# SMLOUVA O DÍLO

# RESTAURÁTORSKÁ OBNOVA

# SOUBORU DŘEVĚNÝCH PRVKů V chodbě

# v PŘÍZEMÍ KNIHOVNY

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Regionální knihovna Teplice, p.o.**

sídlem: Lípová 796/13, 415 1 Teplice

IČ: 00361216

bankovní spojení: Equa bank Teplice

číslo účtu: 1023299986/6100

zapsána v obchodním rejstříku,

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 392

zastoupena: PhDr. Ivanou Slunéčkovou

e-mail: [knihovna@knihovna-teplice.cz](mailto:knihovna@knihovna-teplice.cz), mobil: 606 476 726

neplátce DPH

(dále jen **„objednatel“**)

a

firma **Ateliéry Bárta s.r.o.**

sídlem: Žižkova 312, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

doručovací adresa: Žižkova 312, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

IČ: 274 78548

DIČ: CZ274 78548

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Hořice v Podkrkonoší

číslo účtu: 196944301/0300

zastoupena: p. Tomášem Bártou

e-mail: [atelierybarta@seznam.cz](mailto:atelierybarta@seznam.cz), mobil: 604 218 200

plátce DPH

(dále jen **„zhotovitel“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen **„smlouva“**):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést kompletní opravu souboru dřevěných prvků v chodbě v přízemí knihovny, který tvoří troje dvoukřídlé dveře včetně zárubní a nadpraží, jednokřídlé dveře do hudebního sálku, prosklené dveře včetně zárubně a nadsvětlíku, lavice, zrcadlo a vše rámující ostění.

***Specifikace prací:***

Původním použitým materiálem dveří včetně zárubní a nadpraží i dalších prvků souboru jsou dubová dýha na smrkovém korpusu, dubový masiv. Technologie povrchové úpravy – lokálně zjištěny stopy po šelakové úpravě, případně po polituře. Zkouškami byly dale zjištěny stopy po napuštění oleji; přítomnost barevných pigmentů zjištěna nebyla.

– provedení vstupní dokumentace a fotodokumentace

– u jednotlivých dveří výroba, montáž a demontáž provizorních dveří a příp. nadsvětlíku pro zabezpečení vstupu do místností, včetně jednoduchého kování, kontrola dveří   
a nadsvětlíku před vyvěšením, vyvěšení křídel, případné pasování před jejich odvozem

– demontáž konstrukce předmětů

– očištění a zbavení ulpělých nečistot

– odmytí stávající povrchové úpravy

– restaurování poškozených a doplnění chybějících částí

– tmelení a šetrné ruční dobroušení

– smoření doplněných nových částí

– napouštění oleji, rozleštění

– úprava šelakovou politurou

– doleštění kopálovým lakem

– u dveří ošetření, příp. výměna zámku, klik a štítků

– závěrečná montáž, u dveří zpětné zavěšení křídel po opravě a povrchových úpravách   
 a jejich seřízení

– závěrečná kontrola celého restaurovaného předmětu

Zhotovitel je povinen před zahájením restaurování dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a průběh prací a výčet použitých materiálů a technik, společně   
s doporučením budoucí údržby. Celý postup prací bude dokumentován (včetně fotodokumentace) a po dokončení prací bude předána závěrečná restaurátorská zpráva.

1. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě. Zhotovitel může požádat při dokončení prací na prvních dvou etapách prací o úhradu první zálohy ve výši 100.000,- Kč plus 15% DPH, stejnou zálohu pak může požadovat při dokončení dalších dvou etap prací.

**3.** Dílo bude provedeno v souladu se zhotovitelem předloženým a objednatelem schváleným návrhem opravy vstupních dveří.

**4.** Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě. Budova knihovny je zapsána jako kulturní památka, souhlasné závazné stanovisko orgánu památkové péče k restaurátorské obnově celého souboru dřevěných prvků bylo vydáno již v roce 2017. Případné změny v postupu prací či použitých materiálech je třeba s památkáři konzultovat.

# II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně kompletní zakázky za restaurování ve výši   
   660. 989,- Kč bez DPH (slovy: Šestsetšedesáttisícdevětsetosmdesátdevětkorun). DPH ve výši 99.148,35 Kč (sazba 15%) odvede zhotovitel.
2. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady na provedení díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení sjednané ceny v případech, kdy požadované náklady mohl zhotovitel objektivně při vynaložení odborné péče zahrnout do vykalkulované ceny za provedení zakázky a neučinil tak.
4. V případě, že by v průběhu oprav vyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebylo možné předpokládat a znamenaly by navýšení sjednané ceny, je povinností každé ze smluvních stran bezodkladně uvědomit stranu druhou. Řešení by se pak hledalo ve spolupráci s příslušnými orgány státní památkové péče.

# III. Úhrada ceny

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy, (zejména pak řádně a včas provede předmětné práce spočívající v restaurování), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za restaurování na základě zhotovitelem řádně předloženého daňového dokladu, a to převodem na účet číslo 196944301/0300, ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené.
2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 14 dní.
3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování případné smluvní pokuty, úroků z prodlení, nenahrazených nákladů na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

# IV. Dodací lhůta a sankce

**1.** Termín dokončení díla byl stanoven následovně: **do 30.11.2018.**

**2.** Neprovede-li zhotovitel restaurování ve sjednané době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorun) za každý, byť jen započatý, den prodlení.

**3.** Bude-li zde uvedené prodlení zhotovitele trvat déle než 30 dnů, objednatel si vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.

**4.** Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisícekorun) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

**5.** Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

### **V. Provádění díla**

**1.** Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

**2.** Zhotovitel zajistí přepravu díla.

**3.** Zhotovitel se zavazuje seznámit spolupracovníky se závazným stanoviskem, dalšími řídícími akty objednatele a pokyny objednatele ke zhotovování díla.

**4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat a řídit se příslušnými bezpečnostními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla, používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů   
a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků jejich výrobce, zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání.

### **VI. Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně (bez vad a nedodělků) provedeným restaurováním a přepravením do místa určení.
2. Protokolárním předáním je předání, o kterém je sepsán zápis, podepsaný oběma účastníky smlouvy. V protokolu (zápisu) se v souladu se skutečností uvede datum a údaje ohledně osob přítomných za účastníky smlouvy, případně i dalších přítomných osob   
   a předávaného díla.

### **VII. Záruční doba**

Záruční doba na provedení díla byla smluvními stranami sjednána na 30 měsíců   
a počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Jde o ručení za vady, které vznikly nesprávnými či neodbornými postupy při provádění díla nebo použitím nekvalitních či nevhodných materiálů.

### **VIII. Místo plnění**

Místem plnění zakázky je sídlo objednatele, většina prací však bude realizována v ateliéru zhotovitele.

### **IX. Odborná součinnost**

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i osobám jej doprovázejícím, přístup k předmětu restaurování, kdykoliv o to tento požádá, tj. v ateliéru zhotovitele, ovšem za předpokladu, že objednavatel oznámí tento záměr zhotoviteli s předstihem nejméně pěti pracovních dní.
2. Objednatel je povinen zúčastnit se odborné konzultace, případně též s vyžádanými odborníky, kdykoliv je o to zhotovitelem požádán, ovšem za předpokladu, že zhotovitel oznámí tento záměr objednateli s předstihem nejméně pěti pracovních dní.
3. O každé jednotlivé odborné konzultaci bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran a dále všechny ostatní osoby přítomné odborné konzultaci. Zhotovitel je povinen řídit se těmito zápisy.

### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Odpovídá rovněž za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.
2. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění, Občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
3. V případě újmy bude její výše určena nestranným soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Náklady související s odstraněním způsobené újmy i náklady na vyhotovení posudku uhradí zhotovitel v plné výši na základě samostatného vyúčtování.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění, Občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10 denní výpovědní dobou, počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele lze smlouvu ukončit odstoupením objednatele od smlouvy, které je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu. Zavazují se rovněž, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Sjednávají rovněž, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní sdělení dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou. Takové doručení,   
   je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění, Občanský zákoník.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy po celou dobu provádění díla; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do   
   5 kalendářních dnů.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel   
a jeden zhotovitel.

V Hořicích dne V Teplicích dne

………...…………………..…….. ………………………………….

za zhotovitele za objednatele