

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0411/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66922 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Zastoupena: Janem Groisem, MBA, starostou města Znojma
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-0000224741/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

Romanem Studeným, vedoucí správy nemovitého majetku-Morava jih
Jiřím Filou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 5488, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3005 m²,
- parcelní číslo 5490, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1769 m²,
- parcelní číslo 5491, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1733 m²,
- parcelní číslo 5492, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1682 m²,

zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Znojmo – Otokara Březiny +1, číslo stavby: 7700071958**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 28.02.2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 400,- Kč + DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Předpokládaná částka úplaty za zřízení věcného břemene činí 196.296,- Kč bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2. písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí

osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Budoucí povinný se zavazuje uvést v metadatech smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv i ID datové schránky budoucího oprávněného a dále se zavazuje znečitelnit osobní údaje osob zastupujících budoucího oprávněného, jako jsou zejména jejich podpisy, jméno, příjmení a funkce.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 19. 03. 2018 usnesením č. 132/2018 (bod č. 6741).

Přílohy:

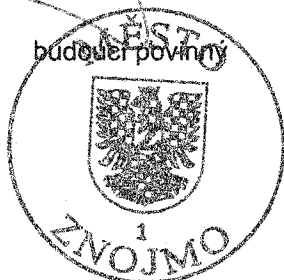
- 1) Výkres – koordinační situace Reko MS Znojmo – Otokara Březiny + 1
- 2) Podmínky, za kterých byl dán souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby

Ve Znojmě dne - 2. 05. 2018

V Brně dne 25. 4. 2018

Jan Grois, MBA
starosta města Znojma

budoucí povinný



Roman Studený
vedoucí správy nemovitého majetku-Morava jih
budoucí oprávněný

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 128 -

Jiří Fila

technik majetkoprávní podpory
budoucí oprávněný

Podmínky, za kterých byl dán souhlas vlastníka pozemků pro realizaci stavby s názvem:
Reko MS Znojmo – Otokara Březiny +1, č. stavby 7700071958

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, o zvláštní užívání pozemních komunikací na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, náměstí Armády 8,
- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, ulice Obroková 1/12 o zábor veřejného prostranství (v případě výkopu v zeleni),
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- místní komunikace v trase výkopu na pozemcích parc. č. 5491, 5492 v k. ú. Znojmo – město (ulice Otokara Březiny) bude připravena tak, aby město Znojmo mohlo provést rekonstrukci MK,
- místní komunikace na pozemku parc. č. 5490 v k. ú. Znojmo – město (ulice Husitská) bude opravena z ABS v tl. 7 cm nad výkopem, spáry budou ošetřeny asf. emulzí,
- chodníky na ulici Otokara Březiny, Husitské budou předlážděny celoplošně ze zámkové dlažby v tl. 6 cm (obdélníková – šedá parketa), ve vjezdech v tl. 8 cm včetně osazení silničních obrub (po obou stranách) a zahradních obrub (tl. 8 cm, ul. Husitská mezi chodníkem a zelenou plochou), včetně konstrukčních vrstev (zámkovou dlažbu, obrubníky dodá město Znojmo),
- zelená plocha bude zbavena kamenů, ohumusena orníci v tl. 5 cm a oseta travním semenem,
- skříňka HUP nebude umístěna na pozemku města Znojma,
- Stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- stavba bude realizována dle zpracované projektové dokumentace, společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, číslo zakázky 811 50000 1929,
- investor stavby seznámí bydlící s harmonogramem prací, bude udržovat na pozemních komunikacích čistotu a pořádek,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel před realizací zajistí pasport předmětných komunikací,
- město Znojmo doporučuje zkoordinovat akce rekonstrukce plynovodu a vodovodu v roce 2018,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením plynovodu nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

k.ú. ZNOJMO—MĚSTO — VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY
Město Znojmo
Parcela číslo: KN 5488, 5490, 5491, 5492 M 1:1000

M 1:1000

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
 STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODU – RUŠENÝ
 STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD – PD GRIDSERVICES
 NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD ZATAŽENÝ DO STÁVAJÍCÍHO NTL PLYNOVODU – PD GRIDSERVICES
 NAVRŽENÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA – PD GRIDSERVICES
NAVRŽENÉ STL PLYNOVODY – V RÁMCI JINÉ PD
 OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
 HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 PARCELA DOTČENÁ SOBSVB
 PARCELY URČENÉ PRO VÝSTAVBU STL

