

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N09/64

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 43N09/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.5.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Komárovice	Komárovice u Mor. Budějovic	332/1	KN

třetí osoba – Římskokatolická farnost Domamil, IČ: 64269779, sídlo: Domamil 1, 675 43 Domamil na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 28.4.2015, č.j. SPU 213311/2015/520100.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 15 131,- Kč** (slovy: patnácttisíc-jednostotřicetjedna korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **26 307,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřístasedm korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 8 -06- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Vysočinu  
Fr. Št. 1000  
580 01 Jihlava

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

.....  
Rolnická společnost Lesonice a.s.  
statutární ředitel  
Miroslav Anděl  
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička  
.....  
.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64**

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice  
a.s.

Lesonice 165

Datum tisku: 25.5.2015

Účinná od: 1.10.2009

15 759 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]		
							56 831		10 569,15		
<b>Lesonice</b>											
zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00	
	215	9	0	2	7	10 002	58 000	578	2,2	73,75	
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00	
							1 190			581,75	
<b>CELKEM:</b>							<b>90 316</b>				<b>15 131 Kč</b>

# Příloha č. 1

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64</b>				Rolnická společnost Lesonice a.s. Lesonice 165	
Variabilní symbol: 4310964	Uzavřeno: 1.10.2009	Roční nájem:		Lesonice 165	
Datum tisku: 25.5.2015	Účinná od: 1.10.2009	15 759 Kč		Lesonice	

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Babice u Lesonic</b>										
	229	1	0	2	7	10 002	55 900	720	2,2	88,55
	388	1	0	2	2	10 002	55 900	6 669	2,2	820,15
	388	2	0	2	11	10 002	55 900	830	2,2	102,07
	575	0	0	2	5	10 002	55 900	190	2,2	23,37
							<b>8 409</b>			<b>1 034,14</b>
<b>Domamil</b>										
	156	0	0	5	0	10 002	56 000	3 046	2,2	375,27
	330	1	0	5	2	10 002	56 000	7 879	2,2	970,69
	351	3	0	5	0	10 002	56 000	2 520	2,2	310,46
	355	7	0	2	14	10 002	56 000	775	2,2	95,48
	417	0	0	5	0	10 002	56 000	4 021	2,2	495,39
	433	0	0	5	0	10 002	56 000	378	2,2	46,57
	1 443	0	0	5	0	10 002	56 000	1 025	2,2	126,28
	1 692	0	0	5	0	10 002	56 000	1 618	2,2	199,34
	2 369	2	0	5	0	10 002	56 000	2 216	2,2	273,01
	3 125	3	0	2	2	10 002	56 000	139	2,2	17,12
							<b>23 617</b>			<b>2 909,61</b>
<b>Horní Lažany u Lesonic</b>										
	20	1	0	2	2	10 002	60 900	269	2,2	36,04
							<b>269</b>			<b>36,04</b>
<b>Jakubov u Moravských Budějovic</b>										
	197	1	0	2	2	10 002	78 500	20 280	2,2	3 502,36
	270	0	0	2	2	10 002	78 500	9 084	2,2	1 568,81
	271	28	0	2	2	10 002	78 500	11 118	2,2	1 920,08
	503	0	0	2	2	10 002	78 500	9 033	2,2	1 560,00
	700	33	0	2	14	10 002	78 500	53	2,2	9,15
	700	39	0	2	14	10 002	78 500	411	2,2	70,98
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	78 500	78	2,2	13,47
	1 174	7	0	2	14	10 002	78 500	151	2,2	26,08
	1 176	1	0	2	14	10 002	78 500	48	2,2	8,29
	1 176	2	0	2	14	10 002	78 500	146	2,2	25,21
	1 176	6	0	2	14	10 002	78 500	356	2,2	61,48
	1 184	13	0	2	14	10 002	78 500	25	2,2	4,32
	1 184	16	0	2	14	10 002	78 500	60	2,2	10,36
	1 186	6	0	2	14	10 002	78 500	32	2,2	5,53
	1 208	13	0	2	14	10 002	78 500	104	2,2	17,96
	1 230	6	0	2	14	10 002	78 500	137	2,2	23,66
	1 230	7	0	2	14	10 002	78 500	326	2,2	56,30
	1 233	12	0	2	14	10 002	78 500	3 084	2,2	532,61

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 25.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Babice u Lesonic</b>						
86 1 0	1	221	14.12.2009	15.1.2015	106	64,18
203 0 0	2	52 264	14.12.2009	15.1.2015	106	1 866,60
219 0 0	2	1 525	14.12.2009	15.1.2015	106	54,46
223 1 0	2	25	14.12.2009	15.1.2015	106	0,89
223 2 0	2	407	14.12.2009	15.1.2015	106	14,54
229 2 0	2	1 753	14.12.2009	15.1.2015	106	62,61
231 0 0	2	1 311	14.12.2009	15.1.2015	106	46,82
232 1 0	2	36 181	14.12.2009	15.1.2015	106	1 292,20
241 0 0	2	31 420	14.12.2009	15.1.2015	106	1 122,16
247 1 0	2	33 476	14.12.2009	15.1.2015	106	1 195,59
247 2 0	2	4 141	1.10.2009	15.1.2015	106	147,89
276 2 0	2	2 919	14.12.2009	15.1.2015	106	104,25
277 1 0	2	3 766	14.12.2009	15.1.2015	106	134,50
368 0 0	2	18 906	14.12.2009	15.1.2015	106	675,22
386 0 0	2	12 400	1.10.2009	15.1.2015	106	442,86
398 2 0	2	6 864	14.12.2009	15.1.2015	106	245,14
400 1 0	2	30 677	14.12.2009	15.1.2015	106	1 095,62
403 1 0	2	51 771	14.12.2009	15.1.2015	106	1 848,99
536 1 0	2	49	14.12.2009	15.1.2015	106	1,75
<b>290 076</b>						<b>10 416,27</b>
<b>Komárovice u Moravských Bt</b>						
332 1 0	2	5 538	1.10.2009	18.5.2015	229	394,43
<b>5 538</b>						<b>394,43</b>
<b>Šebkovic</b>						
546 0 0	2	8 190	26.6.2013	15.1.2015	106	365,76
<b>8 190</b>						<b>365,76</b>
<b>303 804</b>						<b>11 176,46</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Babice u Lesonic</b>						
229 1 0	2	720	14.12.2009		365	88,55
388 1 0	2	6 669	14.12.2009		365	820,15
388 2 0	2	830	14.12.2009		365	102,07
575 0 0	2	190	1.10.2009		365	23,37
<b>8 409</b>						<b>1 034,14</b>
<b>Domamil</b>						
156 0 0	5	3 046	1.10.2009		365	375,27
330 1 0	5	7 879	1.10.2009		365	970,69
351 3 0	5	2 520	1.10.2009		365	310,46
355 7 0	2	775	1.10.2009		365	95,48
417 0 0	5	4 021	26.6.2013		365	495,39
433 0 0	5	378	1.10.2009		365	46,57
1 443 0 0	5	1 025	1.10.2009		365	126,28
1 692 0 0	5	1 618	1.10.2009		365	199,34
2 369 2 0	5	2 216	1.10.2009		365	273,01
3 125 3 0	2	139	1.10.2009		365	17,12

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 25.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
						<b>23 617</b>
<b>Horní Lažany u Lesonic</b>						<b>2 909,61</b>
20 1 0	2	269	1.10.2009		365	36,04
						<b>269</b>
<b>Jakubov u Moravských Buděj</b>						<b>36,04</b>
197 1 0	2	20 280	1.10.2009		365	3 502,36
270 0 0	2	9 084	1.10.2009		365	1 568,81
271 28 0	2	11 118	1.10.2009		365	1 920,08
503 0 0	2	9 033	1.10.2009		365	1 560,00
700 33 0	2	53	1.10.2009		365	9,15
700 39 0	2	411	1.10.2009		365	70,98
839 27 0	2	102	1.10.2009		365	51,00
839 29 0	2	2 134	1.10.2009		365	1 067,00
839 30 0	2	69	1.10.2009		365	34,50
1 174 4 0	2	78	1.10.2009		365	13,47
1 174 7 0	2	151	1.10.2009		365	26,08
1 176 1 0	2	48	1.10.2009		365	8,29
1 176 2 0	2	146	1.10.2009		365	25,21
1 176 6 0	2	356	1.10.2009		365	61,48
1 184 13 0	2	25	1.10.2009		365	4,32
1 184 16 0	2	60	1.10.2009		365	10,36
1 186 6 0	2	32	1.10.2009		365	5,53
1 208 13 0	2	104	1.10.2009		365	17,96
1 230 6 0	2	137	1.10.2009		365	23,66
1 230 7 0	2	326	1.10.2009		365	56,30
1 233 12 0	2	3 084	1.10.2009		365	532,61
						<b>56 831</b>
<b>Lesonice</b>						<b>10 569,15</b>
88 1 0	1	404	1.8.2010		365	404,00
215 9 0	2	578	1.8.2011		365	73,75
638 0 0	2	208	1.8.2010		365	104,00
						<b>1 190</b>
						<b>581,75</b>
						<b>90 316</b>
						<b>15 130,69</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>26 307,15</b>