

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Rolnická společnost Lesonice a.s.**

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Vala – předseda představenstva,

Miroslav Anděl – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 12.06.2014

SPU 272773/2014

listy: 8 přílohy:

druh:



spuess56717dc8

105.

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 43N09/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.763,- Kč (slovy: dvacetdvatisícšedesátšest českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku 22 487,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesátšedem korun českých).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč vydal rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území **Vranín** na základě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, č.j. SPÚ 029383/2014. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.2.2014. Ke dni 21.2.2014 se ukončuje inkasování nájemného k pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Moravské Budějovice	Vranín	KN	1263/11	3895	orná půda

Nájemní vztah k předmětnému pozemku zaniká k 1. říjnu 2014.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výši nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 22 595,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc-pětsetdevadesátpět korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 12 -06- 2014

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

Rolnická společnost Lesonice a.s.
předseda představenstva
Ing. Aleš Vala
nájemce

Rolnická společnost Lesonice a.s.
místopředseda představenstva
Miroslav Anděl
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 30.4.2014

Účinná od: 1.10.2009

22 764 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Lesonic										
	86	1	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
	203	0	0	2	2	10 002	51 900	52 264	1,0	2 712,50
	219	0	0	2	7	10 002	51 900	1 525	1,0	79,14
	223	1	0	2	7	10 002	51 900	25	1,0	1,29
	223	2	0	2	7	10 002	51 900	407	1,0	21,12
	229	1	0	2	7	10 002	51 900	720	1,0	37,36
	229	2	0	2	7	10 002	51 900	1 753	1,0	90,98
	231	0	0	2	7	10 002	51 900	1 311	1,0	68,04
	232	1	0	2	2	10 002	51 900	36 181	1,0	1 877,79
	241	0	0	2	2	10 002	51 900	31 420	1,0	1 630,69
	247	1	0	2	2	10 002	51 900	33 476	1,0	1 737,40
	247	2	0	2	7	10 002	51 900	4 141	1,0	214,91
	276	2	0	2	2	10 002	51 900	2 919	1,0	151,49
	277	1	0	2	2	10 002	51 900	3 766	1,0	195,45
	368	0	0	2	2	10 002	51 900	18 906	1,0	981,22
	386	0	0	2	2	10 002	51 900	12 400	1,0	643,56
	388	1	0	2	2	10 002	51 900	6 669	1,0	346,12
	388	2	0	2	11	10 002	51 900	830	1,0	43,07
	398	2	0	2	2	10 002	51 900	6 864	1,0	356,24
	400	1	0	2	2	10 002	51 900	30 677	1,0	1 592,13
	403	1	0	2	2	10 002	51 900	51 771	1,0	2 686,91
	536	1	0	2	2	10 002	51 900	49	1,0	2,54
	575	0	0	2	5	10 002	51 900	190	1,0	9,86
								298 485		15 700,81
Domamil										
	156	0	0	5	0	10 002	47 500	3 046	1,0	144,68
	330	1	0	5	2	10 002	47 500	7 879	1,0	374,25
	351	3	0	5	0	10 002	47 500	2 520	1,0	119,70
	355	7	0	2	14	10 002	47 500	775	1,0	36,81
	417	0	0	5	0	10 002	47 500	4 021	1,0	191,00
	433	0	0	5	0	10 002	47 500	378	1,0	17,95
	1 443	0	0	5	0	10 002	47 000	1 025	1,0	48,17
	1 692	0	0	5	0	10 002	47 000	1 618	1,0	76,04
	2 369	2	0	5	0	10 002	47 000	2 216	1,0	104,15
	3 125	3	0	2	2	10 002	47 000	139	1,0	6,53
								23 617		1 119,28
Horní Lažany u Lesonic										
	20	1	0	2	2	10 002	51 100	269	1,0	13,74
								269		13,74
Jakubov u Moravských Budějovic										
	197	1	0	2	2	10 002	60 100	20 280	1,0	1 218,82
	270	0	0	2	2	10 002	66 400	9 084	1,0	603,17
	271	28	0	2	2	10 002	60 100	11 118	1,0	668,19

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 30.4.2014

Účinná od: 1.10.2009

22 764 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	503	0	0	2	2	10 002	60 100	9 033	1,0	542,88
	700	33	0	2	14	10 002	54 600	53	1,0	2,89
	700	39	0	2	14	10 002	54 600	411	1,0	22,44
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	40 100	78	1,0	3,12
	1 174	7	0	2	14	10 002	40 100	151	1,0	6,05
	1 176	1	0	2	14	10 002	40 100	48	1,0	1,92
	1 176	2	0	2	14	10 002	40 100	146	1,0	5,85
	1 176	6	0	2	14	10 002	40 100	356	1,0	14,27
	1 184	13	0	2	14	10 002	40 100	25	1,0	1,00
	1 184	16	0	2	14	10 002	40 100	60	1,0	2,40
	1 186	6	0	2	14	10 002	40 100	32	1,0	1,28
	1 208	13	0	2	14	10 002	40 100	104	1,0	4,17
	1 230	6	0	2	14	10 002	54 600	137	1,0	7,48
	1 230	7	0	2	14	10 002	54 600	326	1,0	17,79
	1 233	12	0	2	14	10 002	54 600	3 084	1,0	168,38
									56 831	4 444,60

Komárovice u Moravských Budějovic

	332	1	0	2	7	10 002	50 100	5 538	1,0	277,45
									5 538	277,45

Lesonice

zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
	215	9	0	2	7	10 002	53 700	578	1,0	31,04
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
									1 190	539,04

Šebkovice

	546	0	0	2	2	10 002	47 900	8 190	1,0	392,30
									8 190	392,30

CELKEM:

394 120

22 487 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 30.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Vranín										
1 263	11	0	2	3 895	1.8.2010	21.2.2014	143	108,19	0,00	108,19
							3 895	108,19	0,00	108,19
							3 895	108,19	0,00	108,19
Stávající parcely										
Babice u Lesonic										
86	1	0	1	221	14.12.2009		365	221,00	0,00	221,00
203	0	0	2	52 264	14.12.2009		365	2 712,50	0,00	2 712,50
219	0	0	2	1 525	14.12.2009		365	79,14	0,00	79,14
223	1	0	2	25	14.12.2009		365	1,29	0,00	1,29
223	2	0	2	407	14.12.2009		365	21,12	0,00	21,12
229	1	0	2	720	14.12.2009		365	37,36	0,00	37,36
229	2	0	2	1 753	14.12.2009		365	90,98	0,00	90,98
231	0	0	2	1 311	14.12.2009		365	68,04	0,00	68,04
232	1	0	2	36 181	14.12.2009		365	1 877,79	0,00	1 877,79
241	0	0	2	31 420	14.12.2009		365	1 630,69	0,00	1 630,69
247	1	0	2	33 476	14.12.2009		365	1 737,40	0,00	1 737,40
247	2	0	2	4 141	1.10.2009		365	214,91	0,00	214,91
276	2	0	2	2 919	14.12.2009		365	151,49	0,00	151,49
277	1	0	2	3 766	14.12.2009		365	195,45	0,00	195,45
368	0	0	2	18 906	14.12.2009		365	981,22	0,00	981,22
386	0	0	2	12 400	1.10.2009		365	643,56	0,00	643,56
388	1	0	2	6 669	14.12.2009		365	346,12	0,00	346,12
388	2	0	2	830	14.12.2009		365	43,07	0,00	43,07
398	2	0	2	6 864	14.12.2009		365	356,24	0,00	356,24
400	1	0	2	30 677	14.12.2009		365	1 592,13	0,00	1 592,13
403	1	0	2	51 771	14.12.2009		365	2 686,91	0,00	2 686,91
536	1	0	2	49	14.12.2009		365	2,54	0,00	2,54
575	0	0	2	190	1.10.2009		365	9,86	0,00	9,86
							298 485	15 700,81	0,00	15 700,81
Domamil										
156	0	0	5	3 046	1.10.2009		365	144,68	0,00	144,68
330	1	0	5	7 879	1.10.2009		365	374,25	0,00	374,25
351	3	0	5	2 520	1.10.2009		365	119,70	0,00	119,70
355	7	0	2	775	1.10.2009		365	36,81	0,00	36,81
417	0	0	5	4 021	26.6.2013		365	191,00	0,00	191,00
433	0	0	5	378	1.10.2009		365	17,95	0,00	17,95
1 443	0	0	5	1 025	1.10.2009		365	48,17	0,00	48,17
1 692	0	0	5	1 618	1.10.2009		365	76,04	0,00	76,04
2 369	2	0	5	2 216	1.10.2009		365	104,15	0,00	104,15
3 125	3	0	2	139	1.10.2009		365	6,53	0,00	6,53
							23 617	1 119,28	0,00	1 119,28
Horní Lažany u Lesonic										
20	1	0	2	269	1.10.2009		365	13,74	0,00	13,74
							269	13,74	0,00	13,74
Jakubov u Moravských Buděj										

Příloha č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
 Fritzova 4
 586 01 Jihlava

Datum tisku: 30.4.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014



Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Jakubov u Moravských Buděj									
197	1	0	2	20 280	1.10.2009	365	1 218,82	0,00	1 218,82
270	0	0	2	9 084	1.10.2009	365	603,17	0,00	603,17
271	28	0	2	11 118	1.10.2009	365	668,19	0,00	668,19
503	0	0	2	9 033	1.10.2009	365	542,88	0,00	542,88
700	33	0	2	53	1.10.2009	365	2,89	0,00	2,89
700	39	0	2	411	1.10.2009	365	22,44	0,00	22,44
839	27	0	2	102	1.10.2009	365	51,00	0,00	51,00
839	29	0	2	2 134	1.10.2009	365	1 067,00	0,00	1 067,00
839	30	0	2	69	1.10.2009	365	34,50	0,00	34,50
1 174	4	0	2	78	1.10.2009	365	3,12	0,00	3,12
1 174	7	0	2	151	1.10.2009	365	6,05	0,00	6,05
1 176	1	0	2	48	1.10.2009	365	1,92	0,00	1,92
1 176	2	0	2	146	1.10.2009	365	5,85	0,00	5,85
1 176	6	0	2	356	1.10.2009	365	14,27	0,00	14,27
1 184	13	0	2	25	1.10.2009	365	1,00	0,00	1,00
1 184	16	0	2	60	1.10.2009	365	2,40	0,00	2,40
1 186	6	0	2	32	1.10.2009	365	1,28	0,00	1,28
1 208	13	0	2	104	1.10.2009	365	4,17	0,00	4,17
1 230	6	0	2	137	1.10.2009	365	7,48	0,00	7,48
1 230	7	0	2	326	1.10.2009	365	17,79	0,00	17,79
1 233	12	0	2	3 084	1.10.2009	365	168,38	0,00	168,38
56 831							4 444,60	0,00	4 444,60
Komárovice u Moravských Bt									
332	1	0	2	5 538	1.10.2009	365	277,45	0,00	277,45
5 538							277,45	0,00	277,45
Lesonice									
88	1	0	1	404	1.8.2010	365	404,00	0,00	404,00
215	9	0	2	578	1.8.2011	365	31,04	0,00	31,04
638	0	0	2	208	1.8.2010	365	104,00	0,00	104,00
1 190							539,04	0,00	539,04
Šebkovice									
546	0	0	2	8 190	26.6.2013	365	392,30	0,00	392,30
8 190							392,30	0,00	392,30
394 120							22 487,22	0,00	22 487,22
CELKEM:				398 015			22 595,41	0,00	22 595 Kč