



DODATEK č. 3
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 – anténní systémy

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: DomaNet s.r.o.
Se sídlem: Český Těšín, Ostravská 285, PSČ 737 01
Zastoupena: **Ing. Vladimír JIŠA**, jednatel společnosti
IČ: 267 97 828
DIČ: CZ26797828, nájemce je plátcem DPH

Společnost DomaNet s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou C 26403.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 21. schůzi dne 13.07.2015 rozhodla zúžit předmět nájmu ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 uzavřenou mezi městem Třinec a společností DomaNet s.r.o., se sídlem v Českém Těšíně, Ostravská 285, PSČ 737 01, IČ 267 97 828, o plochu stěny věže o výměře 1 m² budovy č. p. 103, která je součástí pozemku parc. č. st. 214 v k. ú. Tyra a obci Třinec, **ke dni 31.10.2015**, a uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011.

A.

Dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 se stávající znění mění a upravuje v návaznosti na zúžení předmětu smlouvy.

1) **Úvodní ustanovení** – s ohledem na zúžení předmětu nájmu se z odst. 1 a 2 vypouští část textu a nově zní oba takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem staveb

- bez čp/če jiná st., která je součástí pozemku parc. st. 929 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec,
- čp. 136, která je součástí pozemku parc. č. st. 470 v k. ú. Tyra a obci Třinec.

2. Správu předmětu nájmu v budově čp. 136 v k. ú. Tyra a obci Třinec vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 1104213219
Konstantní symbol: (KS) 0308

Správu předmětu nájmu v budově bez čp/če v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec vykonává **město Třinec**, odbor vnitřních věcí

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor vnitřních věcí
Ul. Jablunkovská 160
739 61 Třinec



- 2) **Článek I. Předmět smlouvy** – zúžením předmětu smlouvy dochází k úpravě textu v odst. 1, který zní nově takto:

1. Předmětem nájmu jsou

- plocha stěny věže o výměře 1 m² budovy bez čp/če jiná st., která je součástí pozemku parc. st. 929 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec
- část komínu budovy čp. 136 Třinec – Tyra, která je součástí pozemku parc. č. st. 437 v k. ú. Tyra a obci Třinec

- 3) **Článek III. Doba nájmu** – z uvedeného článku se v odst. 1 vypouští závěrečná věta.

- 4) **Článek IV. Cena nájmu** – zúžením předmětu nájmu dochází k úpravě výše úhrady stanovené v odst. 1, který se pro přehlednost vypouští v celém svém znění a nově zní po úpravě takto:

1. **Cena nájmu je ode dne 01.11.2015 stanovena dohodou smluvních stran v souhrnné výši 20.598 Kč/rok bez DPH (viz příloha č. 1 – platební kalendář).** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH, z toho:

- **14.400 Kč/rok bez DPH** za plochu na budově bez čp/če jiná st., která je součástí pozemku parc. st. 929 v k. ú. Oldřichovice a obci Třinec
- **6.198 Kč/rok bez DPH** vč. inflace za plochu na budově čp. 136, která je součástí pozemku parc. č. st. 470 v k. ú. Tyra a obci Třinec

Nájemci je ze strany pronajímatele v obou budovách poskytována jediná služba, a to dodávka elektrické energie. V obou budovách má nájemce k předmětu nájmu povinnost zřídit podružné či fakturační měření elektro, kdy pravidelné odečty těchto médií budou podkladem pro pravidelné roční vyúčtování služeb (*refakturace nákladů na elektrickou energii*).

Skutečná spotřeba elektrické energie bude u obou budov vyúčtována (*refakturována*) dle spotřeby elektrické energie vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

B.

1. **Nájemce má povinnost k datu 31.10.2015 umístěný anténní systém, včetně doprovodného zařízení z budovy čp. 103, která je součástí pozemku parc. č. st. 214 v k. ú. Tyra a obci Třinec, demontovat, nebude-li s vlastníkem budovy dohodnuto jinak.**



2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 13.05.2011 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/139/Do ze dne 21.09.2011, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 21. schůzi Rady města Třince dne 13.07.2015, usnesením číslo 2015/829, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

04. 08. 2015

Za pronajímatele:
Město Třinec

Za nájemce:
DomaNet s.r.o.

[Redacted signature]



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

[Redacted signature]

ŠA
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Název společnosti: **DomaNet s.r.o.**
Sídlo společnosti: **Ostravská 285, 737 01 Český Těšín**
Společnost je vedena u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26403, zastoupená
jednatelům Ing. Vladimírem Jišou
IČ: **26797828**

Tímto uděluji plnou moc níže uvedené osobě Martinu Lednickému, RČ: 770916/5013, aby samostatně zastupoval na MěÚ Třinec mě, jako zmocnitele, ve věci projednávání a podpisu Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2011/05/321/Do ze dne 13.05.2011 - anténní systémy.

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: **Martin Lednický**
Bydliště: **Jana Trčky 1090, 739 11 Frydlant nad Ostravicí**
RČ: **[REDACTED]**

Úkon, ke kterému je plná moc vydána:

Projednávání a uzavírání smluvních dokumentů
včetně jejich podpisu

V Českém Těšíně dne: 4.8.2015

[REDACTED]

Ing. Vladimír Jiša

[REDACTED]

Plnou moc přijímám