

Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o nájmu City Modulů č. 050180257

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

KOMA Modular s. r. o.

Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice

IČO: 46966170

DIC: CZ46966170

Bank. spojení: [redacted]

Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - jednatel

Vyřizuje: [redacted] - vedoucí marketingu

Telefon [redacted]

Fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Univerzita Palackého v Olomouci, veřejná vysoká škola v režimu existence dle
zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů
(zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Poštovní adresa: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592

DIC: CZ61989592

Bank. spojení: [redacted]

Zastupuje: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

Vyřizuje: [redacted]

Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: [redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zapsaná: nezapisuje se (obnovena zákonem č. 35/1946 Sb.)

(dále jen „nájemce“)



Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designový stánek pro účely organizace 53. ročníku mezinárodního festivalu populárně vědeckých filmů Academia film Olomouc a akce Times Higher Education Research Summit ze strany nájemce.

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

- 2.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat za níže uvedených podmínek na dobu nájmu uvedenou v čl. 4 této smlouvy do dočasného užívání předmět nájmu, kterým jsou 3 ks City modulů jako movitých věcí, specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, vč. jejich příslušenství uvedeného v odst. 2.3 v tomto článku (dále jen „City moduly“ nebo „předmět nájmu“) a dále poskytnout nájemci služby spojené s užíváním City modulů, a to jejich dopravu na místo specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy autem s rukou, jejich složení a instalaci tamtéž a dále jejich demontáž, naložení a odvoz autem s rukou v den skončení doby nájmu podle čl. 4 této smlouvy.
- 2.2 Dispozice City modulů, jejich vyobrazení a specifikace co do barevnosti, materiálu atp. a specifikace místa, kde budou pronajímatelem instalovány a nájemcem užívány, zakreslením příslušné plochy na situačním plánu, je uvedena v příloze „Příloha 2 - umístění“
- 2.3 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční Číslo	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
City modul	3	1011150652 1011160501 1011160504	1.000,- Kč	2 týdny	1.000,- Kč 1.000,- Kč 1.000,- Kč
Připojovací elektro set 20m	3				V ceně pronájmu
Uzemňovací kabel 10m	3				V ceně pronájmu
Podkladní plastové Dlaždice	24				V ceně pronájmu
Celkem nájemné za City Moduly bez DPH					3.000,- Kč
Doprava a složení modulů autem s rukou bez DPH					16.000,- Kč
Odvoz a naložení modulů autem s rukou bez DPH					16.000,- Kč
Montáž + demontáž modulů bez DPH					20.000,- Kč
CELKEM BEZ DPH					55.000,- Kč
CELKEM S DPH					66.550,- Kč

- 2.4 Splatnost nájemného a úhrad výše uvedené ceny dalších služeb je sjednána do 14ti dnů po doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena v den protokolárního předání předmětu smlouvy pronajímatelem nájemci.

Čl. 3 - Způsob a místo předání

Místem určení, na němž bude předmět nájmu pronajímatelem složen a nainstalován a nájemcem užíván, se nachází v Olomouci, na Horním náměstí v místě specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy - umístění.

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulů.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 3.4 Na místě předání musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy v kolonce „vyřizuje“.
- 3.5 Nájemce při převzetí City modulů sepíše s pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení k vjezdu a záboru místa.
Nájemce zajistí **uskladnění** přepravních obalů.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 23. 4. – 30. 4. 2018**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 5 – Vrácení modulů

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby nájmu vrátí City moduly v původním stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulů ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
- 6.3 Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy v kolonce „vyřizuje“.
- 6.4 Smluvní strany jsou povinny zdržet se započítáním poskytování jakéhokoliv plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
- 6.5 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny jen písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
- 6.6 Tato smlouva, či část jejího obsahu, může být postoupena výhradně za podmínky předchozího písemného souhlasu postoupené smluvní strany.
- 6.7 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

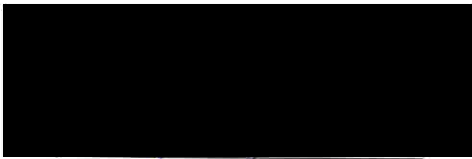
5.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopísech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Ve Vizovicích dne 23. 4. 18
Za pronajímatele:

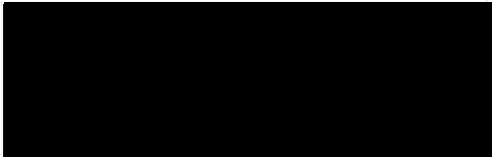
V Olomouci dne 30. 04. 2010
Za nájemce:

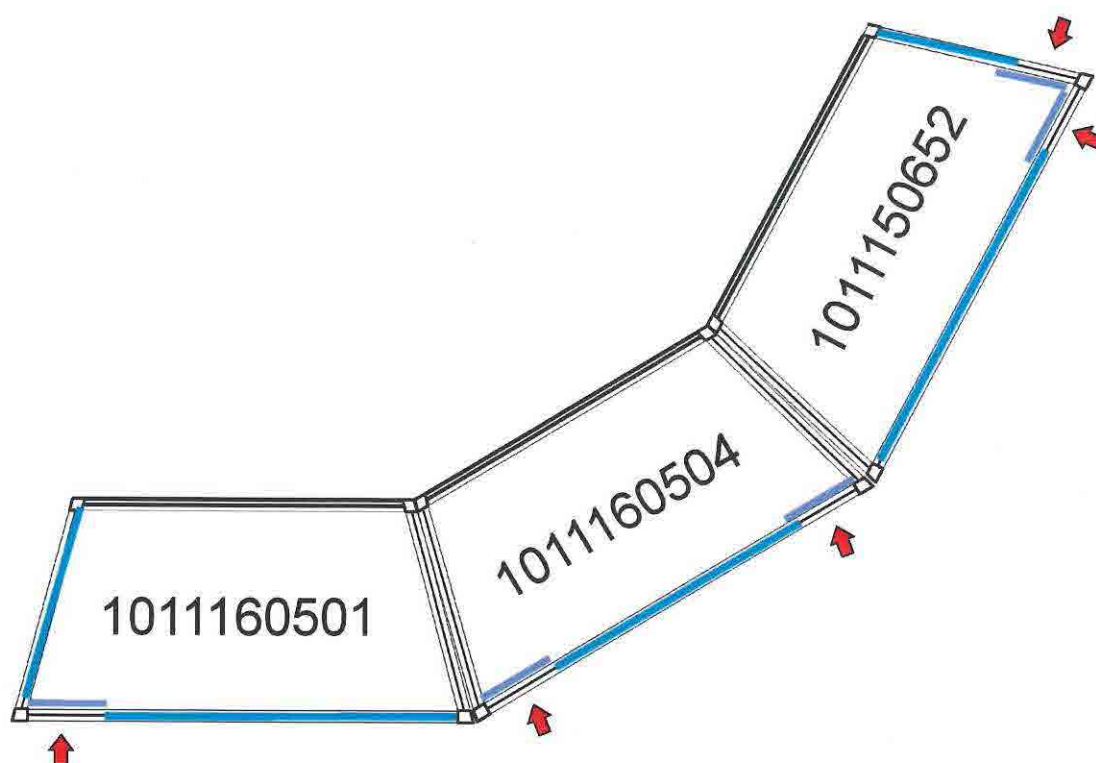


Ing. Stanislav Martinec
jedenatel



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor





Technický list
 Edice: 013 003 002 str. 1
VŠEOBECNÉ INFO
 revize: 10.07.2015

CITY MODUL 1.0

KOMA

UNIKÁTNÍ TVAR
 Lichoběžníkový tvar na rozmezí drobné modulární architektury a městského mobiliáře. Nabízí uživateli nespočet možností využití.

TVORBA ORIGINALNÍCH SESTAV
 Skládáním do sestav získáte další rozšiřující možnosti pro definici vlastních představ a konceptů.

11 STROPNÍCH BODŮ
 Pro instalaci:
 - osvětlení
 - audiovizuální techniky
 - světelných efektů
 - pomocných konstrukcí
 - uchycování a závěsných bodů.

SKRYTÉ ROZVODNÉ MÍSTO
 Přístup k instalaci uvnitř zadní příčky
 - instalace přívodu 230V
 - vývody ze sítě 230V
 - vývody zásuvkového okruhu
 - dodatečná montáž drátové kabeláže
 - dodatečné bezdrátové připojení k internetu
 - dodatečné řídicí prvky ovládání

VYMĚNITELNÉ BOČNÍ STĚNY
 Možnost absence, osazení nebo výměny bočních stěn a panelů pro konkrétní funkci modulu z dřevěných, skleněných nebo kovových prvků.

VYMĚNITELNÁ ČELNÍ STĚNA
 Možnost absence, osazení nebo výměny čelní stěny a panelů pro konkrétní funkci modulu z dřevěných, skleněných nebo kovových prvků.

KOMA MODUL 1.0
 K. F. Kov. K. s. r. o.
 Praha 1, Holešovice

www.koma-modular.cz

KONCEPT

CITY MODUL KOMA byl vyvinut ve spolupráci s architektonickým studiem CHYBK+KRISTOF AA za účelem vytvořit modul vhodný pro aktivity ve veřejném prostoru, který demonstuje možnosti modulární architektury. Měl by se stát symbolem značky, prvkem, který s ní bude díky svému unikátnímu tvaru dlouhodobě spojován.

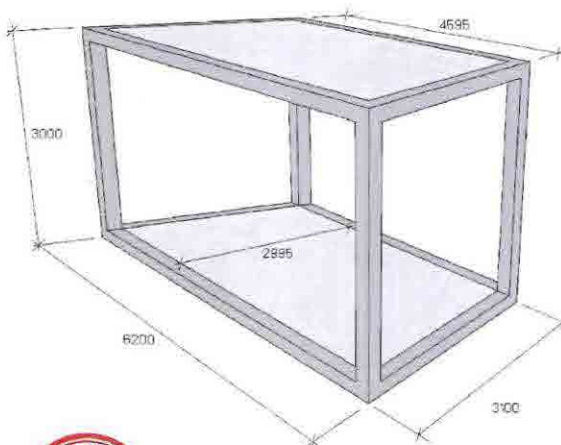
Cílem CITY modulu je reflektovat zájem o oživení veřejných prostorů neřaděním vzhledem a možností využití architektonicky zajímavých konstrukcí, které jsou rychle umísťitelné, spojitelné a lehké.

CITY modul KOMA je kreativní, variabilní a přináší odpověď na to, jak sdružovat veřejné prostory evropských měst a vesnic.

CITY MODULY KOMA jsou revolucí/evolucí v modulární architektuře. Jedinou změnou základní geometrie, symetrickým zasklením obou kratších stran modulu, vzniká zcela nový produkt. Díky této změně, avšak na první pohled patrně transformaci není CITY MODUL KOMA, ne rozdíli od jeho přímých konkurentů, vnímán jako koncept, ale jako designový městský mobiliář v měřítku drobné občanské architektury.

Hlavním cílem je nabídnout zákazníkovi řadu možností v rámci variabilní jednoduchých forem. Na zadání je CITY MODUL KOMA schopen reagovat jednoduše kvalitně, zároveň variabilně kreativní odpovědí.

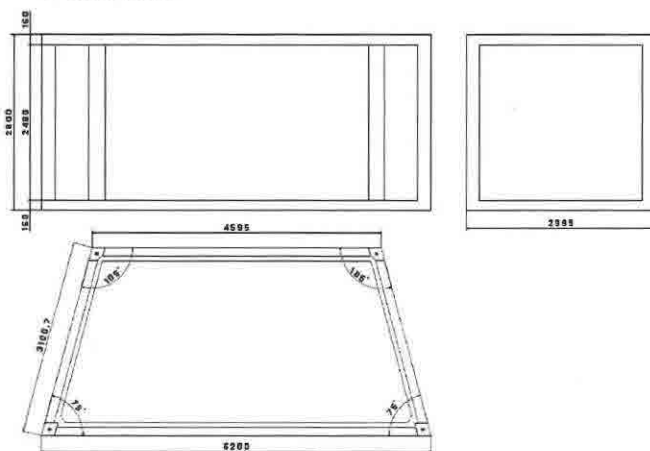
GEOMETRIE



KOMA MODULAR s.r.o.
Řitanská 1191
753 12 Votovice

www.koma-modular.cz

HLAVNÍ ROZMĚRY



SPECIFIKACE

Typ	CITY MODUL
charakteristika	modulární architektura, městský mobiliář
střechovestavba	lx
vytápění/střední	hořčí, řadit
Specifikace	
délka	6200 / 4595mm
šířka	2995mm
výška / světla výška	2800 / 2480mm
hmotnost	dle vybavení
rám	svalovaný ocelový rám z žárově pozinkovaných profilů RAL 7016
Střecha	
krytina	folie EPDM
izolace	PUR 40mm
vnitřní obložení	atrap - OSB 22mm RAL 7016
Zadní stěna	
venkovní obložení	OSB 22mm bezbarvý lak
vnitřní obložení	OSB 22mm RAL 7016
Podlaha	
podlaha	OSB 22mm RAL 7016
podlahová krytina	Ne
Elektroinstalace	
rozvod elektroinstalace	ve stěnách a zadní přičbo
přívod-výstup	230V / 16A
el. rozváděč	ne / pouze rozváděč místo
světla (v základní konfiguraci)	LED reflektory 6W
příslušenství	volitelné

KOMA MODULAR s.r.o.
Řitanská 1191
753 12 Votovice

www.koma-modular.cz

VÝMĚNITELNÉ STĚNY

Design City Modulu lze snadno přizpůsobit Vaším potřebám a představám pomocí výměnitelných čelních a bočních stěn.
Tato konfigurace se uvádí při objednávání a provádí se v závodě KOMA.

SHRNOVACÍ STĚNA – OSB PŘÍRODNÍ LAK

Stěna je tvořena z elementů OSB desek, které se pohybují v horních a dolních systémových lištách. Stěna se stahuje (otvírá) do tvaru harmoniky. Při zavěšeném stavu je možné stěnu zařezávat a uzamknout proti vniknutí.

PROSKLENÁ PLŇÁ – SKLO KALENĚ

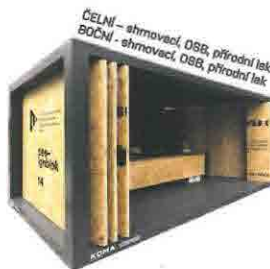
Stěna je tvořena z elementů kaleného skla, které jsou usazeny do systémových hliníkových lišt. Skla jsou mezi sebou fixována spájkami vytvářející funkční mazery na provádění vnitřní kondenzace par.

PROSKLENÁ S POSUVNÝMI DVEŘMI – SKLO KALENĚ/CONNEX

Jedná se o plnou prosklenou stěnu, doplněnou vstupními posuvnými sklenými dveřmi v hliníkovém rámu nebo sadou posuvných dveří v hliníkových rámcích. Dveře lze uzamknout proti vniknutí.

PLŇÁ STĚNA PEVNÁ – OSB NEBO PŘEKLIŽKA

Stěna pevná je oboustranně upevňovací příčka, každá strana stěny může být opláštěná jiným materiálem.
OSB – přírodní lak nebo náter v RAL
PŘEKLIŽKA – pro zákaznické celo-polepy nebo náter v RAL.



KOMA MODULAR s.r.o.
Říčaně 1581
763 12, Vážovice

www.koma-modular.cz

STROPNÍ KOMPONENTY A ZÁVĚSNÉ BODY

Strop je řešen jako modulární skládačka pro osazení různých komponent, pro vytváření scény, nebo závěsu sportovních a volnočasových prvků.

Na stropě se nachází celkem 11 závěsných bodů, z toho:

8x stropní držák se závěsem M8

(v základní konfiguraci osazen LED reflektory 6W)

3x závěsné místo se závěsem M12

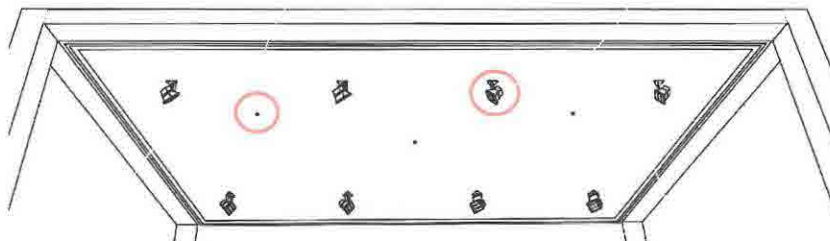
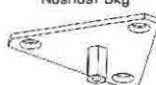
ZÁVĚSNÝ BOD M12

Nosnost 80kg



STROPNÍ DRŽÁK M8

Nosnost 8kg



KOMA MODULAR s.r.o.
Říčaně 1581
763 12, Vážovice

www.koma-modular.cz

