



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Smlouva příkazní

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

**Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9**

Zastoupená: Mgr. Zdeněk Mikulič, ředitel školy

Sídlo: Náměstí Republiky 9, Znojmo 669 02

IČ: 45671303

Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Šmahaj, zástupce ředitele školy

Telefon: +420 724 175 192

E-mail: smah.ji@seznam.cz

na straně jedné (dále jen "příkazce")

a

**Jan Miklátek – projektová a inženýrská činnost**

se sídlem

zastoupený Janem Miklátkem

IČ 13399462

Telefon: 607840158

E-mail: jan.miklatek@tiscali.cz

na straně druhé (dále jen "příkazník")

uzavřeli dle ustanovení § 2430 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitosti v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě pro stavbu "**Stavební úpravy Základní školy, Znojmo, náměstí Republiky 9**", v rámci projektu IROP „Odborné učebny pro Základní školu, Znojmo, náměstí Republiky 9“, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0./0.0/16\_063/0002969. Příkazník bude vykonávat funkci technického dozoru investora nad prováděním stavby. Investorem této stavby je příkazce.

### II.

#### Povinnosti příkazníka

1. Pro účely této smlouvy jsou jednotlivé úkony a činnosti příkazníka začleněny do fáze inženýrské činnosti v průběhu realizace stavby do doby jejího úplného dokončení.



2. Předmět smlouvy je blíže specifikován následujícím výčtem činností

2.1.) **Před zahájením provádění díla** technický dozor investora:

- a) projedná se zástupcem uživatele podmínky realizace především v návaznosti na provoz
- b) odevzdá staveniště zhotoviteli včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště; jedno vyhotovení bezprostředně předloží uživateli
- c) bude nápomocen koordinátorovi BOZP při zpracování analýzy rizik dané stavby

2.2.) **Práce spojené s realizací stavby** technický dozor investora:

- a) provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora,
- b) přítomnost na stavbě podle potřeb realizace, minimálně jedenkrát týdně,
- c) eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace
- d) provádí zdůvodnění víceprací – méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným – neuznatelným nákladům,
- e) zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- f) o všech okolnostech ihned informuje zástupce investora,
- g) spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- h) provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům,
- i) eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
- j) kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost soupisů prací zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování),
- k) provádí předání odsouhlasených soupisů prací se zjišťovacím protokolem zástupci investora,
- l) eviduje a kontroluje stav prostavěnosti v návaznosti na finanční plán
- m) kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,
- n) provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- o) provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby Stavební úpravy objektů ZŠ nám. Republiky
- p) provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- q) veškerá kontrolní činnost je dokladována potřebným doložením fotodokumentace činnosti na stavbě, odkrytých konstrukcí, zakrytých částí (konstrukce, rozvody, detaily atp.) s pravidelným týdenním zasíláním určenému pracovníku příkazce,
- r) průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení (po konzultaci s projektantem, resp. se zástupcem investora),
- s) sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,



- t) kontroluje, aby zabudovaný materiál odpovídal požadavkům projektanta, ČSN, technologickým předpisům atp.,
- u) spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvracení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- v) kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- w) kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- x) kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- y) kontroluje postupy prací podle časového harmonogramu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
- z) průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla,
- aa) vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- bb) min. 1x týdně organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání kontrolního dne, vyhotovuje zápisy z kontrolních dnů i dalších jednání, která budou probíhat v souvislosti s realizovanou stavbou,
- cc) v zápisu z kontrolního dne uvádí název a číslo projektu,
- dd) úzce spolupracuje se zástupci investora.

### 2.3.) Při předání a převzetí díla technický dozor investora:

- a) účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
  - b) zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
  - c) provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla, včetně revizních zpráv a dalších podkladů,
  - d) provede kontrolu konečné faktury zhotovitele
  - e) provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
  - f) předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, na CD nebo DVD nosiči. Průběžně prováděná fotodokumentace bud pravidelně týdně zasílána elektronicky na dohodnutou adresu příkazci.
3. Úkony inženýrské činnosti při realizaci stavby budou zajišťovány formou občasného technického dozoru, účast na stavbě bude realizována s pravidelností min. 1 x týdně, jinak dle potřeby stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je i zabezpečení případných reklamačních řízení po dokončení a předání stavby, vzniklých na základě vad předmětného díla (jehož se týká inženýrská činnost dle této smlouvy). Příkazce je povinen na písemné upozornění příkazníka provést řádnou reklamaci a zajistit zabezpečení odstranění vady. Tato činnost není zahrnuta ve sjednané ceně a v případě, že bude vykonávána příkazníkem, bude účtována sazbou 300,00 Kč/hod podle skutečné potřeby hodin k zajištění odstranění vady s příslušenstvím podle bodu VII. odst. 3.
5. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet zajišťoval inženýrskou činnost v rozsahu smluveném a za podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to s oprávněním zakládat práva a závazky ve smluveném rozsahu a příkazník toto zmocnění přijímá. Pokud však vzniklý závazek bude obsahovat jakékoliv vynaložení finančních



prostředků nebo jiných hmotných prostředků ze strany příkazníka, musí k němu být předem vydán souhlas příkazce. Toto zmocnění bude zhotoviteli díla a dalším orgánům a osobám oznámeno buď předložením platného vyhotovení této smlouvy, nebo předložením vystavené plné moci.

6. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
7. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
8. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.
9. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

### III.

#### **Osobní výkon činnosti příkazníkem**

Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému, ani si ustanovit náhradníka.

### V.

#### **Povinnosti příkazce**

Příkazce je povinen v případě vzniklé potřeby složit na podloženou žádost příkazníka přiměřenou zálohu k úhradě jeho hotových výdajů a nahradit mu náklady účelně vynaložené při provádění příkazu. Záloha musí být bezprostředně vyúčtována, nejpozději s ukončením činnosti příkazníka. Příkazce je povinen v případě potřeby vystavit příkazníkovi plnou moc.

### VI.

#### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II. této smlouvy.

### VII.

#### **Čas plnění**

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná veškeré činnosti ujednané v čl. III. ve lhůtě od zahájení stavby v dubnu



2018 do dokončení stavby, tj. v březnu 2019, nedojde-li ke změně termínu dokončení stavby.

2. Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném dokončení stavby ze strany zhotovitele. Zkrácení nebo prodloužení termínu je dle této smlouvy možné v přímé návaznosti na plnění termínu zhotovitelem stavby.

## VIII.

### Spolupůsobení a podklady příkazce

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:

- smlouva se zhotovitelem stavby včetně veškerých ujednání
- sjednaná kalkulace stavby se zhotovitelem
- rozhodnutí o povolení stavby příslušným stavebním úřadem-prováděcí dokumentace stavby

## IX.

### Odměna příkazníka

1. Odměna za obstarání náležitostí ujednaných v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v celkové částce 254 675,00 Kč (slovy: Dvěstěpadesátčtyřtisícešestsetšedesátpět korun českých – cena včetně DPH). Odměna za činnosti v rozsahu smlouveného předmětu plnění činí zálohově 20 000,00 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý ukončený měsíc výkonu inženýrské činnosti, s tím, že doúčtování do celkové smluvní částky bude provedeno při poslední platbě, tj. po dokončení díla.
2. Odměna za výkon této činnosti je splatná vždy k 15. dni následujícího měsíce na podkladě vystavené faktury. V případě prodloužení příkazce s úhradou platby dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodloužení.
3. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdár bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne i v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.
4. V případě postupu dle odst. 3, čl. IX bude odměna poměrná, tj. za provedené období.

## X.

### Zánik příkazní smlouvy

1. Příkazník může příkaz písemně vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejím obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
3. Příkazce je oprávněn příkaz písemně odvolat podle libosti, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka za provedené období.
4. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazce i zánikem příkazníka.



## **XI. Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce budou plněny dle této smlouvy.
2. Příkazník nezodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
3. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí.
4. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas příkazníka. Od pokynu příkazníka se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.
5. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci i všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které mají vztah k předmětnému dílu. Pokud tak neučiní, pak nese veškeré důsledky vzniklé neinformovaností příkazce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc, kterou poskytne příkazce příkazníkovi pro výkon a zastupování při výkonu inženýrské činnosti.
7. Při ukončení činnosti předá příkazník příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané v průběhu inženýrské činnosti.
8. Příkazce se zavazuje zasahovat do průběhu výstavby výhradně prostřednictvím příkazníka. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen informovat bezodkladně příkazníka. Za tato rozhodnutí nese příkazce plnou zodpovědnost.
9. Příkazník je oprávněn jménem příkazce nepřevzít dodávku, která svým charakterem neodpovídá potřebnému účelu užívání nebo projektové dokumentaci.
10. Příkazník není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu příkazce. Pokud příkazce provádění činnosti nebo její části jinou osobou odsouhlasí, má příkazník odpovědnost jako by inženýrskou činnost prováděl sám.
11. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028.
12. Příkazník je povinen každou fakturu označit názvem a číslem projektu.
13. Příkazník je povinen minimálně do roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **X. Ustanovení závěrečná**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazce.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3. Příkazník je vázáný tímto návrhem smlouvy od doby jeho doručení příkazci. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dní ode dne doporučeného odeslání, přičemž smlouva se považuje za uzavřenou v okamžiku, kdy projev souhlasu s celým obsahem je doručen. Do doby uzavření smlouvy může příkazník návrh smlouvy odvolat.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vranově nad Dyjí dne 10. dubna 2018

Ve Znojmě dne 10. dubna 2018

---

příkazník

---

příkazce