variabilní symbol 43 1 0964.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí 22.785,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšedsmsetosmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2010. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

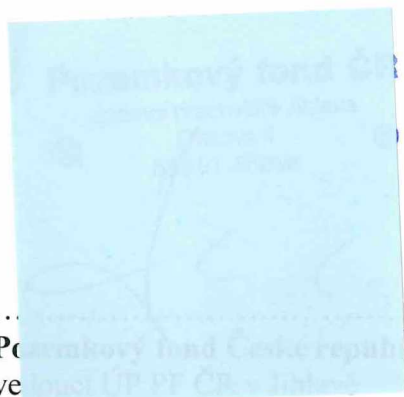
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. října 2009



.....
Pronájemcový fond České republiky
 ve Jihlavě
 Ing. Jaroslav Hajátko
 pronajímatel



.....
Rolnická společnost Lesonice a.s.
 Ing. Roman Tabášek
 nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....

Příloha č. 1

nájemní smlouvě č: 43N09/64

Uzavřeno:

Rolnická společnost Lesonice a.s.

obilní symbol: 4310964

Účinná od: 1.10.2009

Lesonice 165

průběhu tisku: 1.10.2009

Roční splátka: 22 785,00

Lesonice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
203	0	0	5	0	10 002	51 900,00	52 264	1,0	2 712,50
219	0	0	5	0	10 002	51 900,00	1 525	1,0	79,14
220	0	0	5	0	10 002	51 900,00	830	1,0	43,07
230	1	0	5	0	10 002	51 900,00	1 867	1,0	96,89
230	2	0	5	0	10 002	51 900,00	493	1,0	25,58
231	0	0	5	0	10 002	51 900,00	1 311	1,0	68,04
232	1	0	5	0	10 002	51 900,00	32 507	1,0	1 687,11
232	2	0	5	0	10 002	51 900,00	2 788	1,0	144,69
232	3	0	5	0	10 002	51 900,00	701	1,0	36,38
241	0	0	5	0	10 002	51 900,00	31 420	1,0	1 630,69
247	1	0	5	0	10 002	51 900,00	33 881	1,0	1 758,42
247	2	0	2	7	10 002	51 900,00	4 141	1,0	214,91
276	1	0	5	0	10 002	51 900,00	1 056	1,0	54,80
276	2	0	5	0	10 002	51 900,00	1 489	1,0	77,27
276	3	0	5	0	10 002	51 900,00	374	1,0	19,41
277	1	0	5	0	10 002	51 900,00	1 973	1,0	102,39
277	2	0	5	0	10 002	51 900,00	1 793	1,0	93,05
368	0	0	5	0	10 002	51 900,00	18 906	1,0	981,22
386	0	0	2	2	10 002	51 900,00	12 400	1,0	643,56
388	1	0	2	2	10 002	51 900,00	6 578	1,0	341,39
388	2	0	2	11	10 002	51 900,00	905	1,0	46,96
398	0	0	5	0	10 002	51 900,00	6 864	1,0	356,24
400	1	0	5	0	10 002	51 900,00	29 200	1,0	1 515,48
400	2	0	5	0	10 002	51 900,00	1 730	1,0	89,78
403	0	0	5	0	10 002	51 900,00	51 820	1,0	2 689,45
575	0	0	2	5	10 002	51 900,00	190	1,0	9,86

1 551 841,14 Kč

299 006

15 518,28

Domamil

156	0	0	5	0	10 002	47 500,00	3 046	1,0	144,68
330	1	0	5	2	10 002	47 500,00	7 879	1,0	374,25
351	3	0	5	0	10 002	47 500,00	2 520	1,0	119,70
355	7	0	2	14	10 002	47 500,00	775	1,0	36,81
417	0	0	5	0	10 002	47 500,00	4 377	1,0	207,90
433	0	0	5	0	10 002	47 500,00	378	1,0	17,95
1 443	0	0	5	0	10 002	47 000,00	1 025	1,0	48,17
1 692	0	0	5	0	10 002	47 000,00	1 618	1,0	76,04
2 369	2	0	5	0	10 002	47 000,00	2 216	1,0	104,15
3 125	3	0	2	2	10 002	47 000,00	139	1,0	6,53

113 621,85 Kč

23 973

1 136,18

Horní Lažany u Lesonic

20	1	0	2	2	10 002	51 100,00	269	1,0	13,74
----	---	---	---	---	--------	-----------	-----	-----	-------

1 374,59 Kč

269

13,74

Jakubov u Moravských Budějovic

197	1	0	2	2	10 002	60 100,00	20 280	1,0	1 218,82
270	0	0	2	2	10 002	66 400,00	9 084	1,0	603,17
271	28	0	2	2	10 002	60 100,00	11 118	1,0	668,19
503	0	0	2	2	10 002	60 100,00	9 033	1,0	542,88
700	33	0	2	14	10 002	54 600,00	53	1,0	2,89
700	39	0	2	14	10 002	54 600,00	411	1,0	22,44

Účast k nájemní smlouvě č: 43N09/64

Uzavřeno:

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Identifikační symbol: 4310964

Účinná od: 1.10.2009

Lesonice 165

Datum tisku: 1.10.2009

Roční splátka: 22 785,00

Lesonice

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	839 27	0	2	14	10 002	500 000,00	102	1,0	51,00
	839 29	0	2	14	10 002	500 000,00	2 134	1,0	1 067,00
	839 30	0	2	14	10 002	500 000,00	69	1,0	34,50
	1 174 4	0	2	14	10 002	40 100,00	78	1,0	3,12
	1 174 7	0	2	14	10 002	40 100,00	151	1,0	6,05
	1 176 1	0	2	14	10 002	40 100,00	48	1,0	1,92
	1 176 2	0	2	14	10 002	40 100,00	146	1,0	5,85
	1 176 6	0	2	14	10 002	40 100,00	356	1,0	14,27
	1 184 13	0	2	14	10 002	40 100,00	25	1,0	1,00
	1 184 16	0	2	14	10 002	40 100,00	60	1,0	2,40
	1 186 6	0	2	14	10 002	40 100,00	32	1,0	1,28
	1 208 13	0	2	14	10 002	40 100,00	104	1,0	4,17
	1 230 6	0	2	14	10 002	54 600,00	137	1,0	7,48
	1 230 7	0	2	14	10 002	54 600,00	326	1,0	17,79
	1 233 12	0	2	14	10 002	54 600,00	3 084	1,0	168,38
	1 246 60	0	2	11	10 002	54 600,00	82	1,0	4,47
	1 246 61	0	2	11	10 002	54 600,00	9	1,0	0,49

444 964,99 Kč

56 922

4 449,56

Komárovice u Moravských Budějovic

332 1 0 2 7 10 002

50 100,00

5 538 1,0

277,45

27 745,38 Kč

5 538

277,45

Lesonice

212 0 0 5 0 10 002

53 700,00

1 460 1,0

78,40

213 0 0 5 0 10 002

53 700,00

122 1,0

6,55

GPL č. 194-69/20

310 17 0 2 2 10 002

48 600,00

7 697 1,0

374,07

45 902,76 Kč

9 279

459,02

Martínkov

760 0 0 2 2 10 002

55 900,00

397 1,0

22,19

2 219,23 Kč

397

22,19

Šebkovice

546 0 0 2 2 10 002

47 900,00

8 092 1,0

387,60

38 760,68 Kč

8 092

387,60

Vranín

116 13 0 5 0 10 002

52 100,00

3 939 1,0

205,22

1 293 7 0 5 0 10 002

52 100,00

6 065 1,0

315,98

52 120,84 Kč

10 004

521,20

CELKEM:

2 278 551,46 Kč

413 480

22 785 Kč

Příloha č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.10.2009 14:06:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Babice u Lesonic
Číselný kód: 600636

Babice
Třebíč

Číselný kód: 590274
Číselný kód: 3710

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	52264			10002			5
	52264	KÓD BPEJ 72911					
0	1525			10002			5
	1525	KÓD BPEJ 76411					
0	830			10002			5
	830	KÓD BPEJ 76411					
0	1867			10002			5
	1867	KÓD BPEJ 76411					
0	493			10002			5
	493	KÓD BPEJ 76411					
0	1311			10002			5
	1311	KÓD BPEJ 76411					
0	32507			10002			5
	32507	KÓD BPEJ 72911					
0	2788			10002			5
	2788	KÓD BPEJ 76411					
0	701			10002			5
	701	KÓD BPEJ 72911					
0	31420			10002			5
	31420	KÓD BPEJ 72911					
0	4141			10002		STEP2500,S.Z.VI-11-33	2
	4141	KÓD BPEJ 75011					
0	33881			10002			5
	15445	KÓD BPEJ 72911					
	18436	KÓD BPEJ 75011					
0	1056			10002			5
	1056	KÓD BPEJ 72911					
0	1489			10002			5
	1489	KÓD BPEJ 76411					
0	374			10002			5
	374	KÓD BPEJ 72911					
0	1973			10002			5
	1973	KÓD BPEJ 76411					
0	1793			10002			5
	1793	KÓD BPEJ 76411					
0	18906			10002			5
	16986	KÓD BPEJ 72901					
	1920	KÓD BPEJ 72911					
0	12400			10002		STEP2500,S.Z.VI-11-27	2
	12400	KÓD BPEJ 72911					
0	6578			10002		STEP2500,S.Z.VI-11-27	2
	6578	KÓD BPEJ 52951					
0	905			10002	8	STEP2500,S.Z.VI-11-27	2
	905	11					
0	6864			10002			5
	3309	KÓD BPEJ 52911					
	3555	KÓD BPEJ 52941					
0	29200			10002			5
	29200	KÓD BPEJ 52911					
0	1730			10002			5
	1730	KÓD BPEJ 52911					
0	51820			10002			5
	32108	KÓD BPEJ 52901					
	19712	KÓD BPEJ 52911					
0	190			10002		STEP2500,S.Z.VI-11-33	2
	190	5					
	190	KÓD BPEJ 72911					

10002

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26
299006