

Pracovní územní pracoviště Jihlava
Fritzova 4
586 01 Jihlava
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.9.2008 panem ing. Romanem Tabáškem, bytem
Střítež 25, PSČ 674 01, r.č. 690623/4731

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43N09/64

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 43N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.785,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsemdsetosmdesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Babice u Lesonic na částku 22.968,-Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetšedesát osm korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Babice u Lesonic došlo ke změně parcelních čísel, výměr a druhu evidence z PK zjednodušené na KN evidenci pozemků v k.ú.

Babice u Lesonic (viz srovnávací sestavení, které je přílohou č.3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení předmětu nájmu v k.ú. Babice u Lesonic je přílohou č.2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 22.931,-Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetřicetjedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

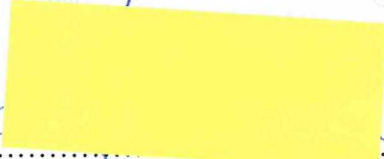
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14. prosince 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
Příltava 4


Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel


Rolnická společnost Lesonice a.s.
Ing. Roman Tabášek
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková


.....

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice

a.s.
Lesonice 165

Lesonice

variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

datum tisku: 2.12.2009

Účinná od: 1.10.2009

37 618 Kč

Poznámka

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

Babice u Lesonic

86	1	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
203	0	0	2	2	10 002	51 900	52 264	1,0	2 712,50
219	0	0	2	7	10 002	51 900	1 525	1,0	79,14
223	1	0	2	7	10 002	51 900	25	1,0	1,29
223	2	0	2	7	10 002	51 900	407	1,0	21,12
229	1	0	2	7	10 002	51 900	720	1,0	37,36
229	2	0	2	7	10 002	51 900	1 753	1,0	90,98
231	0	0	2	7	10 002	51 900	1 311	1,0	68,04
232	1	0	2	2	10 002	51 900	36 181	1,0	1 877,79
241	0	0	2	2	10 002	51 900	31 420	1,0	1 630,69
247	1	0	2	2	10 002	51 900	33 476	1,0	1 737,40
247	2	0	2	7	10 002	51 900	4 141	1,0	214,91
276	2	0	2	2	10 002	51 900	2 919	1,0	151,49
277	1	0	2	2	10 002	51 900	3 766	1,0	195,45
368	0	0	2	2	10 002	51 900	18 906	1,0	981,22
386	0	0	2	2	10 002	51 900	12 400	1,0	643,56
388	1	0	2	2	10 002	51 900	6 669	1,0	346,12
388	2	0	2	11	10 002	51 900	830	1,0	43,07
398	2	0	2	2	10 002	51 900	6 864	1,0	356,24
400	1	0	2	2	10 002	51 900	30 677	1,0	1 592,13
403	1	0	2	2	10 002	51 900	51 771	1,0	2 686,91
536	1	0	2	2	10 002	51 900	49	1,0	2,54
575	0	0	2	5	10 002	51 900	190	1,0	9,86

1 570 090,16 Kč

298 485

15 700,81 Kč

Domamil

156	0	0	5	0	10 002	47 500	3 046	1,0	144,68
330	1	0	5	2	10 002	47 500	7 879	1,0	374,25
351	3	0	5	0	10 002	47 500	2 520	1,0	119,70
355	7	0	2	14	10 002	47 500	775	1,0	36,81
417	0	0	5	0	10 002	47 500	4 377	1,0	207,90
433	0	0	5	0	10 002	47 500	378	1,0	17,95
1 443	0	0	5	0	10 002	47 000	1 025	1,0	48,17
1 692	0	0	5	0	10 002	47 000	1 618	1,0	76,04
2 369	2	0	5	0	10 002	47 000	2 216	1,0	104,15
3 125	3	0	2	2	10 002	47 000	139	1,0	6,53

113 621,85 Kč

23 973

1 136,18 Kč

Horní Lažany u Lesonic

20	1	0	2	2	10 002	51 100	269	1,0	13,74
----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

1 374,59 Kč

269

13,74 Kč

Jakubov u Moravských Budějovic

197	1	0	2	2	10 002	60 100	20 280	1,0	1 218,82
270	0	0	2	2	10 002	66 400	9 084	1,0	603,17
271	28	0	2	2	10 002	60 100	11 118	1,0	668,19
503	0	0	2	2	10 002	60 100	9 033	1,0	542,88
700	33	0	2	14	10 002	54 600	53	1,0	2,89
700	39	0	2	14	10 002	54 600	411	1,0	22,44
839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
1 174	4	0	2	14	10 002	40 100	78	1,0	3,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice

a.s.
Lesonice 165

Lesonice

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 2.12.2009

Účinná od: 1.10.2009

37 618 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 174	7	0	2	14	10 002	40 100	151	1,0	6,05
	1 176	1	0	2	14	10 002	40 100	48	1,0	1,92
	1 176	2	0	2	14	10 002	40 100	146	1,0	5,85
	1 176	6	0	2	14	10 002	40 100	356	1,0	14,27
	1 184	13	0	2	14	10 002	40 100	25	1,0	1,00
	1 184	16	0	2	14	10 002	40 100	60	1,0	2,40
	1 186	6	0	2	14	10 002	40 100	32	1,0	1,28
	1 208	13	0	2	14	10 002	40 100	104	1,0	4,17
	1 230	6	0	2	14	10 002	54 600	137	1,0	7,48
	1 230	7	0	2	14	10 002	54 600	326	1,0	17,79
	1 233	12	0	2	14	10 002	54 600	3 084	1,0	168,38
	1 246	60	0	2	11	10 002	54 600	82	1,0	4,47
	1 246	61	0	2	11	10 002	54 600	9	1,0	0,49

444 964,99 Kč 56 922 4 449,56 Kč

Komárovice u Moravských Budějovic

332	1	0	2	7	10 002	50 100	5 538	1,0	277,45
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

27 745,38 Kč 5 538 277,45 Kč

Lesonice

212	0	0	5	0	10 002	53 700	1 460	1,0	78,40
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	-------

213	0	0	5	0	10 002	53 700	122	1,0	6,55
-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	------

GPL č. 194-69/20	310	17	0	2	10 002	48 600	7 697	1,0	374,07
------------------	-----	----	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

45 902,76 Kč 9 279 459,02 Kč

Martínkov

760	0	0	2	2	10 002	55 900	397	1,0	22,19
-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

2 219,23 Kč 397 22,19 Kč

Šebkovice

546	0	0	2	2	10 002	47 900	8 092	1,0	387,60
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

38 760,68 Kč 8 092 387,60 Kč

Vranín

116	13	0	5	0	10 002	52 100	3 939	1,0	205,22
-----	----	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

1 293	7	0	5	0	10 002	52 100	6 065	1,0	315,98
-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

52 120,84 Kč 10 004 521,20 Kč

CELKEM:

2 296 800,48 Kč 412 959 22 968 Kč

Příloha č. 2

