



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Ing. Robert Koska,

se sídlem: Sezemínská 2028/1, 155 00 Praha 13.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 72408260

DIČ: CZ7606094144

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Předmět plnění je určen pro realizaci zakázky „Zateplení střešní konstrukce a izolace suterénu hlavní budovy FZÚ“ a s ní souvisejících úkonů (dále jen „**Stavba**“) kterou je Objednatel povinen zadat na základě zadávacího řízení dle „Pokynů pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020“.
- 2.2 Výchozím podkladem pro popis rozsahu předmětu plnění dle této Smlouvy jsou dokumenty tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel hradí cenu za předmět plnění z dotace vázané na čerpání v kalendářním roce uzavření Smlouvy. Dodání předmětu plnění ve stanovených termínech a kvalitě, jak vyplývá z této Smlouvy a její příloh, je z tohoto důvodu pro Objednatele zásadní.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.

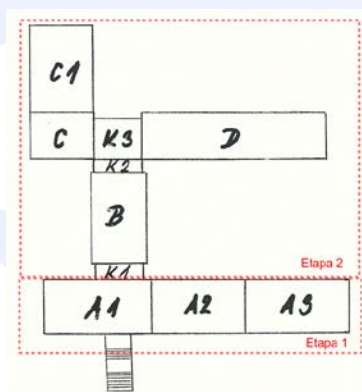
3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase **projektovou dokumentaci pro provedení stavby** v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a položkový rozpočet stavby „Zateplení střešní konstrukce a izolace suterénu hlavní budovy FZÚ“ (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2 Dílo je určeno pro:
- 3.2.1 zadání veřejné zakázky na stavební práce - popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky dle položek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a
- 3.2.2 provedení Stavby.
- 3.3 Dílo není autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon a Objednatel není dispozičně omezen při nakládání s ním.

4. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Součástí předmětu plnění jsou:

- 4.1.1 Detailní zaměření konstrukcí nutné pro dopracování dokumentace do podrobnosti prováděcího projektu;
- 4.1.2 Zapracování výsledků stavebně technického průzkumu a aktualizovaného energetického posudku vycházejícího z požadavků 100. výzvy MŽP v rámci „OPŽP 2014-2020“;
- 4.1.3 Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) „Zateplení střešní konstrukce a izolace suterénu hlavní budovy FZÚ“ v podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v části D obsahující přílohy D.1.1. pro část stavební, v bodu D.1.4. Hromosvod a uzemnění) rozdělené na 2 etapy realizace (1. etapa – objekt A1+ A2+ A3, 2. etapa – objekt B+K1+K2+K3+C+C1+D);
- 4.1.4 Kontrolní položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb v ceníkové soustavě RTS 2018 rozdělený na 2 etapy realizace (1. etapa – objekt A1+ A2+ A3, 2. etapa objekt B+K1+K2+K3+C+C1+D) a
- 4.1.5 Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) rozdělený na 2 etapy realizace (1. etapa – objekt A1+ A2+ A3, 2. etapa – objekt B+K1+K2+K3+C+C1+D) pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



4.2 Výsledkem předmětu plnění je

- 4.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle odst. 4.1.3 rozdělená po jednotlivých etapách v počtu 4 paré v tištěné podobě a 1 kusu CD elektronicky ve formátu dwg a pdf (výkresová část) a formátu docx, xlsx a pdf (textová a tabulková část),
- 4.2.2 Kontrolní položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb v ceníkové soustavě RTS 2018 dle odst. 4.1.4 samostatně ke každé etapě v počtu 2 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu xlsx a pdf,
- 4.2.3 Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) dle odst. 4.1.5 samostatně ke každé etapě v počtu 2 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu xlsx a pdf.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele jeho předáním. Dílo je předané dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 10.1.1 obsahujícího podpisy obou Smluvních stran.

6. DOBA PLNĚNÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit a zahájit jeho předání v souladu s odst. 10.1 nejpozději do **31. 5. 2018.**

6.2 Nepředá-li Objednatel do 7 dnů ode dne uzavření Smlouvy Zhotoviteli zprávu stavebně technického průzkumu nebo závěry z aktualizovaného energetického posudku, prodlužuje se Doba plnění o dobu prodloužení s předáním těchto podkladů.

7. MÍSTO PŘEDÁNÍ

7.1 Místem předání a převzetí Díla je sídlo Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., na adrese Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8.

8. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

8.1 Cena Díla činí celkem **173.400,- Kč** (slovy: sto sedmdesát tři tisíc čtyři sta Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.

8.2 Pro účely případného vypořádání činí

8.2.1 cena částí Díla dle odst. 4.2.1 156.400,- Kč bez DPH a

8.2.2 cena částí Díla dle odst. 4.2.2 a 4.2.3 činí 17.000,- Kč bez DPH.

8.3 Cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovního, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění; součástí Ceny nejsou správní poplatky hrazené v souvislosti se stavebním řízením.

8.4 Cena je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené po řádném předání Díla dle odst. 10.1.2.

8.5 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady nebo nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat Cenu dle odst. 8.1 pouze do výše 90 %. Přílohou daňového dokladu je předávací protokol dle odst. 10.1.1 této Smlouvy. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu je potvrzení Objednatele o odstranění vad nebo nedodělků.

8.6 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.

8.7 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je efaktury@fzu.cz.

8.8 Vystavené daňové doklady - faktury nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

8.9 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

8.10 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:

8.10.1 škody způsobené Zhotovitelem,

8.10.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.

8.11 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

9. **SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

9.1 Objednatel předá Zhotoviteli při uzavření Smlouvy v elektronické formě na DVD podklady potřebné pro zhotovení Díla, které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy

9.2 Zhotovitel je povinen splnit požadavky Objednatele a vzít v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.

9.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Objednatele. Zhotovitel zhotoví Dílo podle nevhodného pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Objednatele, pokud Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele na splnění takového požadavku či postupu trvá a písemně svoji vůli potvrdí.

10. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

10.1 Smluvní strany ujednávají následující postup předání Díla:

10.1.1 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uvedeno datum zahájení předání, seznam předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti dokumentů a případným vadám s datem, předpokládané datum odstranění vad a datum ukončení předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).

10.1.2 Po dobu 3 dnů od pracovního dne následujícího po dni zahájení předání je Objednatel oprávněn prověřovat správnost a úplnost předávaného Díla.

10.2 Vykazuje-li předané Dílo vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů od data jejich zapsání do Předávacího protokolu. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné potvrzení.

10.3 Předávací protokol podepisují osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

10.4 Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle odst. 3.2. Převzetí Díla je účinné podpisem Předávacího protokolu.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

11.1 Ve věcech technických jedná za Objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

11.2 Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a [REDACTED] (v kopii na [REDACTED] v případě Zhotovitele.

Pokud bude zasláno oznámení poštou, tak bude zasláno zároveň emailem.

11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2.

12. VADY, ZÁRUKA

12.1 Zhotovitel je zavázán plnit bez vad s vlastnostmi ujednanými tak, aby bylo možné použít předmět plnění podle Smlouvy i podle účelu Smlouvy.

12.2 Při vadném plnění vzniká Objednateli právo na opravu Díla.

12.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo po dobu 2 let.

12.4 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vytknutou vadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z Ceny za každý den prodlení se zahájením předání Díla dle odst. 6.1 této Smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků dle odst. 10.2 Smlouvy.
- 13.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.

14. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 14.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 100.000,- Kč.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 15.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 15.2.1 Zhotovitel je v prodlení se zahájením předání Díla dle odst. 6.1. přesahujícím 10 kalendářních dnů,
- 15.2.2 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- 15.2.3 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 15.3.1 Nastanou okolnosti hodné zvláštního zřetele, nějaké nepředvídatelné okolnosti, které mu zabrání v plnění SOD. (Např. úraz s následnou hospitalizací apod.).
- 15.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

16. SPORY

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 17.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 17.4 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 17.5 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 17.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 17.8 Nedílnou součástí Smlouvy je jako Příloha č. 1 - DVD s následujícím obsahem v elektronické podobě:
- Projekt pro stavební povolení ve formátu dwg
 - Rozhodnutí stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů státní správy.
 - Odborný posudek ornitologický
- 17.9 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 4. 5. 2018

V Praze dne 30. 4. 2018

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: Ing. Robert Koska

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

Ing. Robert Koska