



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2011/05/139/Do/D5

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 – anténní systémy

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. Obchodní firma: Coprosys NeTron, s.r.o.
Se sídlem: Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín
Statutární orgán: **Ing. Vladimír JIŠA**, jednatel společnosti
IČ: 25864980
DIČ: CZ25864980, nájemce je plátcem DPH

společnost Coprosys NeTron, s.r.o., je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 23289,

jako **nájemce** na straně druhé

a

3. Obchodní firma: DomaNet s.r.o.
Se sídlem: Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín
Statutární orgán: **Ing. Miroslav KOVÁŘ**, jednatel společnosti
IČ: 26797828
DIČ: CZ26797828, nájemce je plátcem DPH

společnost DomaNet s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou C 26403.

jako **předcházející nájemce**.



Rada města Třince na své 116. schůzi dne 16.04.2018

► **udělila**

souhlas společnosti DomaNet s.r.o. se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 562/22, PSČ 737 01, IČ 267 97 828, k převodu nájmu založeného smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011, vztahující se k pronájmu části budovy č. p. 136, která je součástí pozemku parc. .č. 437 v k. ú. Tyra a obci Třinec, pro umístění anténního telekomunikačního zařízení, na společnost Coprosys NeTron, s.r.o., se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 562/22, PSČ 737 01, IČ 258 64 980, za podmínky, kdy město Třinec jako postoupená strana vůči společnosti DomaNet s.r.o., jako postupiteli, přistoupí k prohlášení ve smyslu ustanovení § 1899 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

► **rozhodla**

uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011, vztahující se k pronájmu části budovy č. p. 136, která je součástí pozemku parc. č. 437 v k. ú. Tyra a obci Třinec, v souvislosti s bodem 1) usnesení, mezi městem Třinec, na straně pronajímatele, společností Coprosys NeTron, s.r.o., se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 562/22, PSČ 737 01, IČ 258 64 980, a společností DomaNet s.r.o. se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 562/22, PSČ 737 01, IČ 267 97 828, jako dřívější nájemce, za podmínky předložení uzavřené smlouvy o postoupení práv a povinností ze shora uvedené nájemní smlouvy dle § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do dvou měsíců ode dne rozhodnutí rady města

A.

Tímto dodatkem č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 se tato upravuje v níže uvedených ustanoveních.

- 1) **Smluvní strana nájemce** – v souvislosti s převodem nájmu dochází ke změně smluvní strany na straně nájemce, kdy se smluvním partnerem města stává společnost Coprosys NeTron, s.r.o., se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 562/22, PSČ 737 01, na základě smlouvy o postoupení nájemní smlouvy ze dne 23.04.2018, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.
- 2) **Úvodní ustanovení** – se změnou smluvní strany souvisí úprava odst. 2, který nově zní takto:

2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města

Adresa:

Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec

Číslo účtu:

Variabilní symbol (VS): 1120000013

Konstantní symbol (KS): 0308



B.

1. Pronajímatel jako postoupená strana, činí tímto podle § 1899 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči společnosti DomaNet s.r.o., jako postupiteli, prohlášení, že odmítá její osvobození od svých povinností v rozsahu postoupení ve smyslu § 1898 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Ostatní články smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05//139/Do ze dne 13.05.2011 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě, a všech příslušných dodatků k ní, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnu.
6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich po jednom výtisku obdrží nájemce i předcházející nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
7. Záměr města udělit souhlas k převodu tohoto smluvního vztahu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 21.03.2018 – 06.04.2018.
8. O převodu smluvního vztahu a uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na 116. schůzi Rady města Třince dne 16.04.2018, usnesením číslo 2018/4225, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 03. 05. 2018

Za pronajímatele:
Město Třinec

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Conreco NeTren, s.r.o.

Mimír JIŠA
společnosti

Za předcházejícího nájemce:
DomaNet s.r.o.

Ing. Miroslav KOVAR
jednatel společnosti

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami:

DomaNet s.r.o.

se sídlem Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín,

IČO: 26797828

Zastoupena:

(dále jen „postupitel“)

a

Coprosys NeTron, s.r.o.

se sídlem Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín,

IČO: 25864980

Zastoupena:

(dále jen „postupník“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel tímto prohlašuje, že dne 13.05.2011 uzavřel s Městem Třinec, Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, IČ: 00297313 (dále jen „Postoupená strana“) Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2011/05/139/Do, vztahující se k umístěnému anténnímu telekomunikačnímu zařízení na budově č. p. 136, která je součástí pozemku parc. .č. 437 v k. ú. Tyra a obci Třinec (dále jen „postoupená smlouva“).
- 1.2. Kopie postoupené smlouvy tvoří přílohu této dohody a je její nedílnou součástí.
- 1.3. Postupitel tímto prohlašuje, že povaha postoupené smlouvy nevyklučuje postoupení práv a povinností z ní vyplývajících třetí osobě.
- 1.4. Postupitel a postupník prohlašují, že k postoupení postoupené smlouvy dochází z důvodu převodu podnikatelské činnosti, jíž předmět postoupené smlouvy slouží, a to z postupitele na postupníka.

Článek II.

Postoupení smlouvy

- 2.1. Postupitel za souhlasu Postoupené strany převádí veškerá práva a povinnosti z postoupené smlouvy na postupníka a sám se v plném rozsahu od svých povinností z postoupené smlouvy osvobozuje. Postupník tímto prohlašuje, že souhlasí s převzetím veškerých práv, povinností a závazků z postoupené smlouvy. Účinností této smlouvy

postupník přebírá veškerá práva, povinnosti a závazky z postoupené smlouvy, když do nich vstupuje na místo postupitele.

- 2.2. Převod práv a povinností dle bodu 2.1 se provádí za úplatu ve výši 10.000,- Kč, kdy tato cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek III. Účinnost postoupení smlouvy

- 3.1. Postoupení smlouvy je vůči smluvním stranám účinné od 1. 5. 2018.
3.2. Postoupení smlouvy je vůči postoupené straně účinné od jejího souhlasu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží postoupená strana.
4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2011/05/139/Do
ze dne 13.05.2011

V *Č. TĚŠÍNĚ* dne *23.4.2018*

.....
postupitel

V *Č. TĚŠÍNĚ* dne *23.4.2018*

.....
p