

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

Sídlo: Lesonice č.p. 165, PSČ 675 44

IČ: 63 49 63 48

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1871

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární ředitel

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 43N09/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **13.10.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jakubov u Mor. Budějovic	Jakubov u Moravských Budějovic	1176/1	KN
Jakubov u Mor. Budějovic	Jakubov u Moravských Budějovic	1176/2	KN
Jakubov u Mor. Budějovic	Jakubov u Moravských Budějovic	1176/6	KN

třetí osoba – **Římskokatolická farnost Jakubov u Moravských Budějovic**, IČ: 67006159, sídlo: Jakubov u Moravských Budějovic 81, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 22.9.2015, č.j. SPU 491213/2015/520100.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Domamil** došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
156PK	3046	141/10KN	222	vod. plocha
		348/87KN	1672	orná půda
		2486/59KN	1152	orná půda
330/1PK	7879	303/66KN	118	ost. plocha
		348/30KN	7761	orná půda
351/3PK	2520	348/59KN	1878	orná půda
		355/19KN	37	ost. plocha
		360/8KN	571	TTP
		374/3KN	34	ost. plocha

417PK	4021	417KN	4021	orná půda
433PK	378	376/15KN	50	vod. plocha
		376/21KN	92	orná půda
		448/20KN	236	orná půda
1443PK	1025	1421/7KN	939	TTP
		1421/14KN	36	vod. plocha
		1421/22KN	50	TTP
1692PK	1618	1714/44KN	95	ost. plocha
		1714/73KN	111	vod. plocha
		1714/104KN	1138	TTP
		3127/45KN	121	ost. plocha
		3186/29KN	153	ost. plocha
2369/2PK	2216	2345/53KN	47	ost. plocha
		2345/109KN	12	ost. plocha
		2450/122KN	2120	orná půda
		3170/22KN	37	ost. plocha
	<u>22703</u>		<u>22703</u>	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 14 135,- Kč** (slovy: čtrnácttisícjedenstotřicetpět korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen **zaplatit částku 14 127,- Kč** (slovy: čtrnácttisícjednosto-
dvacetsedem korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30. prosince 2015

STÁ
Krajs
Frit:
586

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Rolnická společnost Lesonice a.s.
statutární ředitel
Miroslav Anděl
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

17 027 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Lesonic										
	229	1	0	2	7	10 002	55 900	720	2,2	88,55
								720		88,55
Domamil										
	141	10	0	2	11	10 002	56 000	222	2,2	27,35
manip.pl.	303	66	0	2	14	10 002	500 000	118	1,0	59,00
	348	30	0	2	2	10 002	56 000	7 761	2,2	956,16
	348	59	0	2	2	10 002	56 000	1 878	2,2	231,37
	348	87	0	2	2	10 002	56 000	1 672	2,2	205,99
	355	7	0	2	14	10 002	56 000	775	2,2	95,48
	355	19	0	2	14	10 002	56 000	37	2,2	4,56
	360	8	0	2	7	10 002	56 000	571	2,2	70,35
	374	3	0	2	14	10 002	56 000	34	2,2	4,19
	376	15	0	2	11	10 002	56 000	50	2,2	6,16
	376	21	0	2	2	10 002	56 000	92	2,2	11,33
	417	0	0	2	2	10 002	56 000	4 021	2,2	495,39
	448	20	0	2	2	10 002	56 000	236	2,2	29,08
	1 421	7	0	2	7	10 002	56 000	939	2,2	115,68
	1 421	14	0	2	11	10 002	56 000	36	2,2	4,44
	1 421	22	0	2	7	10 002	56 000	50	2,2	6,16
	1 714	44	0	2	14	10 002	56 000	95	2,2	11,70
	1 714	73	0	2	11	10 002	56 000	111	2,2	13,68
	1 714	104	0	2	7	10 002	56 000	1 138	2,2	140,20
	2 345	53	0	2	14	10 002	56 000	47	2,2	5,79
	2 345	109	0	2	14	10 002	56 000	12	2,2	1,48
	2 450	122	0	2	2	10 002	56 000	2 120	2,2	261,18
	2 486	59	0	2	2	10 002	56 000	1 152	2,2	141,93
	3 125	3	0	2	2	10 002	56 000	139	2,2	17,12
	3 127	45	0	2	14	10 002	56 000	121	2,2	14,91
	3 170	22	0	2	14	10 002	56 000	37	2,2	4,56
	3 186	29	0	2	14	10 002	56 000	153	2,2	18,85
								23 617		2 954,09

Horní Lažany u Lesonic

	20	1	0	2	2	10 002	60 900	269	2,2	36,04
								269		36,04

Jakubov u Moravských Budějovic

	197	1	0	2	2	10 002	78 500	20 280	2,2	3 502,36
	270	0	0	2	2	10 002	78 500	9 084	2,2	1 568,81
	271	28	0	2	2	10 002	78 500	11 118	2,2	1 920,08
	503	0	0	2	2	10 002	78 500	9 033	2,2	1 560,00
	700	33	0	2	14	10 002	78 500	53	2,2	9,15
	700	39	0	2	14	10 002	78 500	411	2,2	70,98
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N09/64

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Rolnická společnost Lesonice
a.s.
Lesonice 165

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 1.10.2009

17 027 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	78 500	78	2,2	13,47
	1 174	7	0	2	14	10 002	78 500	151	2,2	26,08
	1 184	13	0	2	14	10 002	78 500	25	2,2	4,32
	1 184	16	0	2	14	10 002	78 500	60	2,2	10,36
	1 186	6	0	2	14	10 002	78 500	32	2,2	5,53
	1 208	13	0	2	14	10 002	78 500	104	2,2	17,96
	1 230	6	0	2	14	10 002	78 500	137	2,2	23,66
	1 230	7	0	2	14	10 002	78 500	326	2,2	56,30
	1 233	12	0	2	14	10 002	78 500	3 084	2,2	532,61
									56 281	10 474,17

Lesonice

zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
	215	9	0	2	7	10 002	58 000	578	2,2	73,75
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
									1 190	581,75

CELKEM:**82 077****14 135 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 27.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Domamil						
156 0 0	5	3 046	1.10.2009	30.12.2015	90	92,28
330 1 0	5	7 879	1.10.2009	30.12.2015	90	238,69
351 3 0	5	2 520	1.10.2009	30.12.2015	90	76,34
417 0 0	5	4 021	26.6.2013	30.12.2015	90	121,82
433 0 0	5	378	1.10.2009	30.12.2015	90	11,45
1 443 0 0	5	1 025	1.10.2009	30.12.2015	90	31,05
1 692 0 0	5	1 618	1.10.2009	30.12.2015	90	49,02
2 369 2 0	5	2 216	1.10.2009	30.12.2015	90	67,13
22 703						687,79
Jakubov u Moravských Buděj						
1 176 1 0	2	48	1.10.2009	13.10.2015	12	0,27
1 176 2 0	2	146	1.10.2009	13.10.2015	12	0,83
1 176 6 0	2	356	1.10.2009	13.10.2015	12	2,02
550						3,11
23 253						690,90
Stávající parcely						
Babice u Lesonic						
229 1 0	2	720	14.12.2009		366	88,55
720						88,55
Domamil						
141 10	2	222		30.12.2015	276	20,62
303 66	2	118		30.12.2015	276	44,49
348 30	2	7 761		30.12.2015	276	721,04
348 59	2	1 878		30.12.2015	276	174,48
348 87	2	1 672		30.12.2015	276	155,34
355 7 0	2	775	1.10.2009		366	95,48
355 19	2	37		30.12.2015	276	3,44
360 8	2	571		30.12.2015	276	53,05
374 3	2	34		30.12.2015	276	3,16
376 15	2	50		30.12.2015	276	4,65
376 21	2	92		30.12.2015	276	8,54
417 0	2	4 021		30.12.2015	276	373,57
448 20	2	236		30.12.2015	276	21,93
1 421 7	2	939		30.12.2015	276	87,23
1 421 14	2	36		30.12.2015	276	3,35
1 421 22	2	50		30.12.2015	276	4,65
1 714 44	2	95		30.12.2015	276	8,82
1 714 73	2	111		30.12.2015	276	10,32
1 714 104	2	1 138		30.12.2015	276	105,72
2 345 53	2	47		30.12.2015	276	4,37
2 345 109	2	12		30.12.2015	276	1,12
2 450 122	2	2 120		30.12.2015	276	196,96
2 486 59	2	1 152		30.12.2015	276	107,03
3 125 3 0	2	139	1.10.2009		366	17,12
3 127 45	2	121		30.12.2015	276	11,24
3 170 22	2	37		30.12.2015	276	3,44

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 27.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Domamil						
3 186 29	2	153	30.12.2015		276	14,21
23 617						2 255,36
Horní Lažany u Lesonic						
20 1 0	2	269	1.10.2009		366	36,04
269						36,04
Jakubov u Moravských Buděj						
197 1 0	2	20 280	1.10.2009		366	3 502,36
270 0 0	2	9 084	1.10.2009		366	1 568,81
271 28 0	2	11 118	1.10.2009		366	1 920,08
503 0 0	2	9 033	1.10.2009		366	1 560,00
700 33 0	2	53	1.10.2009		366	9,15
700 39 0	2	411	1.10.2009		366	70,98
839 27 0	2	102	1.10.2009		366	51,00
839 29 0	2	2 134	1.10.2009		366	1 067,00
839 30 0	2	69	1.10.2009		366	34,50
1 174 4 0	2	78	1.10.2009		366	13,47
1 174 7 0	2	151	1.10.2009		366	26,08
1 184 13 0	2	25	1.10.2009		366	4,32
1 184 16 0	2	60	1.10.2009		366	10,36
1 186 6 0	2	32	1.10.2009		366	5,53
1 208 13 0	2	104	1.10.2009		366	17,96
1 230 6 0	2	137	1.10.2009		366	23,66
1 230 7 0	2	326	1.10.2009		366	56,30
1 233 12 0	2	3 084	1.10.2009		366	532,61
56 281						10 474,17
Lesonice						
88 1 0	1	404	1.8.2010		366	404,00
215 9 0	2	578	1.8.2011		366	73,75
638 0 0	2	208	1.8.2010		366	104,00
1 190						581,75
82 077						13 435,87
CELKEM:		105 330				14 126,78