



06028-18-TSB

75/2018

DOŠLO DNE 4-05-2018

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍCH STÁNKŮ

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupena:

jako „pronajímatel“ či „TSB“

a

CHILIPARKING s.r.o.

se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 06904696

vedená v OR u Krajského soudu v Brně C 105041

jako „nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem dřevěných prodejních stánků, jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

Účelem této smlouvy je poskytnutí a pronájem prodejních stánků ve vlastnictví TSB.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prodejních stánků specifikovaných v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce bude prodejní stánky užívat (resp. zajistí, aby byly užívány), za účelem prodeje zboží.

3. Pronajímatel nezajišťuje nájemci dodávku vody a elektřiny pro prodejní stánky.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání prodejních stánků nájemné specifikované níže a další níže sjednané platby za služby poskytované v souvislosti s nájmem a dopravou stánků.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne fyzického předání prodejních stánků, včetně příslušenství a to bez ohledu na dny pracovního klidu, jakož i státní svátky ap. Fyzické předání prodejních stánků k užívání proběhne mezi nájemcem a TSB dne 4.5.18.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se dohodly na pětidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem doručení písemné výpovědi nájemci. Výpověď není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Celkové nájemné za užívání [REDAKCE] prodejních stánků bylo sjednáno dohodou ve výši **1.250,- Kč** bez DPH za každý započatý den.
2. Nájemné v plné výši se nájemce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci ke dni fyzického předání prodejních stánků se splatností 21 dnů od vystavení faktury. Částka bude považována za uhrazenou připsáním na účet pronajímatele.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury – daňového dokladu.
4. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, za kterou

nájemce uhradí smluvní pokutu. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

5. V případě, že předmět nájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se nájemce zaplatit škodu ve výši určené pronajímatelem do 30 dnů od písemného oznámení nájemci, která však musí být přiměřená reálnému poškození. V případě nesouhlasného stanoviska nájemce s výší škody vzniklé při poškození předmětu nájmu určené pronajímatelem, zvolí TSB kvalifikovaného odhadce či soudního znalce, jehož názor bude pro nájemce i pronajímatele závazný. Veškeré úkony související s činností odhadce či soudního znalce je povinen uhradit nájemce, který je škodu, jakož i veškeré náklady dle tohoto ustanovení oprávněn vymáhat po podnájemci či jiné třetí osobě.
6. Pro případ prodloužení nájmu s jakoukoli platbou dle této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši na 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
7. Veškeré ve smlouvě uváděné ceny jsou bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

V.

Práva a povinnosti při nájmu prodejních stánků

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prodejních stánků jsou obecně upraveny v občanském zákoníku v platném znění a to dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Nájemce je povinen respektovat a plnit pokyny pronajímatele, související s technickým provozem, stavem prodejních stánků, jinak odpovídá za způsobenou škodu.
3. Prodejní stánky se nesmí bez předchozího písemného souhlasu TSB jakkoliv upravovat či přestavovat, nesmí se nařezávat, navrtávat ani jakýmkoliv jiným způsobem pozměňovat, není-li stanoveno jinak. Výjimku tvoří maximálně 20 vrutů o průměru 3 mm a max. délce 15 mm na jeden stánek, které mohou být provedeny pouze do konstrukčně pevnějších bodů prodejních stánků, tzn. sloupků, trámů apod., nikoliv do samotných stěn prodejních stánků. Tyto povolené úpravy je oprávněn činit nájemce i podnájemce. O případné další úpravy ve smyslu tohoto ustanovení nájemce požádá TSB formou elektronické korespondence, přičemž TSB se zavazuje vyjádřit k této žádosti do 24 hodin od prokazatelného obdržení emailu ze strany nájemce.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za poškození, závady a další škody na prodejních stáncích, zařízení, jejich příslušenství, nebo jiném majetku svěřeném nájemci, vzniklé v době nájmu nebo v souvislosti s ním, a nájemce je povinen škody na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem. Pokud nájemce závadu či poškození bezodkladně nebo v termínu stanoveném pronajímatelem neodstraní, je pronajímatel oprávněn provést opravu a vynaložené náklady přeučtovat v plné výši nájemci.

6. Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseného do prodejních stánků či jejich bezprostřední blízkosti.
7. Nájemce odpovídá za úklid v okolí prodejních stánků od doby převzetí prodejních stánků do doby jejich předání zpět TSB.
8. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené v souvislosti se svojí činností.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě, že pronajímatel nepředá prodejní stánky nájemci k užívání dle bodu III. 2, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nepředaný prodejní stánek a den. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady příp. škody přesahující smluvní pokutu.
2. Prodejní stánky a jejich inventáře musí být vráceny v bezvadném a čistém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud tomu tak nebude, je pronajímatel oprávněn nechat provést očištění a opravu prodejních stánků na náklady nájemce.
3. Pro předávání a převzetí prodejních stánků jsou strany povinny poskytnout si vzájemně maximální součinnost, a to prostřednictvím svých zaměstnanců.

VII. Salvatorní ustanovení

1. Strany této smlouvy sjednávají, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Písemnosti budou zasílány na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena. U

písemností, kde doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebude vhodné z časových či jiných důvodů, je možné i osobní doručování, kde oprávněny k převzetí písemností za jednotlivé strany jsou pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze dohodou stran písemnou formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

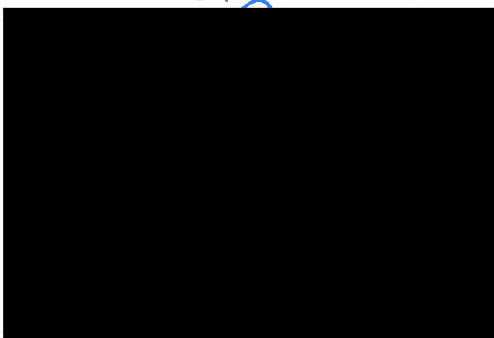
Přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol-pronájem a zapůjčení prodejních stánků

Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku nájemce

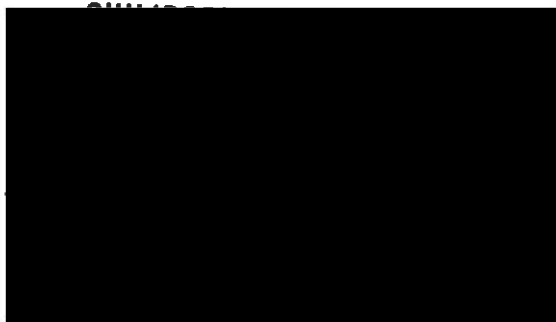
Příloha č. 3 – Plná moc

V Brně dne : 04.05.2018



....

V Brně dne : 04.05.2018



....



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – PRONÁJEM A ZAPŮJČENÍ PRODEJNÍCH STÁNKŮ

Předávající:	Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno 602 00 IČO: 255 12 285
Přebírající:	CHILIPARKING s.r.o., Lidická 700/19 Brno 602 00 IČO: 06904696

Předmět předání:

Na základě smlouvy o nájmu prodejních stánků uzavřené mezi výše uvedenými účastníky dne 3.5. 2018 přebírá zástupce **PŘEBÍRAJÍCÍHO** od zástupce **PŘEDÁVAJÍCÍHO** Technické sítě Brno, a.s.

. **Prodejních stánků včetně spojovacího materiálu a montážní návod.**

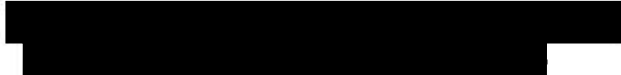
Přebírající hmotně zodpovídá za převzaté prodejní stánky po celou dobu pronájmu, až do doby předání zapůjčených stánků zpět předávajícímu (pronajímateli).

Přebírající akceptuje požadavek Technických sítí Brno, a.s. na úhradu jejich opravy v případě poškození.

V Brně dne 3.5.2018

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 105041

Datum vzniku a zápisu:	1. března 2018
Spisová značka:	C 105041 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	CHILIPARKING s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	069 04 696
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

PLNÁ MOC

CHILIPARKING s.r.o., IČ 06904696, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
společnost zapsaná vedená u Krajského soudu v Brně C 105041

(dále jen „zmocnitel“)

touto plnou mocí zmocňuje:

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocněnec jménem společnosti a v jejím zastoupení jednal a podepisoval v ničem neomezeném rozsahu tak, jako by sám byl jednatelem této společnosti, a to zejména (nikoli však výlučně), ve vztahu:

- k obchodním partnerům společnosti (zejména ve vztahu k uzavírání veškerých smluv souvisejících s předpokládaným předmětem podnikání společnosti – provozování parkovišť, a jeho realizací, tedy zejména:
 - smluv s externisty,
 - smluv nájemních, kupních a smluv o dílo
 - smluv o ostraze, údržbě, kontrole a veškerých dalších dokumentů, smluv a objednávek tak, aby záměr společnosti (provozování parkovišť) mohl být beze zbytku realizován

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, Zmocnitel souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 2.5.2018

Úředně ověřený podpis:

Plnou moc přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTKOU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11920/295/2016/C.

[REDACTED]
komora pod ev. č. 14/23, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 10
vyhotoveních podepsala:

[REDACTED]
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 02.05.2018

[REDACTED]