

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N09/64



Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 43N09/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.1.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Babice	Babice u Lesonic	st.86/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	203	KN
Babice	Babice u Lesonic	219	KN
Babice	Babice u Lesonic	223/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	223/2	KN
Babice	Babice u Lesonic	229/2	KN
Babice	Babice u Lesonic	231	KN
Babice	Babice u Lesonic	232/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	241	KN
Babice	Babice u Lesonic	247/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	247/2	KN
Babice	Babice u Lesonic	276/2	KN
Babice	Babice u Lesonic	277/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	368	KN
Babice	Babice u Lesonic	386	KN
Babice	Babice u Lesonic	398/2	KN
Babice	Babice u Lesonic	400/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	403/1	KN
Babice	Babice u Lesonic	536/1	KN

třetí osoba – **Římskokatolická farnost Babice u Lesonic**, IČ: 64269337, sídlo: Babice 2, 675 44 Babice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (č.j. SPU 610494/2014/520100).

Dne **15.1.2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Šebkovice	Šebkovice	546	KN

třetí osoba – **Římskokatolická farnost Babice u Lesonic**, IČ: 64269337, sídlo: Babice 2, 675 44 Babice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (č.j. SPU 610566/2014/520100).

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 15 759,- Kč** (slovy: patnácttisíc-sedmsetpadesátdevět korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen **zaplatit částku 26 541,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc-pětset-čtyřicetjedna korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **13-03-2015**



Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel



Rolnická společnost Lesonice a.s.
statutární ředitel
Miroslav Anděl
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička




Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 27.2.2015

Účinná od: 1.10.2009

52 886 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Babice u Lesonic										
	229	1	0	2	7	10 002	55 900	720	2,2	88,55
	388	1	0	2	2	10 002	55 900	6 669	2,2	820,15
	388	2	0	2	11	10 002	55 900	830	2,2	102,07
	575	0	0	2	5	10 002	55 900	190	2,2	23,37
								8 409		1 034,14
Domamil										
	156	0	0	5	0	10 002	56 000	3 046	2,2	375,27
	330	1	0	5	2	10 002	56 000	7 879	2,2	970,69
	351	3	0	5	0	10 002	56 000	2 520	2,2	310,46
	355	7	0	2	14	10 002	56 000	775	2,2	95,48
	417	0	0	5	0	10 002	56 000	4 021	2,2	495,39
	433	0	0	5	0	10 002	56 000	378	2,2	46,57
	1 443	0	0	5	0	10 002	56 000	1 025	2,2	126,28
	1 692	0	0	5	0	10 002	56 000	1 618	2,2	199,34
	2 369	2	0	5	0	10 002	56 000	2 216	2,2	273,01
	3 125	3	0	2	2	10 002	56 000	139	2,2	17,12
								23 617		2 909,61
Horní Lažany u Lesonic										
	20	1	0	2	2	10 002	60 900	269	2,2	36,04
								269		36,04
Jakubov u Moravských Budějovic										
	197	1	0	2	2	10 002	78 500	20 280	2,2	3 502,36
	270	0	0	2	2	10 002	78 500	9 084	2,2	1 568,81
	271	28	0	2	2	10 002	78 500	11 118	2,2	1 920,08
	503	0	0	2	2	10 002	78 500	9 033	2,2	1 560,00
	700	33	0	2	14	10 002	78 500	53	2,2	9,15
	700	39	0	2	14	10 002	78 500	411	2,2	70,98
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	78 500	78	2,2	13,47
	1 174	7	0	2	14	10 002	78 500	151	2,2	26,08
	1 176	1	0	2	14	10 002	78 500	48	2,2	8,29
	1 176	2	0	2	14	10 002	78 500	146	2,2	25,21
	1 176	6	0	2	14	10 002	78 500	356	2,2	61,48
	1 184	13	0	2	14	10 002	78 500	25	2,2	4,32
	1 184	16	0	2	14	10 002	78 500	60	2,2	10,36
	1 186	6	0	2	14	10 002	78 500	32	2,2	5,53
	1 208	13	0	2	14	10 002	78 500	104	2,2	17,96
	1 230	6	0	2	14	10 002	78 500	137	2,2	23,66
	1 230	7	0	2	14	10 002	78 500	326	2,2	56,30
	1 233	12	0	2	14	10 002	78 500	3 084	2,2	532,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 27.2.2015

Účinná od: 1.10.2009

52 886 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								56 831		10 569,15
Komárovice u Moravských Budějovic										
	332	1	0	2	7	10 002	51 600	5 538	2,2	628,67
								5 538		628,67
Lesonice										
zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
	215	9	0	2	7	10 002	58 000	578	2,2	73,75
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
								1 190		581,75
CELKEM:								<u>95 854</u>		<u>15 759 Kč</u>



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 27.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Babice u Lesonic								
86	1	0	1	221	14.12.2009	15.1.2015	106	64,18
203	0	0	2	52 264	14.12.2009	15.1.2015	106	1 866,60
219	0	0	2	1 525	14.12.2009	15.1.2015	106	54,46
223	1	0	2	25	14.12.2009	15.1.2015	106	0,89
223	2	0	2	407	14.12.2009	15.1.2015	106	14,54
229	2	0	2	1 753	14.12.2009	15.1.2015	106	62,61
231	0	0	2	1 311	14.12.2009	15.1.2015	106	46,82
232	1	0	2	36 181	14.12.2009	15.1.2015	106	1 292,20
241	0	0	2	31 420	14.12.2009	15.1.2015	106	1 122,16
247	1	0	2	33 476	14.12.2009	15.1.2015	106	1 195,59
247	2	0	2	4 141	1.10.2009	15.1.2015	106	147,89
276	2	0	2	2 919	14.12.2009	15.1.2015	106	104,25
277	1	0	2	3 766	14.12.2009	15.1.2015	106	134,50
368	0	0	2	18 906	14.12.2009	15.1.2015	106	675,22
386	0	0	2	12 400	1.10.2009	15.1.2015	106	442,86
398	2	0	2	6 864	14.12.2009	15.1.2015	106	245,14
400	1	0	2	30 677	14.12.2009	15.1.2015	106	1 095,62
403	1	0	2	51 771	14.12.2009	15.1.2015	106	1 848,99
536	1	0	2	49	14.12.2009	15.1.2015	106	1,75
290 076							10 416,27	
Šebkovice								
546	0	0	2	8 190	26.6.2013	15.1.2015	106	365,76
8 190							365,76	
298 266							10 782,04	
Stávající parcely								
Babice u Lesonic								
229	1	0	2	720	14.12.2009		365	88,55
388	1	0	2	6 669	14.12.2009		365	820,15
388	2	0	2	830	14.12.2009		365	102,07
575	0	0	2	190	1.10.2009		365	23,37
8 409							1 034,14	
Domamil								
156	0	0	5	3 046	1.10.2009		365	375,27
330	1	0	5	7 879	1.10.2009		365	970,69
351	3	0	5	2 520	1.10.2009		365	310,46
355	7	0	2	775	1.10.2009		365	95,48
417	0	0	5	4 021	26.6.2013		365	495,39
433	0	0	5	378	1.10.2009		365	46,57
1 443	0	0	5	1 025	1.10.2009		365	126,28
1 692	0	0	5	1 618	1.10.2009		365	199,34
2 369	2	0	5	2 216	1.10.2009		365	273,01
3 125	3	0	2	139	1.10.2009		365	17,12
23 617							2 909,61	
Horní Lažany u Lesonic								
20	1	0	2	269	1.10.2009		365	36,04

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 27.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
						269
Jakubov u Moravských Buděj						36,04
197 1 0	2	20 280	1.10.2009		365	3 502,36
270 0 0	2	9 084	1.10.2009		365	1 568,81
271 28 0	2	11 118	1.10.2009		365	1 920,08
503 0 0	2	9 033	1.10.2009		365	1 560,00
700 33 0	2	53	1.10.2009		365	9,15
700 39 0	2	411	1.10.2009		365	70,98
839 27 0	2	102	1.10.2009		365	51,00
839 29 0	2	2 134	1.10.2009		365	1 067,00
839 30 0	2	69	1.10.2009		365	34,50
1 174 4 0	2	78	1.10.2009		365	13,47
1 174 7 0	2	151	1.10.2009		365	26,08
1 176 1 0	2	48	1.10.2009		365	8,29
1 176 2 0	2	146	1.10.2009		365	25,21
1 176 6 0	2	356	1.10.2009		365	61,48
1 184 13 0	2	25	1.10.2009		365	4,32
1 184 16 0	2	60	1.10.2009		365	10,36
1 186 6 0	2	32	1.10.2009		365	5,53
1 208 13 0	2	104	1.10.2009		365	17,96
1 230 6 0	2	137	1.10.2009		365	23,66
1 230 7 0	2	326	1.10.2009		365	56,30
1 233 12 0	2	3 084	1.10.2009		365	532,61
						56 831
Komárovice u Moravských Bt						10 569,15
332 1 0	2	5 538	1.10.2009		365	628,67
						5 538
Lesonice						628,67
88 1 0	1	404	1.8.2010		365	404,00
215 9 0	2	578	1.8.2011		365	73,75
638 0 0	2	208	1.8.2010		365	104,00
						1 190
						581,75
						95 854
CELKEM:						26 541,40

15 759,36 2016

26 541,40 2015

+ 10.728

15.757