

DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU (DŘÍVE SMLOUVA O NÁJMU A OBSTARÁNÍ VĚCI)

Dodatek č. 5

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:

1. Město Bruntál

Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, č. ú.: XX-XXXXXXX/XXXX

zastoupené starostou, kterým je **Ing. Petr Rys, MBA, starosta**

(dále též jen jako „propachtovatel“, dříve jako „pronajímatel“)

--a--

2. TS Bruntál, s.r.o.

se sídlem na adrese Bruntál, Zeyerova 1489/12, PSČ 792 01

IČ: 25823337

DIČ: CZ25823337

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, č. ú.: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 1949

zastoupená svým jednatelem, kterým je **Ing. Václav Frgal**

(dále též jen jako „pachtýř“, dříve jako „nájemce“)

**tuto dohodu o změně mezi nimi dne 18. 01. 2006 uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu
(dříve o nájmu a obstarání věci) v platném znění, tedy ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a
č. 4**

t a k t o :

I.

Smluvní strany této dohody o změně smlouvy spolu dne 18. 01. 2006, s účinností k témuž dni, uzavřely Smlouvu o nájmu a obstarání věci, jejímž předmětem bylo dočasné užívání a požívání lesa

ve vlastnictví Města Bruntál, když v důsledku přijetí dodatku č. 3 k této smlouvě je tato smlouva nově a dále nazývána jako "Smlouva o zemědělském pachtu" (dále jen „nadepsaná smlouva“).

II.

Smluvní strany sjednaly v dohodě o změně nadepsané smlouvy, konkrétně v jejím dodatku č. 4 ze dne 23. 06. 2016, závazek propachtovatele platit pachtýři cenu provedených pěstebních prací (pěstební činnosti) v rozsahu a za cenových podmínek určených v samostatném písemném dodatku k této nadepsané smlouvě, pokud nebudou náklady na pěstební činnosti kryty čerpáním vytvořených rezerv v souladu s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo hrazeny z jiných zdrojů (např. dotací).

V článku IV nadepsané smlouvy se z tohoto důvodu mění jeho odstavec 6 (šest), který je nově označen jako odstavec **6 písm. a)** a nově zní takto:

Propachtovatel se zavazuje hradit pachtýři cenu provedených pěstebních prací (pěstební činnosti), a to v rozsahu a za cenových podmínek určených v samostatném písemném dodatku k této smlouvě, pokud nebudou náklady na pěstební činnosti kryty čerpáním vytvořených rezerv v souladu s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo hrazeny z jiných zdrojů (např. dotací). Cena pěstebních prací (pěstební činnosti) bude smluvními stranami sjednána v dodatku k této smlouvě, a to na základě ceníku vydaného pachtýřem. Smluvní cena bude stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude zvýšena o DPH ve výši odpovídající platné sazbě této daně dle platné právní úpravy. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění s tím, že za dílčí plnění se považují pěstební práce (pěstební činnosti) provedené v příslušném kalendářním měsíci za podmínek dle tohoto odstavce smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.

Dále se v článku IV nadepsané smlouvy jeho odstavec 6 (šest) doplňuje textem, který je nově označen jako odstavec **6 písm. b)**, který zní takto:

Cena pěstebních prací (pěstební činnosti) je pro rok 2017 sjednána a uvedena v Ceníku pěstebních prací na rok 2017, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Uvedený ceník a způsob určení ceny platí i pro další období, nedojde-li k jeho změně stejným způsobem, kterým lze měnit tuto smlouvu.

III.

1. V ostatním zůstává nadepsaná smlouva beze změny.
2. V případě rozporu mezi zněním dispozitivní právní úpravy zemědělského pachtu v občanském zákoníku a zněním nadepsané smlouvy ve znění této dohody, má přednost úprava nadepsané smlouvy.
3. Tato dohoda tvoří nedílnou součást nadepsané smlouvy.
4. Podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen *zákon o obcích*), propachtovatel uvádí, že záměr Města Bruntál dát pachtýři do pachtu Předmět pachtu specifikovaný touto dohodou, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 zveřejněn na úřední desce dne 26.6.2014. Souhlas k uzavření této dohody o změně nadepsané smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Bruntál č.j. 2148/55R/2017 ze dne 7.6.2017.
5. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího schválení příslušným orgánem Města Bruntál v souladu se zákonem o obcích.

V Bruntále dne 15.6.2017

Propachtovatel

Pachtýř

Město Bruntál
Ing. Petr Rys, MBA
starosta města

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal
jednatel

Ceník pěstebních prací na rok 2017		
práce	MJ	Cena Kč/MJ
Zalesňování – 1. Sadba, jamka 25x25cm,	ks	5,80 Kč
Sadební materiál - smrk	ks	6,50 Kč
Sadební materiál - borovice	ks	3,20 Kč
Sadební materiál - buk	ks	6,80 Kč
Sadební materiál - modřín	ks	5,90 Kč
Sadební materiál - javor	ks	4,90 Kč
Sadební materiál - jedle	ks	8,90 Kč
Prořezávky	ha	7 000,00 Kč
Klešt, úklid do pásu	plm	50,00 Kč
I.ožínky mechanické	ha	6 500,00 Kč
II.ožínky mechanické	ha	6 500,00 Kč
Nátěry – proti okusu, repelenty	ha	5 600,00 Kč
Výřez nežádoucích dřevin včetně uložení do pásu	ha	6 500,00 Kč

ceny jsou uvedeny bez DPH

vypracovala: Ing. Dagmar Staňková
datum 3.4.2017