

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 126

Vyšší odborná škola a Obchodní akademie Chotěboř Na Valech 690
Na Valech 690 583 29 Chotěboř

Datum doručení: 19.5.2010

PRONAJÍMATEL



UniCredit Leasing CZ, a.s.
Radlická 14/3201, 150 00 Praha 5
IČ: 15886492, DIČ: CZ15886492
Bankovní spojení:
UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Italská 24, Praha 2
Číslo účtu pro Kč: 46009/2700
OR: Městský soud v Praze, odd.B, vložka 546

Poštovní adresa pronajímatele:
Počet listů:
Pobočka Praha:
Počet příloh:
Radlická 14/3201, 150 00 - Praha 5
Tel: 257 091 320
Fax: 257 091 746

Číslo jednací: VOŠ a OA dále jen "pronajímatele" 203/VI

NÁJEMCE

Obchodní firma: VOŠ a OA Chotěboř
Sídlo: Na Valech 690, Chotěboř
Poštovní adresa: Na Valech 690, Chotěboř, 583 29
Jednatel: RNDr. Petříková, ředitelka školy
Název banky a adresa: bude doplněno
Číslo účtu: bude doplněno

IČ: 60126671
DIČ: CZ60126671
OR: Městský soud v
tel: 569 624 106
fax: 569 624 106

dále jen "nájemce"

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PRODÁVAJÍCÍM

Obchodní firma: Océ-Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Babická 2/2329, 149 00 Praha 4

IČ: 41695933
DIČ: CZ41695933
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5029

dále jen "prodávající"

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU NÁJMU A JEHO SERVISU

¹⁾ Předmět nájmu: zařízení Océ specifikace v příloze
Ujednáním se rozumí: bez ujednání
Místo dodání: sídlo nájemce

Stav předmětu nájmu: nový
Odpisová skupina: I
Termín dodání: 4/2009

Zajištění servisu:

Servisní organizace: Océ-Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Babická 2/2329, 149 00 Praha 4

IČ: 41695933
DIČ: CZ41695933
telefon: 244 010 401
fax: 244 010 490

Poštovní adresa: dtto
Servisní doba: 60 měsíců

Podmínky servisu: Servisní smlouva uzavřená mezi servisní organizací a nájemcem
(příloha č. 4 této smlouvy)

²⁾ Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Ujednání (příloha č. 1 této smlouvy), resp. v převjímacím protokolu (příloha č. 3 této smlouvy).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NÁJMU

Požizovací hodnota: 400 000,00 Kč

Sazba DPH: 20 %

Mimorádná splátka nájemného:

Mimorádná splátka nájemného: 0 % z pořizovací hodnoty (plus DPH)

Záloha na mimor.splátku je splatná na účet: pronajímatele

Záloha na mim. leas. splátku: 0,00 Kč

Doba trvání nájmu:

Doba trvání nájmu: 60 měsíců

Splátky nájemného:

Počet splátek nájemného: 60

Druh splátek: pevné - bez přizpůsobení

Splátkové období: měsíční

Splatnost splátek nájemného: na počátku splátkového období

Úroková sazba pro přizpůsobení splátek:

Měna splátek nájemného: Kč

referenční sazba

Měna refinancování: Kč

Výše splátky nájemného k úhradě: 1,9913 % z pořizovací hodnoty

Výše úrokové sazby v % p.a.: 0,00 %

Smluvní poplatky:

Smluvní paušální poplatek: 0 % z pořizovací hodnoty

Servisní paušální poplatek: nájem bez služeb

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Pojištění předmětu nájmu:

Pojišťovna/typ pojištění: pronajímatele - hromadné č. 1020050096
Pojišťovna: Generali pojišťovna, a.s.
Pojistná částka: 400 000,00 Kč
Roční výše pojistného: 0,50 % ³⁾ z pořizovací hodnoty
Spoluúčast: 10 000,00 Kč

Povinné smluvní pojištění dle zákona č. 168/99 Sb.:

Povinné ručení předmětu nájmu: NE

Nájemce potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věci movitých jakož i s přílohami v nich zmíněných, které tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy (příloha č. 2). Verze Všeobecných podmínek: O

Údaje uvedené v nájemní smlouvě se vztahují k datu podpisu této smlouvy / k datu 29-04-2010

V dne 29-04-2010
UniCredit Leasing
UniCredit Leasing CZ, a.s.
Radlická 14/3201, 150 00 Praha 5
IČ: 15886492 -87-

V dne 29-04-2010
vyšší odborná škola
a Obchodní akademie
Chotěboř 3

jméno: Ing. Jana Gronychová
příjmení: Ing. Jan Březina

Podpis a razítko nájemce
jméno: RNDr. PETŘÍKOVÁ
příjmení: BUREŠOVÁ

Všeobecné obchodní podmínky UniCredit Leasing CZ, a.s. pronájem věcí movitých (strojů a zařízení)

Číslo: 1362703947

Verze č.: OL-NS-DM/01/08

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen Podmínky) stanoví další práva a povinnosti stran, vyplývající z nájemního vztahu a jako takové jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Úvod

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou součástí této nájemní smlouvy. Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí (strojů a zařízení s výjimkou automobilů), která jsou ve vlastnictví pronajímatele.
2. Předmětem nájmu se rozumí předmět (stroje a zařízení, případně jejich soubory), který pronajímatelem kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatelem nájemci přenechá do užívání předmět nájmu na smlouvu určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce je oprávněn/povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
3. Nájemce si vybral sám prodávajícího a předmět nájmu. Bližší údaje o předmětu nájmu a jeho dodávce jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí nájemní smlouvy (příloha č. 1). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu nájmu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, která nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím. Pronajímatelem proto neodpovídá za určité vlastnosti a vhodnost předmětu nájmu, ani za škody z jeho používání. Pronajímatelem nenese odpovědnost za nevhodnost předmětu nájmu k předpokládanému použití nebo za nevyhovující technické parametry předmětu nájmu.
4. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavírání nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatelem je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečnosti přímo u nájemce.

I. Obsah smlouvy

1. Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplné přenechání do užívání a uvedení do provozu dohodnutého zařízení (předmětu nájmu). Součástí plnění je předání uživatelské dokumentace, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení. Způsob servisu předmětu nájmu je stanoven ve Všeobecných servisních podmínkách nebo v Servisní smlouvě uzavřené mezi servisní organizací a nájemcem – příloha č. 4 nájemní smlouvy.
2. Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v přijímacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v přijímacím protokolu.
3. Všechny částky uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačovaná.
4. Podpisem přijímacího protokolu pronajímatelem pronájemčí předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přijímá.
5. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.

II. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Časové období mezi předáním předmětu nájmu a prvním dnem prvního splátkového období je dodatečná doba nájmu a řídí se stejnými pravidly určenými nájemní smlouvou.
2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu.

III. Nájemné a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli:
 - mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána) s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),
 - smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) ve smlouvou určené výši s odděleně uváděnou DPH,
 - smlouvou určený počet splátek nájemného v určené výši s odděleně uváděnou DPH,
 - administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele www.unicreditleasing.cz, na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.V případě nájemného stanoveného v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), předpis splátky nájemného nebo předpis úpravy splátky nájemného, daňový dobropis nebo daňový vrubopis, vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy a je zaslán nájemci dodatečně.
2. V případě nájemného stanoveného v cizí měně je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), splátky nájemného nebo úpravy splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) nebo mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tento daňový doklad je pronajímatelem povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované cizí měně není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad splátek nájemného. Základem pro výpočet splátek nájemného je pořizovací hodnota předmětu nájmu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu a případně další náklady a poplatky související s pořízením předmětu nájmu. Pořizovací hodnota k datu uzavření této nájemní smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této nájemní smlouvy.
3. Mimořádná splátka nájemného - je-li sjednána - je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná splátka nájemného je samostatným zdanitelným plněním. Nájemce se zavazuje - není-li touto smlouvou stanoveno jinak - uhradit mimořádnou splátku nájemného na účet pronajímatele, a to do 7 dnů ode dne doručení podepsané nájemní smlouvy. Není-li možné doručení, nejpozději do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy (dále jen den splatnosti). Daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájemného od nájemce vystaví pronajímatelem nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky připsané na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem úročeny. V případě, že nájemce nezaplatí včas mimořádnou splátku nájemného, má pronajímatelem právo od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednán - je předepisován za zpracování, správu a ukončení nájemní smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek - je splatný ve prospěch pronajímatele k 5. dni prvního splátkového období (dále jen den splatnosti).
5. V nájemní smlouvě je splátka nájemného uvedena v předběžné výši, stanovené na základě předběžné indikace pořizovací hodnoty dle odst. 2 a odst. 7 a refinanční úrokové sazby pronajímatele platné k datu ve smlouvě vyznačenému.
6. Splátky nájemného jsou splatné vždy 5. dne příslušného splátkového období. V případě, že nájemce uhradí splátku nájemného před dnem splatnosti a bude vyžadovat od pronajímatele vystavení daňového dokladu na tuto platbu (opravný doklad k příslušnému řádku splátkového kalendáře), je pronajímatelem oprávněn účtovat nájemci administrativní poplatek na úhradu administrativních nákladů. První splátkové období začíná 1. dne měsíce, který následuje po převzetí předmětu nájmu a podpisu přijímacího protokolu nájemcem, prodávajícím a pronajímatelem (dále jen přijímací protokol). Další splátkové období začíná uplynutím předcházejícího splátkového období.

7. Pronajímatel je oprávněn stanovit pořizovací hodnotu, mimořádnou splátku nájemného (je-li sjednána), smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) a splátky nájemného v předběžné výši a po obdržení příslušných účetních dokladů je dodatečně upravit. Jsou-li splátky nájemného sjednány jako pohyblivé, bude výše splátky nájemného předepsaná nájemci pronajímatelem k úhradě odvozena od refinanční úrokové sazby pronajímatele, kterou bude pevná úroková sazba stanovená pronajímatelem financující bankou v první pracovní bankovní den v kalendářním měsíci, ve kterém dojde k předání předmětu leasingu nájemci do užívání. Jsou-li splátky nájemného sjednány jako pevné, pak bude výše splátky nájemného předepsaná nájemci pronajímatelem k úhradě odvozena od refinanční úrokové sazby pronajímatele, kterou bude pevná úroková sazba stanovená pronajímatelem financující bankou v první pracovní bankovní den v kalendářním měsíci, ve kterém dojde k předání předmětu leasingu nájemci do užívání. Nejsou-li sjednány splátky nájemného jako pevné, bude pronajímatel upravovat výši splátek nájemného při změnách refinanční úrokové sazby použité pro kalkulaci splátek nájemného, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy následujícím způsobem: první přizpůsobení splátek nájemného proběhne k datu 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byl předmět nájmu předán nájemci do užívání a následně pak vždy po šesti měsících, přizpůsobení se provede tak, že se úroková sazba, která byla použita pro kalkulaci splátky nájemného, změní o stejnou absolutní hodnotu, o jakou se změnila hodnota refinanční úrokové sazby pronajímatele z prvního bankovního pracovního dne předcházejícího kalendářního měsíce přede dnem přizpůsobení oproti úrokové sazbě použité v kalkulaci splátky nájemného. Výše uvedené úpravy pohyblivých splátek nájemného v průběhu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovávat nájemci buď zpětným zasíláním vrubopisů / dobropisů k již předepsaným splátkám nájemného za určitý časový úsek (většinou zpětně za kalendářní pololetí) anebo pravidelnou aktualizací splátkového kalendáře na další periodické období 6 kalendářních měsíců. Úpravy mimořádné splátky nájemného, smluvního paušálního poplatku a splátek nájemného budou nájemci sdělovány daňovým dobropisem nebo vrubopisem, případně vystavením nového splátkového kalendáře. Rozdíly ve splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.
8. Placení mimořádné splátky nájemného (je-li sjednána), smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) a splátek nájemného bude nájemcem vždy provedeno ke dni splatnosti (a to i v případech, kdy nájemce neobdrží včas daňový doklad), s udáním čísla smlouvy jako variabilního symbolu v příslušné méně splácení nájemného bez výloh pronajímatele na účet pronajímatele (dále jen účet), který je uveden v nájemní smlouvě, a to až do dne doručení daňového dokladu (dále jen doklad). Případná změna účtu pronajímatele bude řešena zasláním nového dokladu s uvedením nového čísla účtu. Nebude-li pronajímatelem zaslán nový doklad se změnou účtu, je nájemce povinen hradit veškeré platby na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
9. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrazeny připsáním na účet pronajímatele. Všechny platby nájemce se provádějí bez jakékoliv srážky. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržetí nebo snížení splátek vůči pronajímateli, a to ani v případě, že budou uplatňovány závady nebo protipohledávky.
10. Veškeré daně uložené zákony nebo jinými právními předpisy, které budou ukládány při placení splátek nájemného podle této smlouvy, ponese nájemce. Pro případ změny obecně závazných právních předpisů, platných v sídle pronajímatele, které by ovlivňovaly výši plateb sjednaných touto smlouvou, platí, že rozdíly takto vzniklé uhradí nájemce tak, aby pronajímatel obdržel sjednané plnění včas a v plné výši. Pronajímatel musí vždy obdržet dohodnuté splátky nájemného v plné výši.
11. Pronajímatel se zavazuje kdykoliv po dobu trvání nájmu na požádání nájemce vyhotovit přehled přijatých plateb z titulu této smlouvy včetně plnění třetích osob ze smluv, které jsou uzavřeny v přímé souvislosti s touto smlouvou.

IV. Prodlení

1. Při prodlení s úhradou plateb, ke kterým je nájemce zavázán touto smlouvou, nebo i při prodlení s úhradou částí těchto plateb je pronajímatel oprávněn po jedné upomínce zabránit nájemci používat předmět nájmu, nebo od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit (viz. článek IX. Podmínek). Upomínkou se rozumí písemná výzva nájemci k zaplacení a je považována za doručenu i v případech, že nájemce upomínkou uloženou na poště v místě poslední známé adresy nepřevzal. Za každou zaslanou upomínkou upomínkou zaplatí nájemce pronajímateli administrativní poplatek.
2. Za prodlení se splátkami a ostatními platbami, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.
3. V případě, že po jedné odeslané upomínce nedojde k úhradě dlužné částky nájemcem, může pronajímatel využít služby inkasní a vymáhací agentury. Veškeré náklady s tímto spojené budou přeúčtovány k tíži nájemci a nájemce se je zavazuje uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

V. Předání a provoz předmětu nájmu

1. Nájemce nebo jím pověřená osoba je při dodávce povinna neprodleně převzít předmět nájmu. Nájemce zajistí, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu nájmu.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán přijímací protokol všemi smluvními stranami tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem podle přílohy č. 3 nájemní smlouvy. Podpisem přijímacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem přijímacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkušeben potřebné pro jeho provoz, a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Předmět nájmu (včetně jeho částí) zůstává ve výhradním a neomezeném vlastnictví pronajímatele a zůstává v něm po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel je proto oprávněn v případě, že nastanou důvody, které umožňují použití článku IV. Podmínek, aniž by došlo k předčasnému zrušení nájemní smlouvy dle bodu IX. Podmínek, zakázat používání předmětu nájmu. Pro tento případ nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám neomezený přístup k předmětu nájmu a provést opatření, která zabrání používání předmětu nájmu. Nájemce si vybral předmět nájmu i prodávajícího sám. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu nájmu ani za škody vzniklé jeho používáním. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět nájmu nespĺňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice). Ve smyslu tohoto Ujednání se nájemce zavazuje připravit podmínky pro uskutečnění dodávky, instalaci a užívání předmětu nájmu.
4. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávné přejímky předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevzme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit.
5. Nájemce je povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.
6. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v přijímacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou a k účelu, k němuž je určen. Užívání přesahující rámec nájemní smlouvy vyžaduje písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je povinen s předmětem nájmu až do ukončení doby nájmu a do vrácení předmětu nájmu pronajímateli zabezpečit na vlastní účet odborné a šetrné zacházení s předmětem nájmu podle podmínek, návodu k obsluze, technické dokumentace a doporučení prodávajícího a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu nájmu z českých nebo zahraničních předpisů, měly-by být tyto uplatněny.
3. Jestliže pro provoz předmětu nájmu platí podle platných právních norem zvláštní předpisy, např. povinnost evidence, pravidelných kontrol příslušnými orgány apod., je nájemce povinen tyto předpisy v plném rozsahu a včas respektovat. Jestliže existují pro obsluhu předmětu nájmu platné právní normy z hlediska znalostí, zdravotních předpisů, speciálního oprávnění apod., je nájemce povinen zajistit, aby předmět nájmu obsluhovaly pouze osoby, které ustanovení těchto předpisů splňují.
4. Pokud předmět nájmu bude po dobu nájmu vykazovat vady, budou tyto vady odstraněny prostřednictvím servisní organizace za podmínek sjednaných ve Všeobecných servisních podmínkách UniCredit Leasing CZ, a.s. pro nájem věcí movitých či za podmínek sjednaných v Servisní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a servisní organizací. Nájemce uzavírá Servisní smlouvu se servisní organizací, je-li sjednán „nájem bez služeb“. Nájemce se zavazuje Servisní smlouvu se servisní organizací uzavřít na dobu trvání nájmu, a to nejpozději k datu podpisu přijímacího protokolu. Kopii Servisní smlouvy

nájemce doručí pronajímateli nejpozději do 10 dnů od jejího podpisu. Veškeré změny Servisní smlouvy nájemce pronajímateli neprodleně písemně oznámí. Veškeré náklady vyplývající ze Servisní smlouvy budou účtovány servisní organizací přímo nájemci. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody pro případ neuzavření nebo neplnění podmínek Servisní smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat sjednané záruční, servisní a reklamační podmínky prodávajícího a v případě jejich porušení se zavazuje uhradit pronajímateli případnou škodu, která v důsledku nesplnění povinností nájemce podle servisních podmínek pronajímateli vznikla. Po dobu oprav nemá nájemce nárok na slevu na nájemném.
6. Veškeré vady způsobené nájemcem nebo třetími osobami neodbornými zásahy nebo manipulací, mechanickým nebo chemickým poškozením, nedodržením záručních podmínek, včetně vad způsobených provozem v podmínkách, které neodpovídají popisu v příslušné technické dokumentaci, budou rovněž odstraněny servisní organizací uvedenou v nájemní smlouvě na náklady nájemce. Příčinu vzniku vady posoudí odborný pracovník servisní organizace.
7. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody, vzniklé z důvodu vad předmětu nájmu (provozní rizika), nájemce rovněž není oprávněn uplatňovat z tohoto titulu proti pronajímateli jakékoli nároky.
8. V případě škod, vzniklých třetími osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody, způsobené třetími osobám byly co nejnižší. O těchto skutečnostech je nájemce povinen do 3 dnů pronajímatele informovat. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny, přechází povinnost uhradit tyto škody na nájemce.
9. Změny na předmětu nájmu (vestavby nebo přestavby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření příslušenství apod.) podléhají souhlasu pronajímatele a přecházejí bez jakéhokoliv nároku na odškodnění při řádném i předčasném ukončení nájemní smlouvy do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení do původního stavu. Pronajímatel obvykle nepožaduje vrácení do původního stavu, jestliže realizace tohoto požadavku by měla způsobit větší znehodnocení, tzn. hodnota předmětu nájmu by měla klesnout pod jeho hodnotu po vestavbách nebo přestavbách. Způsobí-li úpravy provedené nájemce bez souhlasu pronajímatele snížení hodnoty předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli tuto škodu nahradit.
10. Každé právní nebo věcné nakládání, jako prodej, záměna, zastavení, přenechání předmětu nájmu nebo i jeho částí nebo jeho využívání třetími osobami, pronájem, spojení s jinými movitými a nemovitými předměty a změny na předmětu jsou bez písemného souhlasu pronajímatele nepřipustné.
11. Zásahy třetích osob jako je odcizení, poškození, zničení, využívání předmětu nájmu, nebo škody na předmětu nájmu i nájemcem způsobené musí být neprodleně oznámeny pronajímateli a sděleny důvody a rozsah poškození, resp. zničení předmětu nájmu.
12. Pronajímatel je oprávněn převést svá práva, která vyplývají z této smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu nájemce.
13. Změna práv a povinností z nájemní smlouvy, dodatečná změna či úprava podmínek zajištění podléhají souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn účtovat za výše uvedenou změnu či úpravu smlouvy, o kterou žádá nájemce, administrativní poplatek a nájemce se zavazuje takto vyúčtovaný administrativní poplatek zaplatit do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování.
14. Pronajímatel je oprávněn podniknout kroky k odstranění právní, technické a hospodářské nepoužitelnosti nebo snížené použitelnosti předmětu nájmu a požadovat od nájemce úhradu nákladů s tím spojených, pokud nájemce taková opatření nepodnikne sám na vlastní účet nebo je podnikne na vlastní účet v nedostatečné míře.
15. Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k předmětu nájmu, aby mohl přezkoumat dodržování smluvních povinností nájemce a stav předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli vždy změnu trvalého umístění předmětu nájmu, je-li odlišná od sídla nájemce, sdělí takovou adresu vždy.

VII. Pojištění předmětu nájmu, nebezpečí škody a zničení

1. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání nájmu pojištěn. Pojištění může být zajištěno pronajímatelem (hromadné pojištění), nebo si pojištění sjednává nájemce sám (individuální pojištění). Nájemce je v takovém případě povinen předložit předem pronajímateli pojistnou smlouvu a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy.
2. V případě hromadného pojištění pronajímatel uzavře úplné pojištění předmětu nájmu. Nájemce podpisem nájemní smlouvy dává souhlas se zařazením do pojištění. Na předmět nájmu se vztahuje pojistka, sjednaná mezi pronajímatelem a pojišťovnou, jejíž platné znění je k dispozici u pronajímatele. Současně s podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že jsou mu známy podmínky pojištění a výše pojistného. Pojistné v definované výši bude nájemci předepisováno k úhradě, a to následujícím způsobem: Pojistné za období od podpisu přejímacího protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období bude nájemci účtováno na splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splatností k 5. dni prvního splátkového období. Pojistné za dobu trvání nájmu bude předepisováno nájemci k úhradě s každou splátkou nájemného a nájemce se ho zavazuje uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé splátky nájemného. Příslušná výše ročního pojistného je vyznačena v nájemní smlouvě. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.
3. V případě individuálního pojištění je nájemce povinen:
 - zajišťit úplné pojištění předmětu nájmu s nejvyšší spoluúčastí 10 % z pořizovací hodnoty, maximálně však Kč 100.000,-,
 - předložit kopii pojistné smlouvy spolu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, a to nejpozději k datu podpisu přejímacího protokolu
 - provádět jakoukoliv změnu individuálního pojištění jen se souhlasem pronajímatele
 - na požádání pronajímatele prokazovat řádné placení pojistného. Neplacení pojistného nájemcem nebo nepředložení pojistné smlouvy a vinkulace pojistného plnění do 14 dnů od podpisu přejímacího protokolu je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy.Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu pojišťovat za jakýchkoliv podmínek, neučiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů.
4. Pokud předmět nájmu podléhá pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla dle zákona č. 168/99 Sb. v platném znění (dále jen "povinné ručení"), může být toto pojištění zajištěno pronajímatelem (hromadné povinné ručení) nebo si povinné ručení sjednává nájemce sám (individuálně), avšak se souhlasem pronajímatele. Při hromadném povinném ručení uzavírá pojistnou smlouvu o povinném ručení v požadovaném rozsahu pronajímatel. Pronajímatel zajistí nájemci po celou dobu trvání nájemní smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti a zelenou kartu. Pojistné za povinné ručení v definované výši bude nájemci předepsáno k úhradě v poměrné výši s každou splátkou nájemného a nájemce se zavazuje toto pojistné uhradit v předepsané výši v den splatnosti každé splátky nájemného. Nájemci bude rovněž vyúčtováno pojistné za povinné ručení za období od podpisu přejímacího protokolu všemi smluvními stranami do 1. dne prvního splátkového období a toto pojistné bude uvedeno ve splátkovém kalendáři jako nultá splátka se splatností k 5. dni prvního splátkového období. Pronajímatel má právo upravit výši pojistného při změně podmínek pojišťovny.
5. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním uzavřením pojistné smlouvy o povinném ručení je nájemce povinen předložit pronajímateli před převzetím předmětu nájmu kopii pojistné smlouvy, dokladu o pojištění odpovědnosti, zelené karty (je-li) a dokladu o zaplacení pojistného. Nájemce hradí pojistné na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojistného období dodá pronajímateli kopie výše uvedených dokladů k povinnému ručení na další pojistné období. Nebude-li tato podmínka splněna nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojistné není uhrazeno, má právo uzavřít sám smlouvu o povinném ručení a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 20% p.a. z pronajímatelem uhrazené částky pojistného a nájemce se zavazuje takto vyúčtované částky pronajímateli uhradit, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury od pronajímatele. Pojistná smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. V případech poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen nadále platit splátky nájemného a ostatní platby dle nájemní smlouvy až do úhrady pojistovny, pokud nebude písemným dodatkem ke smlouvě stanoveno jinak.
6. V případě vzniku pojistné události na předmětu nájmu či jeho části pojistné plnění náleží pronajímateli, který provede vypořádání pojistné události na základě obdržených podkladů, tj. písemného oznámení nájemce o zničení nebo odcizení předmětu nájmu nebo jeho částí a originálu usnesení Policie ČR týkající se zničeného nebo odcizeného předmětu nájmu nebo zničené či odcizené jeho části.
 - pronajímatel provede úpravu splátek nájemného a vyúčtuje nájemci škodu, a to zpětně k datu poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.
 - úprava splátek nájemného se děje tak, že pronajímatel stanoví současnou hodnotu budoucích dosud nesplacených splátek nájemného k datu poškození, zničení či odcizení
 - tuto částku pronajímatel poníží o poměrnou část nesplacených pořizovací hodnoty vztahující se k předmětu nájmu či jeho části, která je předmětem pojistné události, a z této částky provede výpočet nové výše splátek nájemného na zbývající dobu trvání nájmu. Nová výše splátek nájemného bude ošetřena dodatkem ke smlouvě.
 - škoda pronajímatele je rovna rozdílu mezi výší dosud nesplacených splátek nájemného vztahující se k předmětu nájmu či jeho části a kalkulované ceny zpětného odkupu, který je předmětem pojistné události a obdrženým pojistným plněním.
 - případný přeplatek na splátkách nájemného vztahující se k předmětu nájmu nebo jeho části, který je předmětem pojistné události, pronajímatel vrátí nájemci nebo jej započte na náhradu škody
 - nájemce se zavazuje náhradu škody uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování.

7. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou splátek nájemného, je pronajímatel oprávněn pojistně plnění nebo jeho část použít na úhradu dlužných splátek nájemného, a o tuto částku nesnižovat náhradu škody.
8. V případě, že byla odcizena nebo zničena pouze část předmětu nájmu, pro zbývající část nadále platí podmínky nájemní smlouvy.
9. Jde-li dle vyjádření pojišťovny o totální poškození předmětu nájmu, považuje se vrak pro účely vyúčtování vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem jako bez ceny. Nájemce nese náklady uskladnění vraku, eventuálně, transportu (dle pokynů pojišťovny) a to až do doby uzavření pojistné události pojišťovnou.
10. Pronajímatel zmocní nájemce k uplatňování nároků, které vzniknou při poškození předmětu nájmu zaviněním třetích osob a nájemce toto zmocnění přijímá. Nájemce je povinen v případě pojistné události uplatnit veškeré z toho vyplývající nároky a o pojistné události neprodleně informovat pronajímatele. Pronajímatel vydá nájemci na jeho žádost podklady nutné k uplatnění těchto nároků.

VIII. Vrácení předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby nájmu nebo při odstoupení od smlouvy stanoví pronajímatel nájemci den a místo, kam má být předmět nájmu nájemcem dopraven. Nájemce v určený den a na určené místo předmět nájmu na své náklady dopraví a sepiše s pronajímatelem protokol o vrácení předmětu nájmu. Veškeré náklady a nebezpečí spojené s dočasným odebráním předmětu nájmu, nebo s odstoupením od nájemní smlouvy, popř. vymáháním pohledávek nese nájemce. Splatnost takových nákladů je 10 dní od doručení výzvy k úhradě.
2. Nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřenému zástupci při zrušení nájemní smlouvy přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz.
3. Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit osobám pověřeným pronajímatelem v odebrání předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v kompletním stavu a s příslušenstvím (zejména doklady), které obdržel od prodávajícího. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení při vrácení předmětu nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1/30 nájemní splátky v případě, že splátkovým obdobím je jeden měsíc, resp. ve výši 1/90 splátky nájemného v případě, že splátkovým obdobím je čtvrtletí za každý den prodlení s vrácením předmětu nájemného. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

IX. Předčasné ukončení nájemní smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou:
 - a) nájemce umožnil užívání předmětu další osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - b) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo na něm hrozí vznik značné škody nebo zneužívá-li servisních služeb,
 - c) při prodlení s placením nájemného,
 - d) při přemístění sídla firmy nájemce (v případě podnikatelů) nebo bydliště nájemce mimo území stávajícího státu,
 - e) v případě, že nájemce při uzavírání nájemní smlouvy uvedl nesprávné údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by pronajímatel nájemní smlouvu neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
 - f) v případě neuzavření pojistné smlouvy dle pokynů pronajímatele a/nebo v případě porušení povinností a podmínek vyplývajících z pojistné smlouvy,
 - g) při nesplnění závazků nájemce, kterým byl zavázán jinými smlouvami uzavřenými mezi nájemcem a pronajímatelem,
 - h) při změně právní formy nájemce, pokud nájemce o této skutečnosti neuvědomí pronajímatele do 10 dnů od změny,
 - i) v dalších případech stanovených Podmínkami.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Při předčasném ukončení nájemní smlouvy odstoupením ze strany pronajímatele je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši nájemného za zrušené období nájmu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
5. Pokud v souvislosti se skončením smluvního nájemního vztahu nedojde k dohodě o termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli, určí tento termín písemnou výzvou pronajímatel.
6. V případě, že nájemce vykazuje takové zhoršení své finanční situace, kdy je ohrožena plynulost plateb splátek nájemného ve stanovených lhůtách, nebo nájemce jako právní subjekt zaniká, je nájemce povinen v potřebném předstihu a bez zbytečného odkladu tuto okolnost sdělit pronajímateli.
7. Nájemce se zavazuje i v případě vzniku pohledávek pronajímatele vůči nájemci na požádání pronajímatele kdykoliv po dobu trvání nájmu předložit pravdivé účetní doklady o své hospodářské situaci.

X. Písemná forma/ mezery v nájemní smlouvě

1. Veškeré změny a doplňky nájemní smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran v písemné formě.
2. Jestliže se jedno nebo více ustanovení nájemní smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Dojde-li ke státním zásahům do podstatných ustanovení upravených touto nájemní smlouvou (např. změna měny apod.), bude smlouva, příp. související dokumenty, upravena tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.

XI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele:
 - a) o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku,
 - b) o změnách ve svém podnikatelském oprávnění
 - c) o zahájení řízení o své likvidaci, úpadku, jakož i o podobných skutečnostech, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
 - d) o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.
2. Změny sídla nájemce musí být pronajímateli ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poště a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl i když se nájemce o uložení nedozvěděl.
3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy na straně nájemce ke změně právní formy, nastoupí nový subjekt do postavení nájemce v plném rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly pronajímatelem zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto nájemní smlouvou budou rozhodovány podle platného práva ČR rozhodcem vybraným navrhovatelem (žalobcem) ze seznamu rozhodců vedeného při Asociaci leasingových společností ČR. V rozhodčím řízení bude postupováno podle procedurálních zásad vypracovaných Asociací leasingových společností ČR. Rozhodčí nález bude pro strany závazný a konečný.
6. Nájemní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1: Potvrzení pojištění

V dne

20.04.2010


UniCredit Leasing CZ, a.s.
Brančova 11/201, 150 00 Praha 5
IČ: 25208492 -67-

podpis pronajímatele
UniCredit Leasing CZ, a.s.

Ing. Alena Gronychová

Ing. Jan Březina

OL-NS-DM/01/08
platnost od 1.1.2008

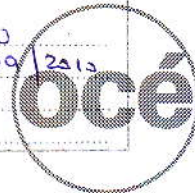
Strana 4 (celkem 4)

V dne



podpis nájemce

Vyšší odborná škola a Účelová akademie Chotěboř, Na Valech 690
583 29 Chotěboř
Datum doručení: 10. 12. 2013
Číslo jednací: VOŠ a OA 1039/237/2013
Počet listů: 4
Počet příloh: 4



SMLOUVA

Smlouva o servisní péči

číslo: 10/039/237
ze dne:

mezi

Océ-Česká republika, s.r.o.

Babická 2/2329, 149 00 Praha 4

IČ: 41695933, DIČ: CZ41695933

bankovní spojení: Unicredit Bank, Praha 1

č.ú.: 151778004/2700

zastoupená Janem Pachmanem – jednatelem a
generálním ředitelem

osoba oprávněná jednat: Richard Führich,

obchodní ředitel DP/PP

dále jen Océ ČR

a

VOŠ a OA Chotěboř

Na Valech 690, Chotěboř

583 29

dále jen objednatel

I. Předmět smlouvy

Poskytování servisních služeb specifikovaných
v příloze č. 1 (dále jen „servisní péče“)

I. Servisní podmínky Océ-Česká republika, s.r.o.

Printing for Professionals

Parafa zástupce Océ ČR:.....

Parafa zástupce objednatele:.....

Tyto servisní podmínky se vztahují na poskytování servisní péče v případě, že její poskytování bylo mezi smluvními stranami sjednáno:

1. Rozsah smlouvy o servisní péči:

- 1.1. Océ ČR je autorizovaným partnerem společnosti Océ v České republice pro dodávání, implementace a instalace produktů Océ a servisních služeb, které s těmito produkty souvisejí.
- 1.2. Océ ČR poskytuje servisní služby pro dodané produkty (HW, SW), na které se vztahuje ze zákona záruka nebo smlouva o servisní péči na zařízení uzavřená mezi Océ ČR a objednatelem.

2. Povinnosti smluvních stran:

- 2.1. Servisní služby Océ ČR (dle sjednaného typu servisní smlouvy uvedené v příloze č.1 této smlouvy) zahrnují prohlídky potřebné k řádnému fungování zařízení, nastavení a opravy během běžné pracovní doby, v pracovních dnech od 8:00 do 16:30 hodin ve sjednaném rozsahu, vykonávané prostřednictvím pracovníků prodávajícího. Servisní návštěvy mimo běžnou pracovní dobu, jakož i návštěvy na základě okolností, za niž zodpovídá objednatel (např. nedodržení návodu k obsluze Océ ČR, záměrné poškození nebo poškození způsobené hrubou nedbalostí, použití nevhodných materiálů, zásahy nepovolaných třetích osob nebo pracovníků objednatele atd.) jsou účtovány zvlášť s připočtením případných nákladů za náhradní díly. Dodávka spotřebních materiálů-probíhá pouze oproti nahlášeným měsíčním stavům počítačadel a objednavce objednatele na uvedený kontakt Océ ČR (viz přední strana smlouvy). Nebyl-li uzavřen žádný typ servisní smlouvy (viz příloha č.1. smlouvy), jsou účtovány náklady za materiál, mzda za práci a cestovní náklady dle platného ceníku náhradních dílů, hodinové sazby za práci a sazby za km, uvedeného v aktuálním ceníku Océ ČR.

3. Trvání smlouvy:

- 3.1. Za počátek účinnosti smlouvy o servisní péči na zařízení se dle vzájemné dohody Océ ČR a objednatele považuje den instalace zařízení uvedený v instalačním protokolu, potvrzeném objednatelem. To platí rovněž pro každé jednotlivé zařízení v rámci smlouvy o servisní péči o více zařízeních.
- 3.2. První fakturace se vždy provádí ode dne účinnosti smlouvy do konce kalendářního období(měsíc, čtvrtletí), další fakturační období (s výjimkou posledního) se vždy kryjí s kalendářními. Doba trvání servisní smlouvy se automaticky prodlužuje po uplynutí základní smluvní doby specifikované v Příloha č 1. smlouvy, a to o 12 měsíců, maximálně však o 36 měsíců celkem, pokud není písemně jednou ze stran ve lhůtě 90 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem o prodloužení doby trvání smlouvy.
- 3.3. Objednatel může předčasně odstoupit od smlouvy pokud Océ ČR hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy o servisní péči tak, že neplní závazky uvedené ve smlouvě po dobu delší než tři kalendářní měsíce.
- 3.4. Océ ČR může odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel hrubě porušovat své povinnosti ze smlouvy o servisní péči tak, že nebude včas a řádně platit za tuto službu nebo zaměstnanci objednatele pověřeni obsluhou zařízení budou zásadně porušovat návod k obsluze.

4. Pohotovost a reakční doba:

- 4.1. V případě, že má objednatel písemně objednanu servisní pohotovost mimo pracovní dobu Océ ČR, nebo je tato pohotovost součástí smlouvy o servisní péči, zavazuje se Océ ČR dodržovat reakční doby uvedené v příslušném objednaném typu pohotovosti, respektive typu servisní smlouvy, viz příloha č.1. smlouvy.
- 4.2. Ceny a typy pohotovosti jsou uvedeny v aktuálním sazebníku cen Océ ČR.
- 4.3. Pohotovost musí být písemně objednána nejpozději 48 hodin před zahájením pohotovosti doručením objednávky (fax, e-mail) do sídla Océ ČR.

5. Podmínky poskytnutí servisních služeb:

- 5.1. Océ ČR si vyhrazuje právo odmítnout poskytnutí servisních služeb nebo přerušit poskytování servisních služeb, pokud:
 - 5.1.1. Océ ČR má finanční pohledávky u objednatele po lhůtě jejich splatnosti.

- 5.1.2. Pracovníkům Océ CR poskytujícím servisní služby nebude umožněn přístup k produktu, na kterém mají být servisní výkony, nebo nebude ze strany objednatele poskytnuta součinnost nutná k vykonání servisní služby.
- 5.2. Provedení servisního zásahu bude objednatelem potvrzeno v protokolu o provedení zásahu. Potvrzením protokolu objednatel potvrzuje, že servisní zásah byl úspěšně proveden a že zařízení bylo po provedení zásahu v celém rozsahu funkční.
- 5.3. Není-li stanoveno jinak, má objednatel nárok na bezplatnou dodávku ve smlouvě uvedeného množství toneru, za ve smlouvě specifikované časové období. Množství tonerů nárokovatelné zdarma bylo určeno smluvně uvedeným pokrytím a smluvním objemem měsíčních kopií/ tisků. Jakákoliv dodávka většího, nežli ve smlouvě uvedeného množství tonerů, bude objednateli fakturována, a to za cenu uvedenou ve smlouvě.
- 5.4. Pro použití jiných tiskových médií, než dodaných nebo doporučených společnostmi Océ, je nutné na každý druh média uzavřít formou dodatku k existující stávající servisní smlouvě písemnou dohodu se servisem Océ, ve které budou specifikovány podmínky použití média a případné úpravy podmínek servisní smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha, která se zabývá specifikací a doporučením pro předtiskový papír.

6. Ceny a platební podmínky:

- 6.1. Fakturovaná částka (dílní plnění ve smyslu zákona o DPH) obsahuje servisní paušál za dané období a popř. kopie/tisky nad sjednaný rámec za předchozí období. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 10.den v měsíci daného období.
- 6.2. Dopravní náklady na zařízení z důvodu odvozu a změny stanoviště požadované objednatelem, jakož i za náklady na instalaci, jsou účtovány vždy podle ceníku Océ ČR platného v okamžiku požadavku objednatele.
- 6.3. Océ ČR si vyhrazuje právo posoudit každou objednatel požadovanou bezplatnou dodávku tonerů (viz. bod 5.3 smlouvy). V případě, že požadované množství tonerů na dodávku zdarma přesáhne očekávané množství podle podmínek smlouvy, má Océ ČR nárok na dodání tonerů objednateli na fakturu. Navíc má Océ ČR právo vyhodnotit vždy k 31.12. daného roku dodané a nárokovatelné množství tonerů zdarma za uplynulý kalendářní rok nebo za část roku, po kterou byla smlouva platná. Množství tonerů, které byly objednateli dodány v uplynulém roce/období zdarma nad smluvně uvedený nárok, má Océ ČR právo dofakturovat za cenu uvedenou ve smlouvě. V případech řádného nebo předčasného ukončení smlouvy během roku vyhodnotí Océ ČR množství dodaného a nárokovatelného počtu tonerů zdarma ke dni ukončení smlouvy. Nadlimitní dodávku tonerů zdarma má Océ ČR nárok dofakturovat objednateli ke dni ukončení smlouvy.
- 6.4. Objednatel je povinen provádět sám odečet stavu počítadla k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a zjištěný stav počítadla nahlásit Océ ČR nejpozději do 3. pracovního dne následujícího měsíce dle instrukcí uvedených na informačním štítku nalepeném na zařízení, nebo vyplněním údajů na štítku, který je zpřístupněn na internetových stránkách Océ ČR (www.oce.cz). Pokud tak objednatel neučiní, Océ ČR stanoví stav počítadla z průměrných údajů předchozích období. Jestliže v důsledku nečinnosti objednatele bude nutno zjistit stav počítadla pracovníkem Océ ČR, hradí objednatel všechny náklady spojené s tímto úkonem.
- 6.5. Ceny sjednané v této smlouvě (respektive v příloze této smlouvy) mohou být měněny dohodou smluvních stran. Océ ČR je oprávněna jednou za kalendářní rok provést změny cen, nejvýše však o vyhlášenou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem v porovnání s platnými smluvními cenami. Pokud nebude v oznámení jinak, nové ceny platí od 1. dne následujícího po měsíci, ve kterém objednatel obdržel písemné oznámení Océ ČR.
- 6.6. Při prodlení s platbou ceny za servisní péči se objednatel zavazuje Océ ČR uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

7. Odpovědnost za škody:

- 7.1. Océ ČR odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s pracemi prováděnými při servisním zásahu podle příslušných zákonných ustanovení.

8. Další závěrečná ustanovení:

- 8.1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a to stvrzují svými podpisy (viz zadní strana smlouvy), včetně paraf na každé straně smlouvy včetně platných příloh.
- 8.2. Smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 8.3. Účastníci se dohodli, že jejich závazkový vztah upravený touto smlouvou, který nespadá pod vztahy uvedené v § 261 obchodního zákoníku, se řídí od samého počátku Obchodním zákoníkem.
- 8.4. Nebyl-li uzavřen žádný typ smlouvy o komplexní servisní péči (viz platná příloha č.1. této smlouvy), mohou být služby provedeny na základě objednávky objednatele. Za takto provedené služby jsou účtovány náklady za materiál, mzda za práci a cestovní náklady, stupňované na základě vzdálenosti do zón dle platného ceníku Océ ČR přístupného na adrese uvedené na přední straně smlouvy.
- 8.5. Všechny spory vznikající ze servisní smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

- Příloha č.1. Specifikace zařízení a servisní péče
Příloha č.2. Prohlášení o účelu nákupu přístroje k zhotovování tiskových rozmnoženin
Příloha č.3. Servisní péče o zařízení
Příloha č.4. Specifikace předtištěného papíru

V Praze dne: 29. 4. 2010

Vyšší odborná škola
a Obchodní akademie
Chotěboř 3



.....
Za Océ-Česká republika, s.r.o.



.....
Za objednatele

