

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 15/K/2016

## Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653  
IČ: 13642090  
DIČ: CZ13642090  
č. účtu: 231610834/0300  
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem  
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

**Roman Pevný**, r.č. 710830/4522

a

**mgr. Lenka Pevná**, r.č. 755325/4533  
oba bytem Nábřeží 331, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s nemovitou věcí:

p.p.č. 332/8 o výměře 2122 m<sup>2</sup> jiná plocha, ostatní plocha

nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 1669 v katastrálním území Popovice nad Rokytnou a obci Jaroměřice nad Rokytnou.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

### II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).

1

### III.

Znaleckým posudkem č. 5630-125/2016 ze dne 26.09.2016, který vypracoval ing. Vladimír Konvalina, se sídlem/místem podnikání , ul. B. Němcové 1110, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 173.000,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašují, že si nemovitou věc prohlédli, je jim dobře znám její stav, seznámili se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého společného jmění manželů přijímají, a to se všemi právy a povinnostmi.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **173.000,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátitřítisíc korunčeských**). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1. 1. 2016, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupující k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

### VI.

Kupující zaplatili kupní cenu ve výši **173.000,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátitřítisíc korunčeských**) na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 152016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupující vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená kupní cena je ujednána dostatečně určitě a že s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny bez výhrad souhlasí.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podá za obě strany kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či jiná práva třetích osob, než uvedená ve znaleckém posudku.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany této smlouvy sjednávají, že podle této kupní smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu tuto celkovou částku: **173.000,- Kč**.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VIII.


Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží prodávající a tři výtisky obdrží kupující. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

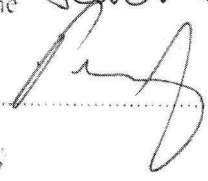
Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


V Praze dne 1.11.2016

v 2.11.2016 dne

Jaroměřice nad Rokytnou

  
.....  
prodávající  
Zemědělský podnik Razová,  
státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku

  
.....  
kupující  
Roman Pevný  
Nábřeží 331  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

  
.....  
kupující  
mgr. Lenka Pevná  
Nábřeží 331  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou