

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné : **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé : **Tomáš Marousek, Zahrada a Les,**
IČO: 76651801, DIČ: CZ8404113674
[REDAKCE]

- dále jen zhotovitel -

I.

Základní ujednání

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Regenerace veřejně přístupné zeleně ve městě Svitavy, následná údržba - 2018“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí údržba travnatých ploch, keřů a stromů v extravilánu
- 1.3. Rozsah provádění díla je podrobněji popsán v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel je povinen bioodpad vzniklý při plnění této smlouvy vždy odvézt a uložit podle pokynů objednatele a na místech k tomu objednatelem určených.
- 1.5. Místem plnění díla je území Svitav.
- 1.6. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla jednostranně měnit rozsah díla, zejména ho omezit.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že v případě omezení rozsahu díla způsobem popsáním v bodě 1.6. této smlouvy nebude uplatňovat po objednateli náhradu žádné škody.
- 1.8. Zhotovitel je povinen zajistit si ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské (tj. poddodavatelské) práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou mají přednost ujednání této smlouvy.

II. Čas a rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel bude provádět dílo, resp. jeho části, vždy dle potřeby.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo pouze v tom rozsahu a v těch termínech, jak bude objednatel požadovat. V případě, že zhotovitel provede některé práce a činnosti bez toho, aniž by jejich provedení objednatel po zhotoviteli v příslušném období požadoval, není objednatel povinen cenu těchto prací a činností uhradit.

III. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 497.665,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo hradit zhotoviteli dohodnutou cenu vypočtenou v souladu s jednotkovými cenami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla.

IV. Fakturace, platební podmínky

- 4.1. Veškeré práce a činnosti provedené na díle bude zhotovitel objednateli fakturovat měsíčně a zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické měsíčně soupis prací a činností provedených v příslušném období oceněný v souladu s přílohou č. 1. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a činností není objednatel povinen fakturu zaplatit.
- 4.2. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a činností, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.3. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Další podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy také v souladu s ČSN 18 919 - sadovnictví, krajinářství - rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 18 917 - sadovnictví, krajinářství - zakládání trávníků.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla konzultovat průběh a postup prací a činností s objednatelem a při jejich provádění se řídit pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí provádění prací a činností v konkrétním období.
- 5.3. O provádění prací a činností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje vést deník prací a činností (dále jen „deník“), do kterého je povinen každodenně zapisovat jednotlivé práce a činnosti prováděné dle této smlouvy a další údaje podstatné pro plnění této smlouvy a ověřování rozsahu a kvality provádění díla. Deník musí být přístupný objednateli v místech, kde bude zhotovitel dílo provádět. Objednatel je oprávněn do deníku zapisovat své námítky a připomínky.
- 5.4. Zápisy v deníku tvoří podklad pro vyhotovení soupisu prací a činností (viz. bod 4.2.).
- 5.5. Zhotovitel je povinen pracovat v době, kdy je o to objednatelem požádán.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i v průběhu jednotlivých prací a činností. Zhotovitel je povinen vždy po ukončení ucelené části díla provedenou část díla objednateli předat. Rozsah předávaných částí díla bude vždy předem dohodnut s objednatelem, resp. jeho zástupcem pro věci technické.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vždy po ukončení provádění příslušných prací a činností v lokalitě provést úklid místa plnění a na místě plnění udržovat pořádek a čistotu.
- 5.8. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně (do 1 hod od ukončení prací v lokalitě) vyčistit a to i v případě, že práce na lokalitě nejsou zcela dokončeny a zhotovitel v nich bude pokračovat. V případě, že zhotovitel poruší tuto svou povinnost, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou hodinu prodlení.
- 5.9. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 5.10. Pokud při provádění díla způsobí zhotovitel škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.

Reklamacie vad

- 6.1. Poté, co objednatel zjistí závady na díle, je oprávněn tyto závady u zhotovitele reklamovat. Reklamací objednatel provede způsobem dohodnutým v článku VIII. této smlouvy. Závadou na díle se rozumí nejen neprovedení všech prací a činností v souladu s touto smlouvou, ale i neuklizení místa plnění v souladu s bodem 5.7. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do 24 hodin ode dne, kdy ho objednatel vyzve k odstranění vad (od doručení reklamacie).

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 7.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 7.4. Žádný pojem použitý v této smlouvě nemůže být vykládán v neprospěch jedné ze stran z důvodů, že při jednání o uzavření smlouvy ho jako první použila či do smlouvy navrhla.

VIII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 8.1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

SPORTES Svitavy s.r.o.

Adresa: Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Tomáš Marousek

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 8.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 8.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je:
- [redacted] případné další osoby, které k tomuto účelu objednatel písemně zmocní.
Zástupce objednatele pro věci technické je pověřen řešením technických problémů a kontrolou provedených prací.
- 8.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je:
- [redacted]
a případné další osoby, které k tomuto účelu zhotovitel písemně zmocní.
Tento zástupce je pověřený řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 8.5. Zástupci uvedení v bodech 8.3. a 8.4. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

IX.
Trvání smluvního vztahu

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2018.
- 9.2. Tato smlouva může být ukončena:
- a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením objednatele z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně,
 - d) odstoupením zhotovitele z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která odstupuje, povinna v projevu odstoupení uvést důvod odstoupení a datum účinnosti odstoupení. Od smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.

X.
Závěrečná ujednání

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podrobný popis rozsahu díla a jednotkové ceny.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Svitavách dne 3.5.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

je

.....