

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy příkazce: **O/18/174**

Číslo smlouvy příkazníka: 18-021

- 1. Příkazce:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem
představenstva a obchodním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
xxx
- 2. Příkazník:** **THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 3982
IČ: 44960786 DIČ: CZ44960786
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 62409514/0600
Zastoupená: Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:
xxx
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:
xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem zakázek:

**Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Jaselská,
Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast ul. Gorkého,
Rekonstrukce SCZT pára x HV - oblast Obilní trh.**

2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn zajistit výkon autorského dozoru projektanta dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem AD, a to po celou dobu plnění.
3. Příkazník prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotovitelům jednotlivých staveb, ke stanovenému koordinátorovi BOZP, nebo k technickému dozoru investora.
4. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 5 000 000 Kč. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, tj. zajišťování veškerých činností autorského dozoru projektanta v souladu s platnou právní úpravou a zadávací dokumentací.

III.

Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu příkazce.
2. Příkazník ukončí svoji činnost dnem předání stavby příkazci, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělku na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

IV.**Odměna a platební podmínky**

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši odměny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

Částky jsou uvedeny bez DPH

Předmět smlouvy	MJ	Cena za MJ
Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta	hod.	430,- Kč
DPH (sazba ve výši 21%)		90,30 Kč
Celkem včetně DPH		520,30 Kč

2. Investor předpokládá, že příkazník bude na stavbě přítomen cca 300 hodin za celou dobu při realizaci akcí (cca 100 hodin na jednotlivých stavbách), s předpokládanou celkovou cenou do **129 000,- Kč bez DPH**. Skutečný počet odpracovaných hodin bude vykázán za každý měsíc průvodním listem zakázky a tento list bude odsouhlasen technickým dozorem investora (TDI) a zástupcem příkazce.
3. Příkazník jakožto autorský dozor projektanta bude na stavbě přítomen na vyzvání TDI nebo zástupce příkazce.
4. Smluvní strany se dohodly, že odměna shora uvedená zahrnuje veškeré náklady příkazníka na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění. V hodinové sazbě je zahrnuta doprava na místo plnění včetně veškerých povinností autorského dozoru projektanta.
5. Úhrada za plnění bude zahájena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém příkazník obdrží od příkazce písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
6. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:
Úhrada za plnění bude probíhat měsíční úhradou faktur příkazníka vydaných na základě skutečně odpracovaných hodin na stavbě za příslušný měsíc odsouhlaseného TDI a zástupcem příkazce, na přiloženém průvodním listu zakázky. Příslušný daňový doklad bude doručen příkazci nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
7. Splatnost faktury činí 21dní od doručení faktury příkazci.

8. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu příkazce. Faktura bude zaslána na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
Příkazce může fakturu vrátit v případě, že neobsahuje základní údaje daňového dokladu a v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo k ní není připojen sjednaný a podepsaný průvodní list zakázky.
9. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
10. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu s příkazcovými zájmy.
2. Příkazník je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
4. Příkazník je povinen, a to bezodkladně písemně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) příkazce upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít jakýkoliv negativní vliv na správný a bezpečný průběh realizace akce a na jakékoliv odchylky probíhající výstavby od zpracované DPS.
5. Příkazník je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující příkazce, stavbyvedoucím zhotovitele, TDI a s koordinátorem BOZP.

6. Příkazník je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat příkazci veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

VI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VII. Utvrzení dluhu, odpovědnost

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že příkazník poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.

3. V případě, že se některé prohlášení příkazníka dle čl. I. odst. 2, 3 a 4 ukáže jako nepravdivé nebo příkazník poruší některou ze svých smluvních povinností dle čl. V. odst. 1, 2, 4, 5 a 6 této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od vystavení takovéto faktury.
5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou příkazci v důsledku porušení jeho povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody.

VIII.

Odpovědné osoby

1. Veškerá jednání za příkazce dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
 - xxx
2. Veškerá jednání za příkazníka dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
 - xxx

IX.

Záruky

1. Záruční doba na provedení předmětu smlouvy činí 60 měsíců ode dne uvedení stavby dle projektové dokumentace do provozu.

X.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí, přičemž výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc od doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

XI.

Plná moc

1. Příkazce vystaví na pokyn příkazníka písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující příkazníka k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež budou opatřeny podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy nadále v platnosti a účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením jiným, bezvadným, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá smyslu ustanovení původního neúčinného.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu a že se s jejím obsahem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy prostřednictvím k tomu oprávněných zástupců. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

V Brně dne:

Teplárny Brno, a.s.

THERMOPLUS, s.r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Radim Menčík
jednatel společnosti

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel