

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Rolnická společnost Lesonice a.s.**

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Vala – předseda představenstva,

Miroslav Anděl – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 43N09/64**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 43N09/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1. Dne 6.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 116/9 KN, 150/3 KN, 1263/13 KN v obci Moravské Budějovice a k.ú. Vranín třetí osoba pan Miroslav Kulhavý bytem Dlouhomostecká 752, Liberec, PSČ 463 11 na základě kupní smlouvy č. 1001691064.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Lesonice došlo ke změně u předmětu nájmu:

původní parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	parcela po obnově	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
212 PK	1460	215/9 KN	578	trv. travní porost
		215/3 KN	882	ost. plocha

P.č. 212 PK tedy zaniká. Na základě žádosti nájemce ze dne 27.7.2011 se snižuje předmět nájmu o tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Lesonice	Lesonice	KN	215/3 KN	882	ost. plocha

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22.776,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsemdsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22.924,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetdvacetčtyři koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

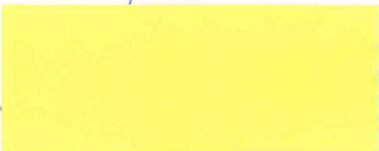
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

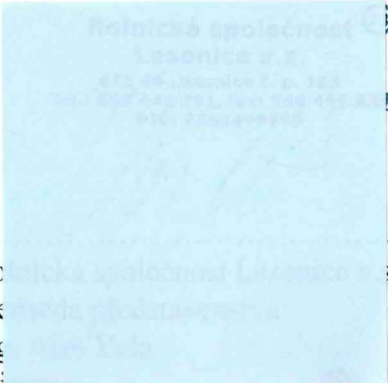
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. srpna 2011

  
 Pozemkový fond České republiky  
 vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina  
 Ing. Jaroslav Hajátka  
 pronajímatel

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



  
 Rolnická společnost Lesonice a.s.  
 předseda představenstva  
 Ing. Miroslav Anděl  
 nájemce  
 Rolnická společnost Lesonice a.s.  
 místopředseda představenstva  
 Miroslav Anděl  
 nájemce



# Příloha č. 1

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N09/64

Datum tisku: 22.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Lesonice</b>								
212	0	0	5	1 460	1.10.2009	1.8.2011	304	65,30
							<b>1 460</b>	<b>65,30</b>
<b>Vranín</b>								
116	9	0	2	1 648	1.8.2010	6.1.2011	97	31,05
150	3	0	2	2 213	1.8.2010	6.1.2011	97	41,70
1 263	13	0	2	1 916	1.8.2010	6.1.2011	97	36,10
							<b>5 777</b>	<b>108,85</b>
							<b>7 237</b>	<b>174,14</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Babice u Lesonic</b>								
86	1	0	1	221	14.12.2009		365	221,00
203	0	0	2	52 264	14.12.2009		365	2 712,50
219	0	0	2	1 525	14.12.2009		365	79,14
223	1	0	2	25	14.12.2009		365	1,29
223	2	0	2	407	14.12.2009		365	21,12
229	1	0	2	720	14.12.2009		365	37,36
229	2	0	2	1 753	14.12.2009		365	90,98
231	0	0	2	1 311	14.12.2009		365	68,04
232	1	0	2	36 181	14.12.2009		365	1 877,79
241	0	0	2	31 420	14.12.2009		365	1 630,69
247	1	0	2	33 476	14.12.2009		365	1 737,40
247	2	0	2	4 141	1.10.2009		365	214,91
276	2	0	2	2 919	14.12.2009		365	151,49
277	1	0	2	3 766	14.12.2009		365	195,45
368	0	0	2	18 906	14.12.2009		365	981,22
386	0	0	2	12 400	1.10.2009		365	643,56
388	1	0	2	6 669	14.12.2009		365	346,12
388	2	0	2	830	14.12.2009		365	43,07
398	2	0	2	6 864	14.12.2009		365	356,24
400	1	0	2	30 677	14.12.2009		365	1 592,13
403	1	0	2	51 771	14.12.2009		365	2 686,91
536	1	0	2	49	14.12.2009		365	2,54
575	0	0	2	190	1.10.2009		365	9,86
							<b>298 485</b>	<b>15 700,81</b>
<b>Domamil</b>								
156	0	0	5	3 046	1.10.2009		365	144,68
330	1	0	5	7 879	1.10.2009		365	374,25
351	3	0	5	2 520	1.10.2009		365	119,70
355	7	0	2	775	1.10.2009		365	36,81
417	0	0	5	4 377	1.10.2009		365	207,90
433	0	0	5	378	1.10.2009		365	17,95
1 443	0	0	5	1 025	1.10.2009		365	48,17
1 692	0	0	5	1 618	1.10.2009		365	76,04
2 369	2	0	5	2 216	1.10.2009		365	104,15
3 125	3	0	2	139	1.10.2009		365	6,53
							<b>23 973</b>	<b>1 136,18</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N09/64

Datum tisku: 22.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Příloha k ná  
Variabilní symbol:  
Datum tisku:  
Katastr

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Horní Lažany u Lesonic</b>								
20	1	0	2	269	1.10.2009	365	13,74	
							<b>269</b>	<b>13,74</b>
<b>Jakubov u Moravských Buděj</b>								
197	1	0	2	20 280	1.10.2009	365	1 218,82	
270	0	0	2	9 084	1.10.2009	365	603,17	
271	28	0	2	11 118	1.10.2009	365	668,19	
503	0	0	2	9 033	1.10.2009	365	542,88	
700	33	0	2	53	1.10.2009	365	2,89	
700	39	0	2	411	1.10.2009	365	22,44	
839	27	0	2	102	1.10.2009	365	51,00	
839	29	0	2	2 134	1.10.2009	365	1 067,00	
839	30	0	2	69	1.10.2009	365	34,50	
1 174	4	0	2	78	1.10.2009	365	3,12	
1 174	7	0	2	151	1.10.2009	365	6,05	
1 176	1	0	2	48	1.10.2009	365	1,92	
1 176	2	0	2	146	1.10.2009	365	5,85	
1 176	6	0	2	356	1.10.2009	365	14,27	
1 184	13	0	2	25	1.10.2009	365	1,00	
1 184	16	0	2	60	1.10.2009	365	2,40	
1 186	6	0	2	32	1.10.2009	365	1,28	
1 208	13	0	2	104	1.10.2009	365	4,17	
1 230	6	0	2	137	1.10.2009	365	7,48	
1 230	7	0	2	326	1.10.2009	365	17,79	
1 233	12	0	2	3 084	1.10.2009	365	168,38	
							<b>56 831</b>	<b>4 444,60</b>
<b>Komárovice u Moravských Bt</b>								
332	1	0	2	5 538	1.10.2009	365	277,45	
							<b>5 538</b>	<b>277,45</b>
<b>Lesonice</b>								
88	1	0	1	404	1.8.2010	365	404,00	
215	9		2	578	1.8.2011	61	5,19	
638	0	0	2	208	1.8.2010	365	104,00	
							<b>1 190</b>	<b>513,19</b>
<b>Šebkovice</b>								
546	0	0	2	8 092	1.10.2009	365	387,60	
							<b>8 092</b>	<b>387,60</b>
<b>Vranín</b>								
1 263	11	0	2	3 895	1.8.2010	365	276,15	
							<b>3 895</b>	<b>276,15</b>
							<b>398 273</b>	<b>22 749,72</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>405 510</b>			<b>22 924 Kč</b>	

## Příloha č. 2

## Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

a.s.  
Lesonice 165

Datum tisku: 22.7.2011

Účinná od: 1.10.2009

23 264 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Babice u Lesonic</b>										
	86	1	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
	203	0	0	2	2	10 002	51 900	52 264	1,0	2 712,50
	219	0	0	2	7	10 002	51 900	1 525	1,0	79,14
	223	1	0	2	7	10 002	51 900	25	1,0	1,29
	223	2	0	2	7	10 002	51 900	407	1,0	21,12
	229	1	0	2	7	10 002	51 900	720	1,0	37,36
	229	2	0	2	7	10 002	51 900	1 753	1,0	90,98
	231	0	0	2	7	10 002	51 900	1 311	1,0	68,04
	232	1	0	2	2	10 002	51 900	36 181	1,0	1 877,79
	241	0	0	2	2	10 002	51 900	31 420	1,0	1 630,69
	247	1	0	2	2	10 002	51 900	33 476	1,0	1 737,40
	247	2	0	2	7	10 002	51 900	4 141	1,0	214,91
	276	2	0	2	2	10 002	51 900	2 919	1,0	151,49
	277	1	0	2	2	10 002	51 900	3 766	1,0	195,45
	368	0	0	2	2	10 002	51 900	18 906	1,0	981,22
	386	0	0	2	2	10 002	51 900	12 400	1,0	643,56
	388	1	0	2	2	10 002	51 900	6 669	1,0	346,12
	388	2	0	2	11	10 002	51 900	830	1,0	43,07
	398	2	0	2	2	10 002	51 900	6 864	1,0	356,24
	400	1	0	2	2	10 002	51 900	30 677	1,0	1 592,13
	403	1	0	2	2	10 002	51 900	51 771	1,0	2 686,91
	536	1	0	2	2	10 002	51 900	49	1,0	2,54
	575	0	0	2	5	10 002	51 900	190	1,0	9,86
								<b>298 485</b>		<b>15 700,81</b>

## Domamil

	156	0	0	5	0	10 002	47 500	3 046	1,0	144,68
	330	1	0	5	2	10 002	47 500	7 879	1,0	374,25
	351	3	0	5	0	10 002	47 500	2 520	1,0	119,70
	355	7	0	2	14	10 002	47 500	775	1,0	36,81
	417	0	0	5	0	10 002	47 500	4 377	1,0	207,90
	433	0	0	5	0	10 002	47 500	378	1,0	17,95
	1 443	0	0	5	0	10 002	47 000	1 025	1,0	48,17
	1 692	0	0	5	0	10 002	47 000	1 618	1,0	76,04
	2 369	2	0	5	0	10 002	47 000	2 216	1,0	104,15
	3 125	3	0	2	2	10 002	47 000	139	1,0	6,53
								<b>23 973</b>		<b>1 136,18</b>

## Horní Lažany u Lesonic

	20	1	0	2	2	10 002	51 100	269	1,0	13,74
								<b>269</b>		<b>13,74</b>

## Jakubov u Moravských Budějovic

	197	1	0	2	2	10 002	60 100	20 280	1,0	1 218,82
	270	0	0	2	2	10 002	66 400	9 084	1,0	603,17
	271	28	0	2	2	10 002	60 100	11 118	1,0	668,19



## Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice  
a.s.  
Lesonice 165

Datum tisku: 22.7.2011

Účinná od: 1.10.2009

23 264 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	503	0	0	2	2	10 002	60 100	9 033	1,0	542,88
	700	33	0	2	14	10 002	54 600	53	1,0	2,89
	700	39	0	2	14	10 002	54 600	411	1,0	22,44
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	40 100	78	1,0	3,12
	1 174	7	0	2	14	10 002	40 100	151	1,0	6,05
	1 176	1	0	2	14	10 002	40 100	48	1,0	1,92
	1 176	2	0	2	14	10 002	40 100	146	1,0	5,85
	1 176	6	0	2	14	10 002	40 100	356	1,0	14,27
	1 184	13	0	2	14	10 002	40 100	25	1,0	1,00
	1 184	16	0	2	14	10 002	40 100	60	1,0	2,40
	1 186	6	0	2	14	10 002	40 100	32	1,0	1,28
	1 208	13	0	2	14	10 002	40 100	104	1,0	4,17
	1 230	6	0	2	14	10 002	54 600	137	1,0	7,48
	1 230	7	0	2	14	10 002	54 600	326	1,0	17,79
	1 233	12	0	2	14	10 002	54 600	3 084	1,0	168,38
									<b>56 831</b>	<b>4 444,60</b>

### Komárovice u Moravských Budějovic

	332	1	0	2	7	10 002	50 100	5 538	1,0	277,45
									<b>5 538</b>	<b>277,45</b>

### Lesonice

zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
	215	9	0	2	7	10 002	53 700	578	1,0	31,04
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
									<b>1 190</b>	<b>539,04</b>

### Šebkovice

	546	0	0	2	2	10 002	47 900	8 092	1,0	387,60
									<b>8 092</b>	<b>387,60</b>

### Vranín

GPN č. 95-509/200	1 263	11	0	2	2	10 002	70 900	3 895	1,0	276,15
									<b>3 895</b>	<b>276,15</b>

### CELKEM:

**398 273**

**22 776 Kč**