

## Smlouva o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-226/2018 ze dne 28.3.2018 tyto smluvní strany:

### městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupena Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „MČ Praha 4“)

a

### Arcibiskupství pražské

se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, Praha 1, PSČ 118 00

zapsáno v rejstříku evidovaných právnických osob vedeným MK ČR pod č. 8/1-01/1994

IČ: 00445100

DIČ: CZ00445100

zastoupeno Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem, Th.D., generálním vikářem

na straně druhé jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

(dále společně též „smluvní strany“)

### Článek I.

1. Pozemek parc. č. 3248/161 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek parc. č. 3248/163 o výměře 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny k. ú. Krč, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762, (dále jen také „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Stavebník prohlašuje, že hodlá provést na své náklady stavbu s názvem „Obytný soubor Habrovka“, v jejímž rámci dojde k provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě



nového vodovodního a kanalizačního řadu, které se dotknou předmětných pozemků, a to takto:

- na pozemku parc. č. 3248/161, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč, dojde k napojení vedlejšího okruhu vodovodního řadu TLT DN 100 do stávajícího vodovodního řadu, a to v části pozemku o výměře cca 2 m<sup>2</sup> z celkové výměry 31 m<sup>2</sup>; a dále k uložení kanalizačního potrubí DN 300, a to v části pozemku o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 31 m<sup>2</sup>;
- na pozemku p.č. 3248/163, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč, dojde k vybudování kanalizační šachty a uložení kanalizačního potrubí DN 300, a to v části pozemku o výměře cca 14 m<sup>2</sup> z celkové výměry 360 m<sup>2</sup>;

vše za účelem napojení obou řadů na stávající infrastrukturu, přičemž výsledek zrealizovaných stavebních prací (dále jen také „vodní dílo“) nabude stavebník do svého výlučného vlastnictví.

3. Stavebník dále prohlašuje, že o převodu vlastnického práva k výsledku zrealizovaných stavebních prací jako vodnímu dílu, uzavřel dne 16. 5. 2017 s Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, ve věci zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ: 256 56 112, smlouvu o smlouvě budoucí darovací s č. A/2107/831 a č. BD/15/2017 (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí darovací“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá pro naplnění ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést shora uvedené stavební práce v rámci stavby s názvem „Obytný soubor Habrovka“, které spočívají ve výstavbě nového vodovodního a kanalizačního řadu, na částech předmětných pozemků, v rozsahu, jak je uveden v Článku I. odst. 2. této smlouvy, vyznačen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací z 11/2016 vyhotovenou společností [REDAKCE]

## Článek III.

1. MČ Praha 4 tímto **souhlasí** s provedením stavebních prací na částech předmětných pozemků, spočívajících v napojení nových vodovodních a kanalizačních řadů na stávající vodovodní a kanalizační řady dle projektové dokumentace z 11/2016 vypracované společností [REDAKCE] pro stavbu s názvem „Obytný soubor Habrovka“, v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy a v Článku V. odst. 2.
2. Souhlas se vydává za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

## Článek IV.

1. MČ Praha 4 a stavebník se dohodli, že právo provést stavbu je podkladem pro územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkové vztahy k částem předmětných pozemků.

2. Stavebník se zavazuje, že majetkoprávní vztahy k částem předmětných pozemků, na kterých budou realizovány stavební práce v rámci shora uvedené stavby, budou vypořádány do pěti (5) let od právních účinků kolaudačního souhlasu na provoz vodního díla, a to v případě, že nedojde mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků Hlavním městem Prahou k převodu vlastnického práva k vodnímu dílu, tedy že nedojde k uzavření darovací smlouvy, jak vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
3. V případě, že nedojde ke splnění smluvní povinnosti uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací, je MČ Praha 4 oprávněna po písemné výzvě adresované stavebníkovi, uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 52.693 Kč (slovy: padesát dva tisíc šest set devadesát tři korun českých).

#### Článek V.

1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních prací seznámil se stavem dotčených nemovitostí a že jejich stav je mu znám.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci stavby uvedené v Článku I. odst. 2. této smlouvy provede za těchto podmínek:
  - stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka;
  - budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
  - bude informovat Odbor obecního majetku MČ Praha 4 o zahájení a ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku, a to ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před zahájením a před dokončením;
  - při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva MČ Praha 4;
  - projedná s MČ Praha 4 případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku;
  - zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.;
  - oznámí ihned správní firmě MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku provádění stavebních prací nebo jakékoliv další činnosti na dotčených pozemcích či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
  - uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činnosti na nemovitostech či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou;
  - stavební práce budou provedeny v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014;
  - pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu;
  - uzavřít s MČ Praha 4 pro dobu výkopových prací nájemní smlouvu k příslušným částem pozemků, která bude vyhotovena MČ Praha 4 po doručení žádosti stavebníka;
  - smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětného pozemku předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětného pozemku, prohlášení smluvních stran, že předmětný pozemek je MČ Praha 4 předán a Arcibiskupstvím pražským převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě, podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran, datum předání a převzetí předmětného pozemku. Předávací protokol o stejném obsahu, doplněný o výčet

drobných a používání věci nebránících závad a o termín jejich odstranění Arcibiskupstvím pražským bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčí řádné splnění povinností Arcibiskupství pražského.

#### Článek VI.

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak zákonem, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

#### Přílohy:

- č. 1 výřez ze situace na pozemcích parc. č. 3248/161 a parc. č. 3248/163 v k.ú. Krč
- č. 2 plná moc Mgr. Lukáše Zicha
- č. 3 předávací protokol
- č. 4 protokol o převzetí

V Praze dne ..... - 7 -05- 2018

za městskou část Praha 4

V Praze dne ..... 17 -04- 2018

za stavebníka

Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta  
na základě plné moci




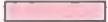


Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.  
generální vikář

Příloha č. 1 výřez ze situace na pozemcích parc. č. 3248/161 a parc. č. 3248/163 v k.ú. Krč






**STAVEBNÍ OBJEKTY**

	PODCHYCENÍ VODNÍCH ZDROJŮ
SO 311	ZACHYTNE DRENAŽNÍ RYBY A SBĚRNÉ JIMKY
SO 312	ROZVODY (PŘÍVOD DO VLV, PŘEPAD DO VSAKU, VÝPUSTĚ DO KAN)
SO 313	VSAKOVACÍ GALERIE
	ODVOD DEŠŤOVÉ VODY
SO 321	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 322	RETENČNÍ NADRŽ
SO 323	AKUMULAČNÍ JIMKY S REGULOVANÝM ODTOKEM PRO BD(1-5) A RD(1-4)
SO 324	AKUMULAČNÍ JIMKY SE VSAKEM PRO RD(5-8)
SO 325	PŘÍPOJKY JV / KT DN200
	KANALIZACE
SO 331	KANALIZAČNÍ ŘÁDY / KT DN300
SO 332	PŘÍPOJKY / KT DN200 +DOMOVNÍ REVIZNÍ ŠACHTY / BD
SO 333	PŘÍPOJKY / KT DN200 +DOMOVNÍ REVIZNÍ ŠACHTY / RD
	VODOVOD
SO 341	VODOVODNÍ ŘÁDY (DN 100-150)
SO 342	PŘÍPOJKY + VODOMĚRNÉ ŠACHTY / BD
SO 343	PŘÍPOJKY + VODOMĚRNÉ ŠACHTY / RD

**LEGENDA PLOCH**

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – TRVALÝ ZABOR STAVBY
	DOČASNÝ ZABOR STAVBY Z HLEDISKA PŘÍVODU TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	ÚZEMÍ URČENÉ PRO VÝSTAVBU OBYTNÉHO SOUBORU
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA
	OBRYŠ SJETERÉNU BUDOVY
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH POZEMKŮ

**ROZVODY TECHNICKÝCH SÍTÍ**

	INFRASTRUKTURA NAVRHOVANA
	VODOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE JEDNOTNA
	PODCHYCENÍ VODNÍCH ZDROJŮ

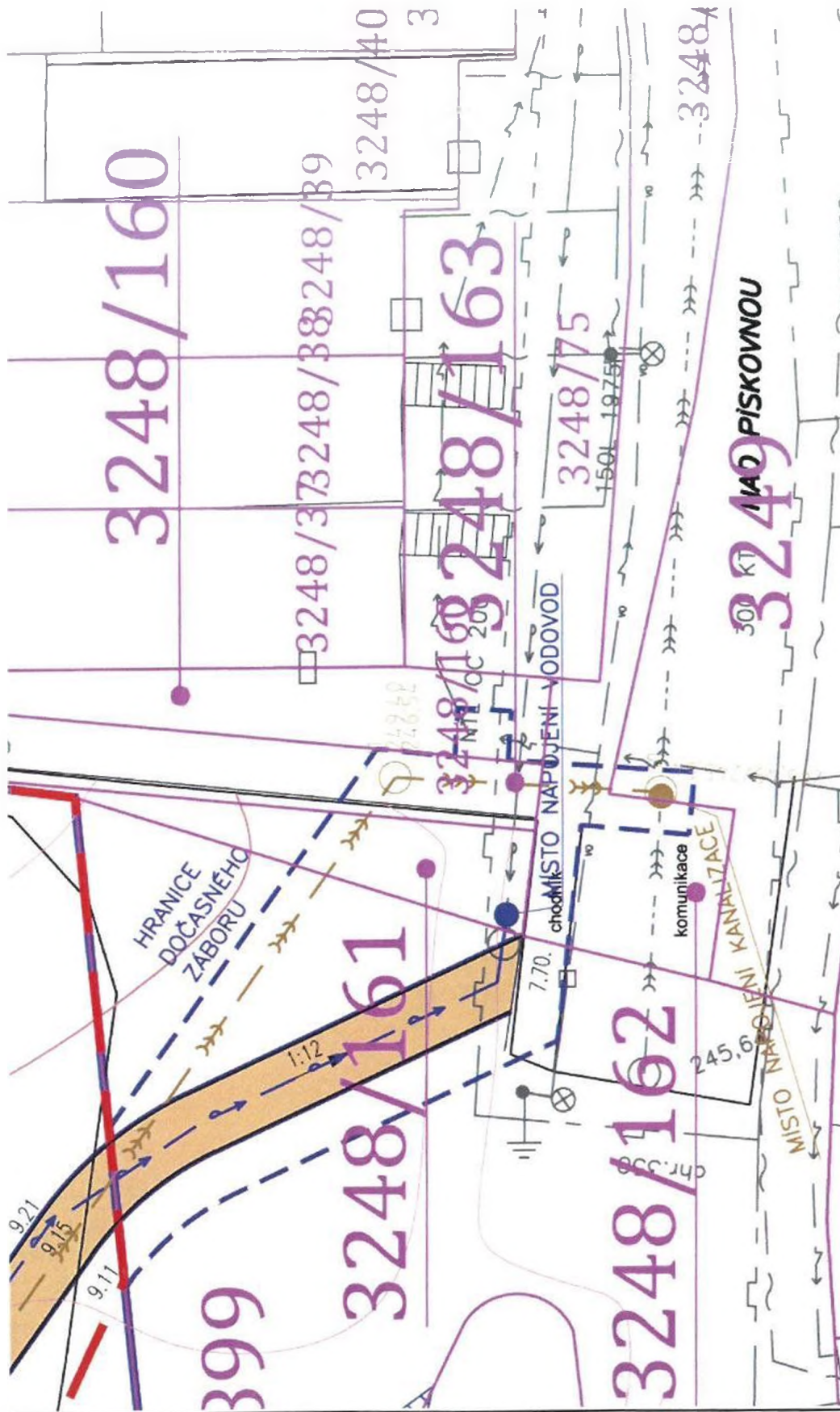


nadměrovská výška dla BPv / souřadnicový systém JTSK

ČÍSLO PÁRE

STAVBA STUPEŇ	<b>OBYTNÝ SOUBOR HABROVKA</b>	
	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	
KLIENT	ARCIBISKUPSTVÍ PRAŽSKÉ	
	ARCIBISKUPSTVÍ PRAŽSKÉ – SPRÁVA MAJETKU, HRADČANSKÉ NÁMĚSTÍ 56/16, 119 02 PRAHA 1	
SPRÁVČATEL DOKUMENTACE	[REDACTED]	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	[REDACTED]	
HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU	[REDACTED]	
PROJEKČNÍ TÝM	[REDACTED]	
ČÁST DOKUMENTACE	<b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY</b>	DATA 11/2016
VÝKRES	<b>C.4.A KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – VODOVOD, KANALIZACE</b>	MĚRÍTKO 1:500

Zakázka č. 111/16, rozměry: 1111x1611 mm, papír: A3, datum: 11/2016, měřítko: 1:500, číslo: 111/16, 11/2016



## Příloha č. 2 plná moc Mgr. Lukáše Zichy



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015-OH

### PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zpočátku na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zichy, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, smlouvy o nájmu, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastnicka, o souhlasu vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám

  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4

Příloha č. 3

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0215/OOM/ZST ze dne ~~7.6~~ 2018.

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3248/161 o výměře 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc. č. 3248/163 o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Krč, za účelem stavby napojení kanalizačního a vodovodního řadu na stávající infrastrukturu v rámci realizace stavební akce „Obytný soubor Hlabrovka“

Smluvní strany

Předávající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku  
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584

a

Přejímající: Arcibiskupství pražské  
se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, Praha 1, PSČ 118 00  
IČ: 25656112

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0215/OOM/ZST ze dne ~~7.6~~ 2018, v dotčených částech pozemků parc. č. 3248/161 a parc. č. 3248/163, vše v k. ú. Krč, předávající předává a přejímající přejímá uvedené nemovitosti. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětných částí pozemků **jsou / nejsou** způsobilé k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Poznámka:

.....  
.....  
.....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za předávajícího

.....  
za přejímajícího

.....  
referent OOM MČ Praha 4

.....  
Arcibiskupství pražské



Příloha č. 4

**PROTOKOL O PŘEVZETÍ**

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0215/OOM/ZST ze dne ~~1.6~~ 2018.

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3248/161 o výměře 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc. č. 3248/163 o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Krč, za účelem stavby napojení kanalizačního a vodovodního řadu na stávající infrastrukturu v rámci realizace stavební akce „Obytný soubor Habrovka“

Smluvní strany

Předávající: Arcibiskupství pražské  
se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, Praha 1, PSČ 118 00  
IČ: 25656112

a

Přejímající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku  
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00445100

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0215/OOM/ZST ze dne ~~1.6~~ 2018, v dotčených částech pozemků parc. č. 3248/161 a parc. č. 3248/163, vše v k. ú. Krč, předávající předává a přejímající přejímá uvedené nemovitosti. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětných částí pozemků **jsou / nejsou** způsobilé k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Termín odstranění výše uvedených závad:

Poznámka:

.....  
.....  
.....

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za předávajícího

.....  
za přejímajícího

.....  
Arcibiskupství pražské

.....  
referent OOM MČ Praha 4