

**Dodatek č. 1/2007
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 11/2005 ze dne 16.11.2005**

1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4
IČO 063 631, DIČ CZ 000 63 631
zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou
na straně jedné (*jako pronajímatel*)

a

2) Kamal Charif,

bytem [redacted]
IČO: 743 38 021, DIČ : CZ 760 20 39 907
bankovní spojení :
na straně druhé (*jako nájemce*)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 5 čis.3/1776/2006 ze dne 20.12.2006 a čis.34/1279/2007 ze dne 2.10.2007 k uzavřené smlouvě čis. 11/2005 ze dne 16.11.2005 s nájemcem p. Pavlem Hejrou, na základě smlouvy tohoto nájemce s p. Pavlem Hejrou o prodeji podniku ze dne 27.04.2007 k uzavřené smlouvě čis. 11/2005 ze dne 16.11.2005 na užívání nebytových prostor občerstvení s obchodním názvem Café Dolly v nemovitosti č.p.2326, k.ú. Smíchov, ulice Stroupežnického č.o. 24, 150 00, Praha 5, následující ujednání :

I.

Výše uvedeným dodatkem se upravuje text uzavřené nájemní smlouvy ve znění platných dodatků dále takto :

- 1) označení původního nájemce "Pavel Hejra vč. IČ a sídla " se vypouští a nahrazuje takto :

Kamal Charif

IČO: 743 38 021, DIČ : CZ 760 20 39 907

- 2) začátek znění první věty čl. II. se mění takto :
„ 1. Pronajímatel přenechává panu Kamalu Charifovi (dále „ nájemce“) atd.
- 3) znění bodu 3. tohoto článku se ruší a nahrazuje zněním :
„ K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě Živnostenského listu ze dne 23.01.2007.“
- 4) znění čl. IV. Nájemné se vypouští a nahrazuje nově tímto zněním :
- „ 1a). Smluvní strany si ujednávají za najaté nebytové prostory, blíže popsané v čl. I., měsíční nájemné ve výši = **36.617,- Kč** (slovy třicetšesttisícšestsetsemnáct korun českých). K tomuto nájemnému je v souladu s ustanovením odst. 5 § 56 zákona o DPH od data nabytí účinnosti tohoto Dodatku předepisována i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o DPH, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního

157:

měsíce, za který je placeno nájemné. V období od 1.5.2007 do 31.10.2007 je datum uskutečnění zdanitelného plnění sjednáno na 31.10.2007.

1b). Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné úhradou faktury, kterou vystaví obchodní firma zajišťující na základě mandátní smlouvy o správě obecního majetku v zastoupení pronajímatele správu pronajatého nebytového prostoru uvedeného v čl. 1. Faktura je splatná nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.“

- 5) znění odst. 1. čl. V. Ostatní služby se vypouští a nahrazuje tímto zněním :
„ 1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájmem stanoveným v čl. IV., bod 1. pravidelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy budou nájemci předepsány spolu s úhradou faktury za nájemné a budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku. „

II.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je nově vytvořený Výpočtový list.

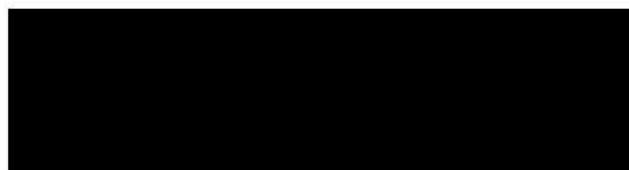
III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích č. I. a II.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel, správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.05. 2007.

V Praze dne 02. 10. 2007



starosta MC Praha 5
za pronajímatele



Kamal Charif
za nájemce