

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.
Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44
IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871
Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.9.2008 panem ing. Romanem Tabáškem, bytem
Střítež 25, PSČ 674 01, r.č. 690623/4731

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 43N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

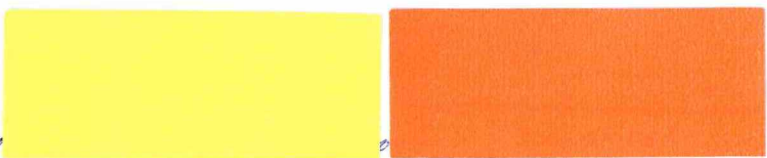
1. Dne 15.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č.213 PK, 310/17 KN v obci a k.ú. Lesonice třetí osoba pan Anděl Miroslav, bytem Výčapy 218, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1002740964 a č. 1002720964

Dne 15.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 760 KN v obci a k.ú. Martínkov třetí osoba pan Anděl Miroslav, bytem Výčapy 218, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1002720964.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Podle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 43N09/64, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku k nájemní smlouvě, se snižuje předmět nájmu o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jakubov u Mor. Budějovic	Jakubov u Mor. Budějovic	KN	1246/60	82 m ²	vodní plocha
Jakubov u Mor. Budějovic	Jakubov u Mor. Budějovic	KN	1246/61	9 m ²	vodní plocha



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22.560,- Kč (slovy: dvacetdvatisícpětsetšedesát korun českých).

Dále Pozemkový fond ČR a Rolnická společnost Lesonice a.s. se dohodli, že provedou vzájemné vypořádání z neplatné smlouvy. Pozemkový fond ČR vrátí Rolnické společnosti Lesonice a.s., bezdůvodné obohacení, které mu vzniklo přijetím nájemného, a to ve výši 15,- Kč (slovy: patnáct korun českých). V předpisech nájemného bude tedy ke dni 15. 2. 2010 odúčtována částka 15,- Kč, tj. nájemné za období od 15. 2. 2007 do 14. 2. 2010.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 22.608,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č.2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. února 2010

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Jihlava

Fritzova 4

576 01 Jihlava

20

3

Pozemkový fond České republiky

vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči

Ing. Jaroslav Hajátko

pronajímatel

Rolnická společnost

Lesonice a.s.

675 44 Lesonice

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Ing. Roman Tabášek

nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

M. Jelínková

M. Jelínková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

- na straně jedné -

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.9.2008 panem ing. Romanem Tabáškem, bytem Střítež 25, PSČ 674 01, r.č. 690623/4731

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 43N09/64**

Pozemkový fond ČR a Rolnická společnost Lesonice a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 396N98/64 uzavřená dne 26.3.1998, ukončená 30.9.2004 a následující smlouva č. 86N04/64 uzavřená dne 10.9.2004, ukončená dne 30.9.2009 a následující smlouva č. 43N09/64 uzavřená dne 1.10.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí:

<u>Obec a katastrální území</u>	<u>druh evidence</u>	<u>parcelní číslo</u>
Jakubov u Mor. Budějovic	KN	1246/60
Jakubov u Mor. Budějovic	KN	1246/61

a to od 5.11.2002, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v těchto nájemních smlouvách nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

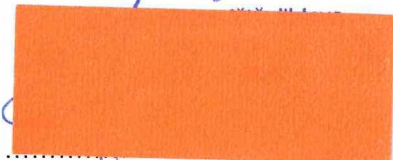
Důvod: Pozemky p.č. 1246/60, 1246/61 v k.ú. Jakubov u Mor. Budějovic jsou zapsány na LV 837 – Oseva, semenářský statek Jaroměřice nad Rokytnou, státní podnik v likvidaci. Jedná se o koryta vodního toku umělé, ke kterým nepřísluší správa Pozemkového fondu.

Nájemní smlouva č.396N98/64, 86N04/64 a 43N09/64 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 43N09/64. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

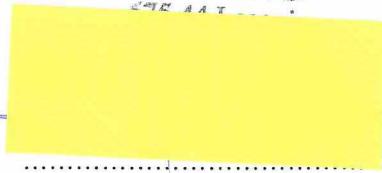
V Jihlavě dne 15. února 2010

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

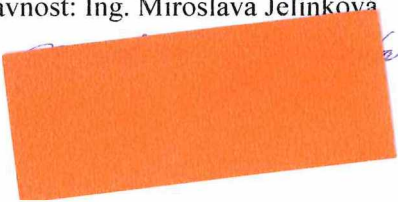
**Rolnická společnost
Lesonice a.s.**



Rolnická společnost Lesonice a.s..
Ing Roman Tabášek

nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



Příloha č. 1

Počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku:

2.2.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2009							
Babice u Lesonic							
203	0	0	5	52 264	14.12.2009	74	549,93 Kč
219	0	0	5	1 525	14.12.2009	74	16,04 Kč
220	0	0	5	830	14.12.2009	74	8,73 Kč
230	1	0	5	1 867	14.12.2009	74	19,64 Kč
230	2	0	5	493	14.12.2009	74	5,19 Kč
231	0	0	5	1 311	14.12.2009	74	13,79 Kč
232	1	0	5	32 507	14.12.2009	74	342,04 Kč
232	2	0	5	2 788	14.12.2009	74	29,33 Kč
232	3	0	5	701	14.12.2009	74	7,38 Kč
241	0	0	5	31 420	14.12.2009	74	330,61 Kč
247	1	0	5	33 881	14.12.2009	74	356,50 Kč
276	1	0	5	1 056	14.12.2009	74	11,11 Kč
276	2	0	5	1 489	14.12.2009	74	15,67 Kč
276	3	0	5	374	14.12.2009	74	3,94 Kč
277	1	0	5	1 973	14.12.2009	74	20,76 Kč
277	2	0	5	1 793	14.12.2009	74	18,86 Kč
368	0	0	5	18 906	14.12.2009	74	198,93 Kč
388	1	0	2	6 578	14.12.2009	74	69,21 Kč
388	2	0	2	905	14.12.2009	74	9,52 Kč
398	0	0	5	6 864	14.12.2009	74	72,22 Kč
400	1	0	5	29 200	14.12.2009	74	307,25 Kč
400	2	0	5	1 730	14.12.2009	74	18,20 Kč
403	0	0	5	51 820	14.12.2009	74	545,26 Kč
Jakubov u Moravských Buděj							
1 246	60	0	2	82	15.2.2010	137	1,68 Kč
1 246	61	0	2	9	15.2.2010	137	0,18 Kč
Lesonice							
213	0	0	5	122	15.12.2009	75	1,35 Kč
310	17	0	2	7 697	15.12.2009	75	76,86 Kč
Martínkov							
760	0	0	2	397	15.12.2009	75	4,56 Kč
1.10.2009				290 582			3 054,76 Kč
				290 582			3 054,76 Kč

2

1.10.2009

Babice u Lesonic

247	2	0	2	4 141	365	214,91 Kč
386	0	0	2	12 400	365	643,56 Kč
575	0	0	2	190	365	9,86 Kč

Domamil

156	0	0	5	3 046	365	144,68 Kč
330	1	0	5	7 879	365	374,25 Kč
351	3	0	5	2 520	365	119,70 Kč
355	7	0	2	775	365	36,81 Kč
417	0	0	5	4 377	365	207,90 Kč
433	0	0	5	378	365	17,95 Kč
1 443	0	0	5	1 025	365	48,17 Kč
1 692	0	0	5	1 618	365	76,04 Kč
2 369	2	0	5	2 216	365	104,15 Kč
3 125	3	0	2	139	365	6,53 Kč

P... u Lesonic

			2	269	365	13,74 Kč
--	--	--	---	-----	-----	----------

Špočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N09/64

2.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum tisku:

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2009							
Jakubov u Moravských Buděj							
197	1	0	2	20 280		365	1 218,82 Kč
270	0	0	2	9 084		365	603,17 Kč
271	28	0	2	11 118		365	668,19 Kč
503	0	0	2	9 033		365	542,88 Kč
700	33	0	2	53		365	2,89 Kč
700	39	0	2	411		365	22,44 Kč
839	27	0	2	102		365	51,00 Kč
839	29	0	2	2 134		365	1 067,00 Kč
839	30	0	2	69		365	34,50 Kč
1 174	4	0	2	78		365	3,12 Kč
1 174	7	0	2	151		365	6,05 Kč
1 176	1	0	2	48		365	1,92 Kč
1 176	2	0	2	146		365	5,85 Kč
1 176	6	0	2	356		365	14,27 Kč
1 184	13	0	2	25		365	1,00 Kč
1 184	16	0	2	60		365	2,40 Kč
1 186	6	0	2	32		365	1,28 Kč
1 208	13	0	2	104		365	4,17 Kč
1 230	6	0	2	137		365	7,48 Kč
1 230	7	0	2	326		365	17,79 Kč
1 233	12	0	2	3 084		365	168,38 Kč
Komárovice u Moravských Bt							
332	1	0	2	5 538		365	277,45 Kč
Lesonice							
212	0	0	5	1 460		365	78,40 Kč
Šebkovice							
546	0	0	2	8 092		365	387,60 Kč
Vranín							
116	13	0	5	3 939		365	205,22 Kč
1 293	7	0	5	6 065		365	315,98 Kč
1.10.2009				122 898			7 727,50 Kč
14.12.2009							
Babice u Lesonic							
86	1	0	1	221		291	176,19 Kč
203	0	0	2	52 264		291	2 162,57 Kč
219	0	0	2	1 525		291	63,10 Kč
223	1	0	2	25		291	1,03 Kč
223	2	0	2	407		291	16,84 Kč
229	1	0	2	720		291	29,79 Kč
229	2	0	2	1 753		291	72,53 Kč
231	0	0	2	1 311		291	54,25 Kč
232	1	0	2	36 181		291	1 497,09 Kč
241	0	0	2	31 420		291	1 300,08 Kč
247	1	0	2	33 476		291	1 385,16 Kč
276	2	0	2	2 919		291	120,78 Kč
277	1	0	2	3 766		291	155,82 Kč
368	0	0	2	18 906		291	782,29 Kč
388	1	0	2	6 669		291	275,95 Kč
388	2	0	2	830		291	34,34 Kč
398	2	0	2	6 864		291	284,02 Kč
400	1	0	2	30 677		291	1 269,34 Kč
403	1	0	2	51 771		291	2 142,17 Kč
536	1	0	2	49		291	2,03 Kč
14.12.2009				281 754			11 825,35 Kč

14.12.2009

281 754

11 825,35 Kč

rig.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 2.2.2010 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
			404 652			19 552,85 Kč
CELKEM:			<u>695 234</u>			<u>22 608,00 Kč</u>

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

 a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 2.2.2010

Účinná od: 1.10.2009

22 968 Kč

Lesonice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Babice u Lesonic										
	86	1	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
	203	0	0	2	2	10 002	51 900	52 264	1,0	2 712,50
	219	0	0	2	7	10 002	51 900	1 525	1,0	79,14
	223	1	0	2	7	10 002	51 900	25	1,0	1,29
	223	2	0	2	7	10 002	51 900	407	1,0	21,12
	229	1	0	2	7	10 002	51 900	720	1,0	37,36
	229	2	0	2	7	10 002	51 900	1 753	1,0	90,98
	231	0	0	2	7	10 002	51 900	1 311	1,0	68,04
	232	1	0	2	2	10 002	51 900	36 181	1,0	1 877,79
	241	0	0	2	2	10 002	51 900	31 420	1,0	1 630,69
	247	1	0	2	2	10 002	51 900	33 476	1,0	1 737,40
	247	2	0	2	7	10 002	51 900	4 141	1,0	214,91
	276	2	0	2	2	10 002	51 900	2 919	1,0	151,49
	277	1	0	2	2	10 002	51 900	3 766	1,0	195,45
	368	0	0	2	2	10 002	51 900	18 906	1,0	981,22
	386	0	0	2	2	10 002	51 900	12 400	1,0	643,56
	388	1	0	2	2	10 002	51 900	6 669	1,0	346,12
	388	2	0	2	11	10 002	51 900	830	1,0	43,07
	398	2	0	2	2	10 002	51 900	6 864	1,0	356,24
	400	1	0	2	2	10 002	51 900	30 677	1,0	1 592,13
	403	1	0	2	2	10 002	51 900	51 771	1,0	2 686,91
	536	1	0	2	2	10 002	51 900	49	1,0	2,54
	575	0	0	2	5	10 002	51 900	190	1,0	9,86
							<u>1 570 090,16 Kč</u>	<u>298 485</u>	<u>15 700,81 Kč</u>	
Domamil										
	156	0	0	5	0	10 002	47 500	3 046	1,0	144,68
	330	1	0	5	2	10 002	47 500	7 879	1,0	374,25
	351	3	0	5	0	10 002	47 500	2 520	1,0	119,70
	355	7	0	2	14	10 002	47 500	775	1,0	36,81
	417	0	0	5	0	10 002	47 500	4 377	1,0	207,90
	433	0	0	5	0	10 002	47 500	378	1,0	17,95
	1 443	0	0	5	0	10 002	47 000	1 025	1,0	48,17
	1 692	0	0	5	0	10 002	47 000	1 618	1,0	76,04
	2 369	2	0	5	0	10 002	47 000	2 216	1,0	104,15
	3 125	3	0	2	2	10 002	47 000	139	1,0	6,53
							<u>113 621,85 Kč</u>	<u>23 973</u>	<u>1 136,18 Kč</u>	
Horní Lažany u Lesonic										
	20	1	0	2	2	10 002	51 100	269	1,0	13,74
							<u>1 374,59 Kč</u>	<u>269</u>	<u>13,74 Kč</u>	
Jakubov u Moravských Budějovic										
	197	1	0	2	2	10 002	60 100	20 280	1,0	1 218,82
	270	0	0	2	2	10 002	66 400	9 084	1,0	603,17
	271	28	0	2	2	10 002	60 100	11 118	1,0	668,19
	503	0	0	2	2	10 002	60 100	9 033	1,0	542,88
	700	33	0	2	14	10 002	54 600	53	1,0	2,89
	700	39	0	2	14	10 002	54 600	411	1,0	22,44
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	40 100	78	1,0	3,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice

a.s.
Lesonice 165

Lesonice

Variabilní symbol: 4310964
Datum tisku: 2.2.2010

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Účinná od: 1.10.2009

22 968 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 174	7	0	2	14	10 002	40 100	151	1,0	6,05
	1 176	1	0	2	14	10 002	40 100	48	1,0	1,92
	1 176	2	0	2	14	10 002	40 100	146	1,0	5,85
	1 176	6	0	2	14	10 002	40 100	356	1,0	14,27
	1 184	13	0	2	14	10 002	40 100	25	1,0	1,00
	1 184	16	0	2	14	10 002	40 100	60	1,0	2,40
	1 186	6	0	2	14	10 002	40 100	32	1,0	1,28
	1 208	13	0	2	14	10 002	40 100	104	1,0	4,17
	1 230	6	0	2	14	10 002	54 600	137	1,0	7,48
	1 230	7	0	2	14	10 002	54 600	326	1,0	17,79
	1 233	12	0	2	14	10 002	54 600	3 084	1,0	168,38

444 468,13 Kč

56 831

4 444,60 Kč

Komárovice u Moravských Budějovic

332	1	0	2	7	10 002	50 100	5 538	1,0	277,45
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

27 745,38 Kč

5 538

277,45 Kč

Lesonice

212	0	0	5	0	10 002	53 700	1 460	1,0	78,40
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	-------

7 840,20 Kč

1 460

78,40 Kč

Šebkovice

546	0	0	2	2	10 002	47 900	8 092	1,0	387,60
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

38 760,68 Kč

8 092

387,60 Kč

Vranín

116	13	0	5	0	10 002	52 100	3 939	1,0	205,22
1 293	7	0	5	0	10 002	52 100	6 065	1,0	315,98

52 120,84 Kč

10 004

521,20 Kč

CELKEM:

2 256 021,83 Kč

404 652

22 560 Kč