



Smlouva o dílo

„Rozšíření kapacity MŠ E. Destinové“ (rekonstrukce stávajícího objektu)
1. etapa – bourací práce

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2016001894
číslo smlouvy zhotovitele: 1606101
číslo veřejné zakázky: 16027

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel** VERSANA s.r.o.
sídlo: Kytlice 11, 407 45 Kytlice
zapsán u rejstříkového soudu vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl. C, vložka 33803.
IČ: 026 34 767
DIČ: CZ 026 34 767
zastoupen: Davidem Dvořákem, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: Jindřichem Jírotkou, obchodním ředitelem
ve věcech technických: Petrem Paličkou, stavbyvedoucím
kontaktní údaje: tel: 608 022 188
fax: --- --- ---
e-mail: j.jirotka@versana.cz
ID: i59dvmv
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 16027, dle zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.



- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s **projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby** vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PDP**) a prohlašuje, že **PDP** obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení díla.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky č. 16027, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky č. 16027, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle **PDP**, zavazuje k provedení **Díla**, označeného zadavatelem jako „**Rozšíření kapacity MŠ E. Destinové**“ (rekonstrukce stávajícího objektu) – 1. etapa – **bourací práce** v rozsahu dle **PDP** a výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované Projektovým ateliérem AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, Husova 4, České Budějovice 370 01, IČ: 25194771, datum zpracování 02/2016 a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané **Dílo** zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**.
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k dílu;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.7. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
 - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
 - 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.



- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.2.8. zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace.
- 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá písemně objednatel o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školy. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:

- | | | |
|--------|---|---|
| 4.1.1. | Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: | do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní na základě písemného dodatku k této smlouvě jinak |
| 4.1.2. | Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: | dnem předání staveniště |



- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: zhotoviteli
do 60 kalendářních dnů ode dne
předání staveniště dle bodu
4.1.1. této smlouvy
- 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: do 3 kalendářních dnů
ode dne ukončení
stavebních prací dle bodu
4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta i lhůta uvedena v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny Technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena díla:



2.132.441,-Kč bez DPH

(slovy dva miliony jedno sto třicet dva tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že při realizaci této smlouvy se zjistí:
- 5.4.1. skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 5.4.2. skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění či s dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla.
- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, dle cenové soustavy, např. ÚRS Praha a.s.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do šestého (6.) dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do deseti (10.) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
- 6.3.2. objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce



nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.4. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. 7891313001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle předchozích odstavců skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek TDS) do maximální výše 90% skutečné fakturace. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla jako celku, pokud byty tyto vady či nedodělků zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 15 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.



- 7.3. Nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla (dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Palička, tel.: 776 228 886, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Miroslav Eisenhammer, tel.: 776 223 766. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s **Projektovou dokumentací** a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.6. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průlisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke



kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel a provozovatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.

- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor** výslovně upozornit. **Technický dozor** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinností provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a



převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný Zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V Zápisu o předání a převzetí díla se uvede

- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,
- 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
- 10.1.5. cena Díla
- 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
- 10.1.7. den vyklizení staveniště

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Zápisu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.



- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4.. Za den předání díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění;
 - 10.11.4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.5. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.6. originály stavebního deníku (případně deníků)
 - 10.11.7. doklady o likvidaci odpadů.

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisu o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad Díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.



- 11.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do sedmi (7) dní v případě vážné závady, jinak do třiceti (30) dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápisu o záruční vadě dle bodu 11.5 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.5. a 11.6., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací,
 - 12.2.2. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
 - 12.2.3. nedodržení povinností zhotovitele uvedených v bodě 9.3. této smlouvy
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy. 12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatel na ně upozornit.
- 12.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



- 12.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 2.500.000,- Kč s tím, že podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění nemůže činit více než 4 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.5. a/nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Další povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo (stavba) bude spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů v gesci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky. Zhotovitel je povinen respektovat níže uvedené podmínky vyplývající z této skutečnosti:
- 14.1.1. Archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla, a to po dobu 10 let od zániku této smlouvy, nejméně do roku 2028.
- 14.1.2. Zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020.
- 14.1.3. Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám



podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 14.1.4. Opatřit vizuální identitu projektů v souladu s požadavky na publicitu dle metodik stanovených odpovídajícím zdrojem financování a dle *Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě*.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činnosti dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatel.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatel určení osoba – **koordinátor BOZP** a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatel, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatel nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 16.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení tj. místo se zvýšeným pohybem nezletilých osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se



stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit

- 16.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně subdodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla
- 16.7.2. dodržování svými zaměstnanci (včetně subdodavatelů a jejich zaměstnanců) zákazu kouření na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číselovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 17.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 17.6. Zhotovitel prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s tím, aby tato smlouva, její případné dodatky či právní úkony mající za následek zánik tohoto smluvního vztahu, byla v plném znění a bez omezení uveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 17.7. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající Technický dozor stavebníka není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).
- 17.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající z ustanovení § 147a odst. 4) a 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.10. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve



věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5-tým dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevezmeli-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.

- 17.11. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením XXX ze dne 01. 07. 2016, č. 1070/2016.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne 29-07-2016

Za objednatele:

Ing. Jiří Svoboda
primátor statutárního města České Budějovice

V České Lípě, dne 19. 07. 2016

Davídek Petr
jednatel společnosti



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	05-01/16
Zakázka	Rekonstrukce bývalé ŠJ ZŠ E.Destínové, České Budějovice
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

	VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45
Typ Firmy	firma s ručením omezeným

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	1711A

Zakázka:

Rekonstrukce bývalé ŠJ ZŠ E.Deslinové, České Budějovice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 02a: Bourací práce spojené s likvidací azbestu	1 127 828		236 844	1 364 672
009: Ostatní konstrukce a práce	973 865		204 512	1 178 377
024: Vzduchotechnika	94 775		19 903	114 678
730: Ústřední vytápění	14 188		2 979	17 167
V03: Zařízení stavenišť	45 000		9 450	54 450
SO 02b: Bourací práce	1 004 613	1,7	210 969	1 215 582
001: Zemní práce	43 360		9 106	52 466
005: Komunikace	6 750	1,6	1 418	8 168
009: Ostatní konstrukce a práce	324 793	0,2	68 206	392 999
0096: Manipulace se suti	252 662		53 059	305 721
021: Silnoproud	97 163		20 404	117 567
024: Vzduchotechnika	59 219		12 436	71 655
099: Přesun hmot HSV	1 113		234	1 347
712: Povlakové krytiny	4 560		958	5 518
713: Izolace tepelné	34 258		7 194	41 453
720: Zdravotní instalace	78 775		16 543	95 318
730: Ústřední vytápění	49 195		10 331	59 526
766: Konstrukce truhlářské	9 600		2 016	11 616
767: Konstrukce zámečnické	3 165		665	3 830
V03: Zařízení stavenišť	35 000		7 350	42 350
V07: Provozní vlivy	5 000		1 050	6 050

Celkem (bez DPH)**2 132 441****DPH****447 813**

DPH 21 % ze základny: 2 132 441

447 813

Celkem (včetně DPH)**2 580 254**

Por.	Název kódu	Popis	MJ	Výměra bez ztl.	Zlratná	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množství	Hmotnost	Jedn. súl	Súl
SO 02a: Boursací práce spojené s likvidací azbestu												
809: Ostatní konstrukce a práce												
1.	009001	Montáž, nájem, demontáž lešení zvanovařilisa (výbudovali KPI) - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	716,1	-	716,1	30,00	21 483	-	-	-	35,1
2.	009002	Zakrytí lešení PPiPe fólií (výbudovali KPI) venkovní, vč. podání dřevěné konstrukce - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	869,55	-	869,55	50,00	43 478	-	-	-	35,1
3.	009002a	Odstěrné kontrolované plochy od oslavin řas stavit - vnější PPiPe fólie + označení - dřevěný rám - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	449,88	-	449,88	100,00	44 988	-	-	-	-
4.	009003	Pomocná konstrukce vnější budovy - OSB desky ležící 100/120 pro výměru 0,576 / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	17,4	-	17,4	500,00	8 700	-	-	-	-
5.	009004	Vybudovali penstředních a malých výhledů pro všechny kontrolované plochy - viz technická zpráva a projektová dokumentace	kus	1,0	-	1,0	30 000,00	30 000	-	-	-	-
6.	009005	Demontáž AZB příček - EZALII - desky, nosy, nářadí práce - cena za 1m2 příčky - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	287,792	-	287,792	230,00	71 948	-	-	0,07500	21,9
7.	009005a	Zakrytí vnějších otvorů PE fólií v ořezových rámech - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	273,265	-	273,265	100,00	27 325	-	-	-	-
8.	009006	Demontáž mezikomunikací vstřed - vč. nosného roštu jaroce - cena za 1m2 - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	54,6	-	54,6	200,00	10 920	-	-	0,05500	3,0
9.	009007	Demontáž bočních částí nosného roštu jaroce - cena za 1m2 - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	14,205	-	14,205	730,00	10 364	-	-	0,05500	0,8
10.	009008	Demontáž dřevěných nebo plastových oken, vč. vnějších hliníkových žaluzií - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	190,08	-	190,08	100,00	19 008	-	-	0,03800	7,2
11.	009009	Demontáž kovových oken, vč. vnějších hliníkových žaluzií - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	14,4	-	14,4	100,00	1 440	-	-	0,06100	0,9
12.	009011	Vybudovali mezikomunikací vstřed a bočních částí nosného roštu jaroce - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	68,805	-	68,805	200,00	13 761	-	-	-	-
13.	009012	Vybudovali kontrolované plochy - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m2	2 174,22	-	2 174,22	30,00	65 227	-	-	-	-
14.	009014	Detonimace prostrán - viz technická zpráva a projektová dokumentace	m3	4 664,85	-	4 664,85	30,00	139 946	-	-	-	-
15.	009015	Činnost odsávání po dobu provádění prací - viz technická zpráva a projektová dokumentace	h	1,0	-	1,0	30 000,00	30 000	-	-	-	-
16.	009016	Ořezání odřezků prostrán - viz technická zpráva a projektová dokumentace	h	1,0	-	1,0	30 000,00	30 000	-	-	-	-
17.	009017	Manipulace, odvoz a uložení AZB odpadu - viz technická zpráva a projektová dokumentace	t	51,036	-	51,036	1 900,00	96 968	-	-	-	-
18.	009018	Vybudovali vnější (vnější, vodorovný) doprava vodorovných hmot, nosných do 100m - viz technická zpráva a projektová dokumentace	t	51,036	-	51,036	180,00	9 186	-	-	-	-
19.	009019	Demontáž ořezků, zabalení, vč. vyřízení ořezků a demontáže, právo v ořezových příčkách - penstřední zabalení do PPiPe fólie + označení manipulace při balení / viz technická zpráva a projektová dokumentace	kus	18,0	-	18,0	100,00	1 800	-	-	0,07500	1,4

Ref.	Adres. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátová	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súf	Súf
20.	009020	Ukrojení (zajištění) instalací EI a ZI po vyocouzení měřících přístrojů za jedno podlaží - viz technická zpráva a projektová dokumentace	kus	2,0	-	2,0	1 500,00	3 000	-	-	-	-
21.	009022	Demontáž parapetních plechů - penetrace zabudování do PPRP fólie + označení manipulační při běhání / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m	153,62	-	153,62	20,00	3 072	-	-	-	-
22.	009023	Demontáž okenních mříží - penetrace zabudování do PPRP fólie + označení manipulační při běhání / viz technická zpráva a projektová dokumentace	m ²	51,84	-	51,84	50,00	2 592	-	-	-	-
23.	009024	Demontáž střešní vývahu - osobo nákladní vřech - penetrace, zabudování do PPRP fólie + označení manipulační při běhání / viz technická zpráva a projektová dokumentace	kus	1,0	-	1,0	3 500,00	3 500	-	-	-	-
24.	009024a	Demontáž střešní vývahu - jedním vřech - penetrace zabudování do PPRP fólie + označení manipulační při běhání / viz technická zpráva a projektová dokumentace	kus	1,0	-	1,0	2 500,00	2 500	-	-	-	-
25.	009025	Měření koncentrace azbestu, včetně závěrečného protokolu - před započatím starobních prací - v interiéru objektu, minimálně 2 měření / vč. výstupního protokolu - viz technická zpráva a projektová dokumentace	sada	2,0	-	2,0	4 200,00	8 400	-	-	-	-
26.	009026	Měření koncentrace azbestu, včetně závěrečného protokolu - měření po ukončení staveb, před zrušením ochranných opatření, minimálně 15 měření / vč. výstupního protokolu - viz technická zpráva a projektová dokumentace	sada	15,0	-	15,0	4 200,00	63 000	-	-	-	-
27.	009027	Měření koncentrace azbestu, včetně závěrečného protokolu - v průběhu prací v prostoru objektu mimo kontrolovaná pásma, minimálně 30 měření / vč. výstupního protokolu - viz technická zpráva a projektová dokumentace	sada	30,0	-	30,0	4 200,00	126 000	-	-	-	-
28.	009028	Měření koncentrace azbestu, včetně závěrečného protokolu - v průběhu prací mimo prostor objektu mimo kontrolovaná pásma, minimálně 10 měření / vč. výstupního protokolu - viz technická zpráva a projektová dokumentace	sada	10,0	-	10,0	4 200,00	42 000	-	-	-	-

29.	024020001	Demontáž vstupních dveří - část 2 - viz příložený výpis	sada	1,0	-	1,0	94 775,00	94 775	-	-	-	-
-----	-----------	---	------	-----	---	-----	-----------	--------	---	---	---	---

30.	720001	720: Ústřední vytápění Demontáž ÚT viz příložený výpis - část 1 - oddíl označen B00-713	sada	1,0	-	1,0	14 188,00	14 188	-	-	-	-
-----	--------	--	------	-----	---	-----	-----------	--------	---	---	---	---

31.		V03: Zajištění staveniště Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-	-	-
32.		Osušení nákladů - dílně stavební přírůstek - společné a vyhlášením kontrolovaných prací - vyšetření kapátka ve zdivu do rozměru 10/10 cm dle výpisu z měření, včetně posouzení pro kolísavost / šupla, lesy	Kč	1,0	-	1,0	40 000,00	40 000	-	-	-	-

33.	001001	SO 02b: Bourací práce 001: Zřízení práce Uvedení příjezdu zahradou do původního stavu a úprava terénu n osati	m ²	837,2	-	837,2	50,00	41 860	-	-	-	318,5
34.	113105123	rozvojem spojením po stavebních č. - po stavebních činnostech Rozvolání dráhy komunikace pro pěší - osazení - za záměrové stálky, kolm jakéhokoli výřeh spár přikládá / vč. ukládáním dráhy pro zpevnění zadkládě	m ²	15,0	-	15,0	100,00	1 500	-	-	0,26000	3,9

005: Komunikace							6 750		1,6	-	-	-
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	-----	---	---	---

Por.	Alt.	kód	Popis	MJ	Výměra baz. ztr.	Zrnaté	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmota	Hmotnost	Jedn. súč	Súč
35.	596212210		Klasení dlažby pozemních, z betonových zámkových dlaždic - tl. dlaždic 80 mm, skup. A, plocha do 50 m2, kde kam. kř. nebo drcené, s. kř. do 50 mm / počet párování dlažby	m2	15,0	-	15,0	450,00	6 750	0,10362	1,6	-	-
36.	009001		009: Ostatní konstrukce a práce	m2	6,93	-	6,93	150,00	1 040	-	-	0,2	313,8
37.	009002		Vybavení chladničky dvířky vč. zábradlí	kom	13,0	-	13,0	120,00	1 560	-	-	-	-
38.	009003		Demonitáž krytu nádavy (dřev. ocel)	m2	9,087	-	9,087	100,00	909	-	-	-	-
39.	009004		Provozování stěny z dřevěných prvků - vč. nosné konstrukce	m2	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000	-	-	-	-
40.	009005		Odsazení dřevěných prvků vnějšku - hliníkové kryty rohů (80 ks, dle 1,5 m2), dřevěné nářadí (2x 7,0 m), dřevěné garáže (20ks)	m2	14,3	-	14,3	100,00	1 430	-	-	-	-
41.	009005a		Zakrytí podlahy dřevěnými deskami 2,2m x 0,2m - po celou šířku	m2	20,16	-	20,16	100,00	2 016	-	-	-	-
42.	009006		Demontáž obkladu stěn - minerální vlny	m2	45,72	-	45,72	50,00	2 286	-	-	0,00350	0,1
43.	009007		Vykácení stavebního odpadu a ukládání na určené místo	hod	35,0	-	35,0	100,00	3 500	-	-	-	-
44.	009008		Demontáž ocelové konstrukce a ukládání ocelové mříže	m2	8,175	-	8,175	100,00	818	-	-	-	-
45.	009009		Demontáž výšahu - ocelové konstrukce a ukládání mříže	safo	1,0	-	1,0	3 500,00	3 500	-	-	-	-
46.	009009a		Demontáž výšahu - ocelové konstrukce a ukládání mříže	safo	1,0	-	1,0	3 500,00	3 500	-	-	-	-
47.	009010		Demontáž výšahu - ocelové konstrukce a ukládání mříže	safo	1,0	-	1,0	10 000,00	10 000	-	-	-	-
48.	009011		Veškeré práce - ocelové konstrukce a ukládání mříže	m	30,0	-	30,0	850,00	25 500	-	-	-	-
49.	949701111		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2 - výška střešních podlahy do 1,9 m	m2	1 214,63	-	1 214,63	25,00	30 366	0,00013	0,2	-	-
50.	962031132		Bourání cihelných písků nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pískových, tl. do 100 mm	m2	168,628	-	168,628	76,00	12 816	-	-	0,13100	22,1
51.	962031133		Bourání cihelných písků nebo vybourání otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pískových, tl. do 150 mm	m2	486,241	-	486,241	52,00	25 272	-	-	0,28100	136,9
52.	962086111		Bourání plynoskladových nebo sponzových písků o obj. hmotnosti do 500 kg/m3 - tl. do 150 mm	m2	217,477	-	217,477	71,20	15 484	-	-	0,11300	24,6
53.	968062245		Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - ušlechtilé dřeviny, plocha do 2 m2	m2	9,72	-	9,72	92,50	899	-	-	0,03100	0,3
54.	968062747		Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - dřevina, ušlechtilé dřeviny, plocha přes 4 m2	m2	25,035	-	25,035	48,20	1 207	-	-	0,01500	0,4
55.	968072455		Vybourání a výměna kovových výplní otvorů nebo stěn - dveřní zárubeň - plocha do 2 m2	m2	46,4	-	46,4	222,00	10 391	-	-	0,07600	3,5
56.	968072456		Vybourání a výměna kovových výplní otvorů nebo stěn - dveřní zárubeň - plocha přes 2 m2	m2	18,0	-	18,0	170,00	3 060	-	-	0,06300	1,1
57.	976011101		Odstranění omítky stropu vápenných nebo vápencemantlových - rozsah do 100 %	m2	1 214,63	-	1 214,63	55,00	66 805	-	-	0,05600	60,7
58.	976013101		Odstranění omítky stěn vápenných nebo vápencemantlových - rozsah do 100 %	m2	765,91	-	765,91	61,50	47 103	-	-	0,04600	35,2
59.	976059541		Odsazení a odebrání oblátek vnitřních stěn z oblátek - plocha přes 1 m2	m2	570,921	-	570,921	68,00	38 873	-	-	0,06800	38,8
60.			0096: Manipulace se sušiči	1	318,55	-	318,55	168,00	53 516	-	-	-	-
61.			Vrstvená stěna doprava sušiči a vybourání hmot - vzdálenost do 10 m	1	318,55	-	318,55	55,00	17 520	-	-	-	-
62.	979031111		Vrstvená stěna doprava sušiči a vybourání hmot - vzdálenost do 1 km	1	318,55	-	318,55	220,00	70 081	-	-	-	-
63.	979031121		Odvaz sušiči a vybourání hmot na stádku - vzdálenost do 1 km	1	5 976,35	-	5 976,35	9,00	53 805	-	-	-	-

Por.	Altér. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř
64.	979098131	Poplatek za skládání sml. - bez přírůst	1	313,9	-	313,9	160,00	50 202	-	-	-	-
65.	997013814	Poplatek za úložnost stavebního odpadu na skládce - z izolačních materiálů	1	0,75	-	0,75	1 650,00	1 238	-	-	-	-
66.	0210001	021: Silnoproud D-m elektrická síla - vz. přiložený výpis	sada	1,0	-	1,0	97 162,80	97 163	-	-	-	-
67.	02402001	024: Vzděchochodná Demolice vzděchochodná - část 1 a 3 - viz. přiložený výpis	sada	1,0	-	1,0	59 219,00	59 219	-	-	-	-
68.	998014111	099: Přesun hmot HSB Přesun hmot pro budovy a haly se sněhovou nosnou konstrukcí z dřevěných - vyzdvížený pát - jednorázově	1	1,712	-	1,712	650,00	1 113	-	-	-	-
69.	7120001	712: Povrchové krytiny Provozovní zkolní otvor ve sádku po odstranění výstupu a VZT - OBB části, izolace, separace, přelázní (SB PVC, natavení na stávající stěcha	m2	4,56	-	4,56	1 000,00	4 560	-	-	-	-
70.	713110853	713: Izolace tepelné Odstranění lepené izolace stropů nebo podlahy, připevněných lepením z polyuretanu - bouřka izolace přes 100 mm	m2	33,83	-	33,83	200,00	6 766	-	-	0,00200	0,1
71.	713130853	Odstranění lepené izolace stěn a přilep připevněných lepením z polyuretanu - bouřka izolace přes 100 mm / vč. parotěsné zábrany	m2	137,462	-	137,462	200,00	27 492	-	-	0,00200	0,4
72.	72002001	720: Základní instalace Demolice ZT - viz. přiložený výpis	sada	1,0	-	1,0	78 775,00	78 775	-	-	-	-
73.	73002001	730: Ústřední vytápění Demolice ÚT - viz. přiložený výpis - část - oddíl označen 800-732,733,734,735 sada	sada	1,0	-	1,0	49 194,77	49 195	-	-	-	-
74.	766441822	766: Konstrukce truhlářská Demolice parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastu - šířka přes 200 mm, délka přes 1 m	kus	48,0	-	48,0	200,00	9 600	-	-	0,00500	0,3
75.	767581802	767: Konstrukce zámečnické Demolice podlahy - lamely	m2	7,914	-	7,914	200,00	1 583	-	-	0,00400	0,0
76.	767582800	Demolice podlahy - rošty	m2	7,914	-	7,914	200,00	1 583	-	-	0,00200	0,0
77.		V83: Základní stavení Základní stavení	Kč	1,0	-	1,0	35 000,00	35 000	-	-	-	-
78.		V87: Provozování Činnosti související s přepravou proti hrozícím rizikům a vykládáním náloží	Kč	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-	-	-

Akce : Rekonstrukce bývalé ŠJ ZŠ E.Destinové, České Budějovice

ELEKTROINSTALACE - BOURACÍ PRÁCE

Výkaz výměr je zpracován v rozsahu projektu pro stavební povolení.

Uvedené ceny odpovídají cenové hladině URS 2014 21-M

Uvedené ceny neobsahují DPH.

	21-M	Specifikace materiálu	Množství	Jedn.	Jednot. Cena	Cena celkem
1.01		CYKY-J 3x1,5	180	m	13,00 Kč	2 090,00 Kč
	21001-0005	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YŠLY 750 V 3x1,5 mm ²	180	m	29,00 Kč	4 640,00 Kč
1.02		AYKY 4x25	40	m	57,00 Kč	2 290,00 Kč
	21090-1070	Montáž hliníkových kabelů AMCMK, AYKY, NAYY-J-RE (-O-SM), TFSP 1 kV 4x25 mm ² uložených volně	40	m	49,00 Kč	1 960,00 Kč
1.03		Spínač jednopólový 230V/10A pod omítku IP44	2	ks	130,00 Kč	260,00 Kč
	21011-0001	Spínač, spouštěcí a regulační ústrojí - montáž ovladačů nn se zapojením vodičů pro prostředí základní nebo vlnité vypínačů, řazení jednopólových	2	ks	180,00 Kč	360,00 Kč
1.04		Trubka PVC pevná prům 20 mm	180	m	14,00 Kč	2 440,00 Kč
	21001-0022	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic - uložených pevně plastových tulích, průměru 23mm	180	m	32,00 Kč	5 120,00 Kč
1.05		Krabička AB, vč. avokovnice	8	ks	62,35 Kč	498,80 Kč
	21001-0451	Montáž plastových krabic bez zapojení protažovacích nebo odbočných čtyřhranných	8	ks	75,00 Kč	600,00 Kč
1.06		Ukončení vodičů do 3x4	24	ks	50,00 Kč	1 200,00 Kč
1.07		Staveništní rozváděč : hl. vypínač 3x63A, 8x jistič 16A/1B, 2x jistič 10A/1B, 4x jistič 16A/3B, 2x jistič 32A/3B, 3x proudový chránič 4P/40A/30mA, 1x proudový chránič 4P/63A/300mA	1	ks	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
1.08		Doplnění stávajícího rozváděče vývodem 3x63A a ukončení kabelu AYKY 4x25	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
1.09		Svítilna zářivkové průmyslové 2x58W	8	ks	1 003,00 Kč	8 024,00 Kč
	21020-1073	Montáž svítilen zářivkových se zapojením vodičů průmyslových stropních přisazených, 2 zdroje s krytem	8	ks	250,00 Kč	2 000,00 Kč
1.10		Vytýčení stávajících vedení ve stavbě + bezproud + ostatní náklady spojené s montáží + doprava + spolupráce s ostatními profesemi + DEMONTÁŽE	480	hod	80,00 Kč	38 400,00 Kč
		Nabídková cena dodavatele elektromontážních prací zahrnuje rovněž a zejména:				
2.01		všechné náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla				
2.02		náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.				
2.03		náklady na vytýčení, ochranu a zajištění všech stávajících inženýrských sítí				
2.04		trvalý úklid veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení				
2.05		náklady na protiprášné opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností				
2.06		náklady na dodržení povolené hladiny hluku ze stavební činnosti				
2.07		V souladu se zadáním obsahuje uvedené specifikace i všechny obvyklé, ne výslovně uvedené, organizačně technické, materiálové a montážně dodavatelské položky nezbytné pro kompletní standardní provedení instalace ve stanoveném rozsahu. Jedná se např. o náklady na doplnění eventuelně modifikací navrženého řešení, úpravy stávající instalace, koordinaci instalace se stavebním a požárním řešením, montážní a revizní práce, podružný materiál, zkoušební provoz atd.				
						97 162,80 Kč

č. ÚRS	Název, rozměr položky	m.j.	množství	cena/m.j.	celkem
ETAPA 1.					
800 - 732	Demontáž strojoven				
732 11-0812	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů přes 100 do DN 200	m	3	110,00	330,00
732 42-0811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	ks	1	200,00	200,00
733 42-0813	DN 50	ks	1	220,00	220,00
800 - 733	Demontáž potrubí				
733 12-0815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	586	20,70	12 130,20
733 12-0819	Ø přes 38 do 60,3	m	228	42,30	9 644,40
733 12-0826	Ø přes 60,3 do 89	m	25	48,30	1 207,50
733 12-0832	Ø přes 89 do 133	m	20	68,30	1 366,00
800 - 734	Demontáž armatur				
734 10-0821	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami do DN 50	ks	12	160,00	1 920,00
734 10-0822	přes 50 do DN 100	ks	4	220,00	880,00
734 20-0811	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 1/2	ks	20	110,00	2 200,00
734 20-0821	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 1/2	ks	92	95,00	8 740,00
734 20-0822	přes 1/2 do G 1	ks	4	110,00	440,00
734 20-0823	přes 1 do G 6/4	ks	6	112,00	672,00
734 41-0811	Demontáž teploměrů	ks	4	55,00	220,00
800 - 735	Demontáž otopných těles				
735 11-1810	Demontáž otopných těles litinových článekových	m2	148,62	25,70	3 824,87
800 - 713	Demontáž izolací včetně následné ekologické likvidace				
	Mezipřírubové ezbestové těsnění do DN 100	ks	40	199,00	7 960,00
	Návrkové skelná vlna	m2	22	110,00	2 420,00
	Izolace tepelná návrkové polyethylen	m	34	112,00	3 808,00
	Ostatní demontáže				
	Demontáž nosných konstrukcí apd. (závěsy, konzoly, držáky)	sbr	1	5 200,00	5 200,00
Rekapitulace UT - ETAPA 1.					
800 - 732	Strojovny				
800 - 733	Potrubí				
800 - 734	Armatury				
800 - 735	Otopná tělesa				
800 - 713	Tepelná izolace				

CELKEM (UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH)

63 382,77 Kč

[illegible]

AKOG: REKONSTRUKCE BÝVALÉ ŠJ ZŠ E. DESTINOVÉ, ČESKÉ BUDĚJOVICE - I. ETAPA DEMOLICE

Adresa: ČESKÉ BUDĚJOVICE

Profese: Zdravotní instalace

Datum: 02/2016

Revize: 00

Dokument: VÝKAZ VÝMĚR

Název souboru: p664_Demolice_ZTI.xls



Tato specifikace je vypracována na úrovni PD pro zadání stavby a v následných stupních proj. dokumentace bude upřesněna dle požadavků investora a ostatních účastníků řízení. Specifikace slouží pouze k odhadu nákladů a není ji možno použít k objednání materiálu pro realizaci této stavby. Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou odpovědností za stanovení rozsahu prací prosřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornění na případné nedostatky a chyby, v případě nejjasnosti vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré současně k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včelně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v této dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídné jiné produkty je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (výbraného dodávatele).

Při realizaci je dodávatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

1 Vnitřní kanalizace (splašková, tuková) - demontáž

721 14, 721 17, 721 21, 721 29, 725 99, 979 08-1

Pol.	Množství	MJ	Popis	Dodávka za MJ	Montáž za MJ	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
1.01	12	m	Odpadní potrubí litina DN 75 - splašková			15,00 Kč	180,00 Kč
1.02	17	m	Odpadní potrubí litina DN 100 - splašková			18,00 Kč	306,00 Kč
1.03	12	m	Odpadní potrubí litina DN 125 - splašková			22,00 Kč	264,00 Kč
1.04	26	m	Odpadní potrubí litina DN 75 - tuková			16,00 Kč	416,00 Kč
1.05	72	m	Odpadní potrubí litina DN 100 - tuková			26,00 Kč	1 872,00 Kč
1.06	2	m	Odpadní potrubí plast DN 50 - splašková			12,00 Kč	24,00 Kč
1.07	10	m	Odpadní potrubí plast DN 63 - splašková			17,00 Kč	170,00 Kč
1.08	20	m	Odpadní potrubí plast DN 100 - splašková			22,00 Kč	440,00 Kč
1.09	5	m	Odpadní potrubí plast DN 140 - splašková			35,00 Kč	175,00 Kč
1.10	11	m	Odpadní potrubí plast DN 50 - tuková			15,00 Kč	165,00 Kč
1.11	6	m	Odpadní potrubí plast DN 63 - tuková			18,00 Kč	108,00 Kč

1.12	6	m	Odpadní potrubí plast DN 75 - tuková			21,00 Kč	126,00 Kč
1.13	10	m	Odpadní potrubí plast DN 100 - tuková			26,00 Kč	260,00 Kč
1.14	5	m	Odpadní potrubí plast DN 140 - tuková			33,00 Kč	165,00 Kč
1.15	143	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 200			3,00 Kč	429,00 Kč
1.16	2	ks	Čistící kus litina DN 75 - tuková			20,00 Kč	40,00 Kč
1.17	1	ks	Čistící kus litina DN 75 - splašková			25,00 Kč	25,00 Kč
1.18	1	ks	Čistící kus litina DN 100 - splašková			30,00 Kč	30,00 Kč
1.19	9	ks	Čistící kus litina DN 100 - tuková			35,00 Kč	315,00 Kč
1.20	1	ks	Čistící kus litina DN 125 - splašková			45,00 Kč	45,00 Kč
1.21	1	ks	Čistící kus litina DN 125 - tuková			50,00 Kč	50,00 Kč
1.22	2	ks	Souprava ventilační hlavice DN 140 - splašková			50,00 Kč	100,00 Kč
1.23	2	ks	Souprava ventilační hlavice DN 140 - tuková			55,00 Kč	110,00 Kč
1.24	2,8	t	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného kanalizačního potrubí a armatur, naložení a složení nákladu, vč. poplatku za skládku			2 700,00 Kč	7 560,00 Kč
1.25	2,5	%	Přesun hmot			1 580,00 Kč	3 950,00 Kč
Celkem							17 325 Kč

2 Vnitřní vodovod - demontáž

721 29, 722 11, 722 13, 722 17, 722 21, 722 22, 722 29, 722 99, 979 08-1, 801-3

Pol.	Množství	MJ	Popis	Dodávka za MJ	Montáž za MJ	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
2.01	21	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 15			12,00 Kč	252,00 Kč
2.02	218	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 20			16,00 Kč	3 488,00 Kč
2.03	102	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 25			18,00 Kč	1 836,00 Kč
2.04	68	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 32			19,00 Kč	1 292,00 Kč
2.05	48	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 40			21,00 Kč	1 008,00 Kč
2.06	104	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 50			23,00 Kč	2 392,00 Kč
2.07	5	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 65			24,00 Kč	120,00 Kč
2.08	24	m	Potrubí pozinkované/ plastové DN 80			26,00 Kč	624,00 Kč
2.09	6	m	Tlakové litinové přírubové potrubí DN 80			28,00 Kč	168,00 Kč
2.10	388	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 100			2,50 Kč	995,00 Kč
2.11	15	ks	Armatura uzavírací výtoková (zahradní) 3/4"-1"			16,30 Kč	244,50 Kč
2.12	7	ks	Armatura uzavírací DN 15			12,00 Kč	84,00 Kč
2.13	23	ks	Armatura uzavírací DN 20			16,00 Kč	368,00 Kč
2.14	15	ks	Armatura uzavírací DN 25			18,00 Kč	270,00 Kč
2.15	12	ks	Armatura uzavírací DN 32			19,00 Kč	228,00 Kč
2.16	4	ks	Armatura uzavírací DN 40			21,00 Kč	84,00 Kč
2.17	4	ks	Armatura uzavírací DN 50			23,00 Kč	92,00 Kč

2.18	1	ks	Armatura uzavírací DN 65				24,00 Kč	24,00 Kč
2.19	1	ks	Armatura uzavírací DN 80				26,00 Kč	26,00 Kč
2.20	1	ks	Armatura uzavírací DN 80				28,00 Kč	28,00 Kč
2.21	4	ks	Hydrant C52, vč. výbroje				250,00 Kč	1 000,00 Kč
2.22	3,3	t	Odvoz a ekologická likvidace demontovaného vodovodního potrubí a armatur, naložení a složení nákladu, vč. poplatku za skládku				2 700,00 Kč	8 910,00 Kč
2.23	2,5	%	Přesun hmot					- Kč
Celkem								23 534 Kč

3 Zařizovací předměty - demontáž

721 29, 721 22, 725 11, 725 12, 725 21, 725 33, 725 59, 725 81, 725 82, 725 85, 725 86, 725 99, 979 08-1

Pol.	Množství	MJ	Popis	Dodávka za MJ	Montáž za MJ	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
3.01	6	ks	WC kombi, sedátko/ WC mísa + vysokopoložená nádržka + dopojovací potrubí, sedátko			220,00 Kč	1 320,00 Kč
3.02	6	ks	Ventil rohový 1/2"/3/8"			55,00 Kč	330,00 Kč
3.03	18	ks	Umyvadlo vč. sloupku nebo polosloupku, sifon			125,00 Kč	2 250,00 Kč
3.04	18	ks	Baterie nástěnná/stojánková umyvadlová			60,00 Kč	1 080,00 Kč
3.05	3	ks	Pisoár, sifon			144,00 Kč	432,00 Kč
3.06	3	ks	Tiakový splachovač			110,00 Kč	330,00 Kč
3.07	6	ks	Výlevka vč. mřížky			148,00 Kč	888,00 Kč
3.08	6	ks	Vyskopoložená nádržka k výlevce, dopojovací potrubí			260,00 Kč	1 560,00 Kč
3.09	6	ks	Baterie nástěnná dřezová			60,00 Kč	360,00 Kč
3.10	15	ks	Revizní dvířka			45,00 Kč	675,00 Kč
3.11	15	ks	Výtokový ventil DN 15			35,00 Kč	525,00 Kč
3.12	10	ks	Výtokový ventil DN 20			35,00 Kč	350,00 Kč
3.13	1,8	t	Odvoz a ekologická likvidace demontovaných zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, naložení a složení nákladu, vč. poplatku za skládku			2 700,00 Kč	4 860,00 Kč
3.14	2,5	%	Přesun hmot			620,00 Kč	1 550,00 Kč
Celkem							16 510 Kč

4 Tepelná izolace - demontáž

721 29, 800-713, 979 08-1

Pol.	Množství	MJ	Popis	Dodávka za MJ	Montáž za MJ	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
------	----------	----	-------	------------------	-----------------	-----------------	------------------



4.01		21	m	Tepelná izolace potrubí DN 15			12,00 Kč	252,00 Kč
4.02		218	m	Tepelná izolace potrubí DN 20			12,00 Kč	2 616,00 Kč
4.03		102	m	Tepelná izolace potrubí DN 25			12,00 Kč	1 224,00 Kč
4.04		68	m	Tepelná izolace potrubí DN 32			12,00 Kč	816,00 Kč
4.05		48	m	Tepelná izolace potrubí DN 40			12,00 Kč	576,00 Kč
4.06		104	m	Tepelná izolace potrubí DN 50			12,00 Kč	1 248,00 Kč
4.07		5	m	Tepelná izolace potrubí DN 65			12,00 Kč	60,00 Kč
4.08		30	m	Tepelná izolace potrubí DN 80			12,00 Kč	360,00 Kč
4.09		0,35	t	Odvoz a ekologická likvidace demontovaných tepelné izolace, naložení a složení nákladu, vč. poplatku za skládku			2 700,00 Kč	945,00 Kč
4.10		2,5	%	Přesun hmot			345,00 Kč	862,50 Kč
Celkem								8 960 Kč

5 Hodinová zúčtovací sazba

721 29, 979 08-1

Pol.	Množství	MJ	Popis	Dodávka za MJ	Montáž za MJ	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
5.01	2,5	%	Zařízení staveniště				
5.02	7	h	Demontáž požárních ucpávek				
5.03	0,01	t	Odvoz a ekologická likvidace demontovaných požárních ucpávek, naložení a složení nákladu, vč. poplatku za skládku				
5.04	17	h	Demontáž pomocných konstrukcí a závěsů, vč. jejich ekologické likvidace, odvozu na skládku, poplatku za skládku				
5.05	2,5	%	Přesun hmot				
Celkem							
							12 447 Kč

REKAPITULACE ZI

- 1 Vnitřní kanalizace (splašková, tuková) - demontáž
- 2 Vnitřní vodovod - demontáž
- 3 Zařizovací předměty - demontáž
- 4 Tepelná izolace - demontáž
- 5 Hodinová zúčtovací sazba

ZI CELKEM bez DPH**78 775 Kč**

