

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

— IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Rolnická společnost Lesonice a.s.**

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Vala – předseda představenstva,

Miroslav Anděl – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Statni pozemkový urad

Doručeno: 07.06.2013

SPU 237396/2013

listy:1

přílohy:

druh:



pf cres507b5a86

Mod.

**dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě č. 43N09/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 43N09/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.776,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsešmdesátšest českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku 22 763,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsešmdesátšest korun českých).

Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD v **k.ú. Šebkovic** došlo ke změně výměry u parcely:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
546KN	8092	546KN	8190	orná půda

Podle evidence katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice se mění předmět nájmu v **k.ú. Domamil** takto:

Dosavadní stav (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Nový stav	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
417PK	4377	417PK	4021	-

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 22 772,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc-sedmsetšedesát dvě korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

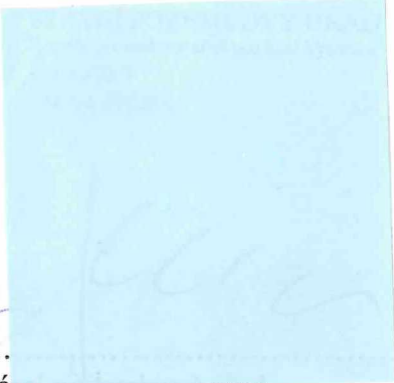
#### Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Jihlavě dne 26. června 2013

  
.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel

  
.....  
Rolnická společnost Lesonice a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Aleš Vala  
nájemce

  
.....  
Rolnická společnost Lesonice a.s.  
místopředseda představenstva  
Miroslav Anděl  
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....  


# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice  
a.s.  
Lesonice 165

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 29.5.2013

Účinná od: 1.10.2009

23 359 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Babice u Lesonic</b>										
	86	1	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
	203	0	0	2	2	10 002	51 900	52 264	1,0	2 712,50
	219	0	0	2	7	10 002	51 900	1 525	1,0	79,14
	223	1	0	2	7	10 002	51 900	25	1,0	1,29
	223	2	0	2	7	10 002	51 900	407	1,0	21,12
	229	1	0	2	7	10 002	51 900	720	1,0	37,36
	229	2	0	2	7	10 002	51 900	1 753	1,0	90,98
	231	0	0	2	7	10 002	51 900	1 311	1,0	68,04
	232	1	0	2	2	10 002	51 900	36 181	1,0	1 877,79
	241	0	0	2	2	10 002	51 900	31 420	1,0	1 630,69
	247	1	0	2	2	10 002	51 900	33 476	1,0	1 737,40
	247	2	0	2	7	10 002	51 900	4 141	1,0	214,91
	276	2	0	2	2	10 002	51 900	2 919	1,0	151,49
	277	1	0	2	2	10 002	51 900	3 766	1,0	195,45
	368	0	0	2	2	10 002	51 900	18 906	1,0	981,22
	386	0	0	2	2	10 002	51 900	12 400	1,0	643,56
	388	1	0	2	2	10 002	51 900	6 669	1,0	346,12
	388	2	0	2	11	10 002	51 900	830	1,0	43,07
	398	2	0	2	2	10 002	51 900	6 864	1,0	356,24
	400	1	0	2	2	10 002	51 900	30 677	1,0	1 592,13
	403	1	0	2	2	10 002	51 900	51 771	1,0	2 686,91
	536	1	0	2	2	10 002	51 900	49	1,0	2,54
	575	0	0	2	5	10 002	51 900	190	1,0	9,86
									<b>298 485</b>	<b>15 700,81</b>

### Domamil

	156	0	0	5	0	10 002	47 500	3 046	1,0	144,68
	330	1	0	5	2	10 002	47 500	7 879	1,0	374,25
	351	3	0	5	0	10 002	47 500	2 520	1,0	119,70
	355	7	0	2	14	10 002	47 500	775	1,0	36,81
	417	0	0	5	0	10 002	47 500	4 021	1,0	191,00
	433	0	0	5	0	10 002	47 500	378	1,0	17,95
	1 443	0	0	5	0	10 002	47 000	1 025	1,0	48,17
	1 692	0	0	5	0	10 002	47 000	1 618	1,0	76,04
	2 369	2	0	5	0	10 002	47 000	2 216	1,0	104,15
	3 125	3	0	2	2	10 002	47 000	139	1,0	6,53
									<b>23 617</b>	<b>1 119,28</b>

### Horní Lažany u Lesonic

	20	1	0	2	2	10 002	51 100	269	1,0	13,74
									<b>269</b>	<b>13,74</b>

### Jakubov u Moravských Budějovic

	197	1	0	2	2	10 002	60 100	20 280	1,0	1 218,82
	270	0	0	2	2	10 002	66 400	9 084	1,0	603,17
	271	28	0	2	2	10 002	60 100	11 118	1,0	668,19



## Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice  
a.s.  
Lesonice 165

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 29.5.2013

Účinná od: 1.10.2009

23 359 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	503	0	0	2	2	10 002	60 100	9 033	1,0	542,88
	700	33	0	2	14	10 002	54 600	53	1,0	2,89
	700	39	0	2	14	10 002	54 600	411	1,0	22,44
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	40 100	78	1,0	3,12
	1 174	7	0	2	14	10 002	40 100	151	1,0	6,05
	1 176	1	0	2	14	10 002	40 100	48	1,0	1,92
	1 176	2	0	2	14	10 002	40 100	146	1,0	5,85
	1 176	6	0	2	14	10 002	40 100	356	1,0	14,27
	1 184	13	0	2	14	10 002	40 100	25	1,0	1,00
	1 184	16	0	2	14	10 002	40 100	60	1,0	2,40
	1 186	6	0	2	14	10 002	40 100	32	1,0	1,28
	1 208	13	0	2	14	10 002	40 100	104	1,0	4,17
	1 230	6	0	2	14	10 002	54 600	137	1,0	7,48
	1 230	7	0	2	14	10 002	54 600	326	1,0	17,79
	1 233	12	0	2	14	10 002	54 600	3 084	1,0	168,38
								<b>56 831</b>		<b>4 444,60</b>

## Komárovice u Moravských Budějovic

	332	1	0	2	7	10 002	50 100	5 538	1,0	277,45
								<b>5 538</b>		<b>277,45</b>

## Lesonice

zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
	215	9	0	2	7	10 002	53 700	578	1,0	31,04
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
								<b>1 190</b>		<b>539,04</b>

## Šebkovice

	546	0	0	2	2	10 002	47 900	8 190	1,0	392,30
								<b>8 190</b>		<b>392,30</b>

## Vranín

GPN č. 95-509/200	1 263	11	0	2	2	10 002	70 900	3 895	1,0	276,15
								<b>3 895</b>		<b>276,15</b>

**CELKEM:****398 015****22 763 Kč**

### Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N09/64

Datum tisku: 29.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Domamil</b>									
417	0 0	5	4 377	1.10.2009	26.6.2013	268	152,66	0,00	152,66
						<b>4 377</b>	<b>152,66</b>	<b>0,00</b>	<b>152,66</b>
<b>Šebkovice</b>									
546	0 0	2	8 092	1.10.2009	26.6.2013	268	284,60	0,00	284,60
						<b>8 092</b>	<b>284,60</b>	<b>0,00</b>	<b>284,60</b>
						<b>12 469</b>	<b>437,26</b>	<b>0,00</b>	<b>437,26</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Babice u Lesonic</b>									
86	1 0	1	221	14.12.2009		365	221,00	0,00	221,00
203	0 0	2	52 264	14.12.2009		365	2 712,50	0,00	2 712,50
219	0 0	2	1 525	14.12.2009		365	79,14	0,00	79,14
223	1 0	2	25	14.12.2009		365	1,29	0,00	1,29
223	2 0	2	407	14.12.2009		365	21,12	0,00	21,12
229	1 0	2	720	14.12.2009		365	37,36	0,00	37,36
229	2 0	2	1 753	14.12.2009		365	90,98	0,00	90,98
231	0 0	2	1 311	14.12.2009		365	68,04	0,00	68,04
232	1 0	2	36 181	14.12.2009		365	1 877,79	0,00	1 877,79
241	0 0	2	31 420	14.12.2009		365	1 630,69	0,00	1 630,69
247	1 0	2	33 476	14.12.2009		365	1 737,40	0,00	1 737,40
247	2 0	2	4 141	1.10.2009		365	214,91	0,00	214,91
276	2 0	2	2 919	14.12.2009		365	151,49	0,00	151,49
277	1 0	2	3 766	14.12.2009		365	195,45	0,00	195,45
368	0 0	2	18 906	14.12.2009		365	981,22	0,00	981,22
386	0 0	2	12 400	1.10.2009		365	643,56	0,00	643,56
388	1 0	2	6 669	14.12.2009		365	346,12	0,00	346,12
388	2 0	2	830	14.12.2009		365	43,07	0,00	43,07
398	2 0	2	6 864	14.12.2009		365	356,24	0,00	356,24
400	1 0	2	30 677	14.12.2009		365	1 592,13	0,00	1 592,13
403	1 0	2	51 771	14.12.2009		365	2 686,91	0,00	2 686,91
536	1 0	2	49	14.12.2009		365	2,54	0,00	2,54
575	0 0	2	190	1.10.2009		365	9,86	0,00	9,86
						<b>298 485</b>	<b>15 700,81</b>	<b>0,00</b>	<b>15 700,81</b>
<b>Domamil</b>									
156	0 0	5	3 046	1.10.2009		365	144,68	0,00	144,68
330	1 0	5	7 879	1.10.2009		365	374,25	0,00	374,25
351	3 0	5	2 520	1.10.2009		365	119,70	0,00	119,70
355	7 0	2	775	1.10.2009		365	36,81	0,00	36,81
417	0 0	5	4 021	26.6.2013		97	50,76	0,00	50,76
433	0 0	5	378	1.10.2009		365	17,95	0,00	17,95
1 443	0 0	5	1 025	1.10.2009		365	48,17	0,00	48,17
1 692	0 0	5	1 618	1.10.2009		365	76,04	0,00	76,04
2 369	2 0	5	2 216	1.10.2009		365	104,15	0,00	104,15
3 125	3 0	2	139	1.10.2009		365	6,53	0,00	6,53
						<b>23 617</b>	<b>979,04</b>	<b>0,00</b>	<b>979,04</b>
<b>Horní Lažany u Lesonic</b>									



### Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N09/64

Datum tisku: 29.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Horní Lažany u Lesonic</b>							
20 1 0 2	269	1.10.2009		365	13,74	0,00	13,74
	<b>269</b>				<b>13,74</b>	<b>0,00</b>	<b>13,74</b>
<b>Jakubov u Moravských Buděj</b>							
197 1 0 2	20 280	1.10.2009		365	1 218,82	0,00	1 218,82
270 0 0 2	9 084	1.10.2009		365	603,17	0,00	603,17
271 28 0 2	11 118	1.10.2009		365	668,19	0,00	668,19
503 0 0 2	9 033	1.10.2009		365	542,88	0,00	542,88
700 33 0 2	53	1.10.2009		365	2,89	0,00	2,89
700 39 0 2	411	1.10.2009		365	22,44	0,00	22,44
839 27 0 2	102	1.10.2009		365	51,00	0,00	51,00
839 29 0 2	2 134	1.10.2009		365	1 067,00	0,00	1 067,00
839 30 0 2	69	1.10.2009		365	34,50	0,00	34,50
1 174 4 0 2	78	1.10.2009		365	3,12	0,00	3,12
1 174 7 0 2	151	1.10.2009		365	6,05	0,00	6,05
1 176 1 0 2	48	1.10.2009		365	1,92	0,00	1,92
1 176 2 0 2	146	1.10.2009		365	5,85	0,00	5,85
1 176 6 0 2	356	1.10.2009		365	14,27	0,00	14,27
1 184 13 0 2	25	1.10.2009		365	1,00	0,00	1,00
1 184 16 0 2	60	1.10.2009		365	2,40	0,00	2,40
1 186 6 0 2	32	1.10.2009		365	1,28	0,00	1,28
1 208 13 0 2	104	1.10.2009		365	4,17	0,00	4,17
1 230 6 0 2	137	1.10.2009		365	7,48	0,00	7,48
1 230 7 0 2	326	1.10.2009		365	17,79	0,00	17,79
1 233 12 0 2	3 084	1.10.2009		365	168,38	0,00	168,38
	<b>56 831</b>				<b>4 444,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4 444,60</b>
<b>Komárovice u Moravských Bt</b>							
332 1 0 2	5 538	1.10.2009		365	277,45	0,00	277,45
	<b>5 538</b>				<b>277,45</b>	<b>0,00</b>	<b>277,45</b>
<b>Lesonice</b>							
88 1 0 1	404	1.8.2010		365	404,00	0,00	404,00
215 9 0 2	578	1.8.2011		365	31,04	0,00	31,04
638 0 0 2	208	1.8.2010		365	104,00	0,00	104,00
	<b>1 190</b>				<b>539,04</b>	<b>0,00</b>	<b>539,04</b>
<b>Šebkovice</b>							
546 0 0 2	8 190	26.6.2013		97	104,26	0,00	104,26
	<b>8 190</b>				<b>104,26</b>	<b>0,00</b>	<b>104,26</b>
<b>Vranín</b>							
1 263 11 0 2	3 895	1.8.2010		365	276,15	0,00	276,15
	<b>3 895</b>				<b>276,15</b>	<b>0,00</b>	<b>276,15</b>
	<b>398 015</b>				<b>22 335,08</b>	<b>0,00</b>	<b>22 335,08</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>410 484</b>				<b>22 772,34</b>	<b>0,00</b>	<b>22 772 Kč</b>