

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 499 77 831, DIČ: CZ49977831,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 14180,
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějova v k.ú. Krasice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a na LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, vše obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky). Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) je vyznačeno v situačních mapkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 až 51.

Za stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se z hlediska této smlouvy považuje i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou po dobu 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrické plány, kterými bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickými plány v rozsahu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako povinný z věcného břemene,

a

INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 499 77 831, DIČ: CZ49977831, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 14180, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a v části E LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, vše obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov a v k.ú. Krasice, vše obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a na LV č. 10001 pro k.ú. Krasice, vše obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženými geometrickými plány č. ze dne, č. ze dne a č. ze dne služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích vedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení bude úředně nebo notářsky ověřený podpis zástupce oprávněného z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.01.2018 rozhodnutím č. 2018/044. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost INFOS LEAS, spol. s r. o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Jaroslav Novotný
jednatel společnosti INFOS LEAS, spol. s r. o.

Seznam dotčených pozemků na akci: Optické trasy lokalita Nerudova, Dolní + dokopy

č.	Katastr. úz.	LV	KN	Vlastník/Správce	Využití	Ochrana
2	Prostějov	10001	5985/10	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
3	Prostějov	10001	7630/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
4	Prostějov	10001	6020/161	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
5	Prostějov	10001	6032/33	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
6	Prostějov	10001	6022/46	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
7	Prostějov	10001	6022/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
8	Prostějov	10001	8153	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
9	Prostějov	10001	6025/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zahrada	ZPF
10	Prostějov	10001	8138	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
11	Prostějov	10001	8136	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
12	Prostějov	10001	8141/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
13	Prostějov	10001	6020/163	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
14	Prostějov	10001	8139	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
15	Prostějov	10001	8137	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
16	Prostějov	10001	6020/136	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
19	Prostějov	10001	8135	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
20	Prostějov	10001	6022/50	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
21	Prostějov	10001	6055/124	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
22	Prostějov	10001	6055/123	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
23	Prostějov	10001	6055/121	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
24	Prostějov	10001	6055/126	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	manipulační plocha	
25	Prostějov	10001	6055/51	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
26	Prostějov	10001	6055/29	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
27	Prostějov	10001	6055/40	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
28	Prostějov	10001	7641	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
29	Prostějov	10001	7644	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
30	Prostějov	10001	7632	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
31	Prostějov	10001	7646	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
32	Prostějov	10001	7647	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
33	Prostějov	10001	7649	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
34	Prostějov	10001	7650	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
35	Prostějov	10001	6055/98	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
36	Prostějov	10001	6055/102	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
37	Prostějov	10001	6055/103	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	

38	Prostějov	10001	8147	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
39	Prostějov	10001	7636/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
40	Prostějov	10001	7637	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
41	Prostějov	10001	7635	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
42	Prostějov	10001	7640	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
43	Krasice	10001	466	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
44	Krasice	10001	150/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
45	Krasice	10001	133/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
46	Krasice	10001	455/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
47	Prostějov	10001	7739/10	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
48	Krasice	10001	147/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
49	Krasice	10001	133/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
51	Prostějov	10001	7739/11	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
52	Krasice	10001	172/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
53	Prostějov	10001	6078/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
54	Krasice	10001	151	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	trvalý travní porost	ZPF
55	Krasice	10001	450	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
56	Krasice	10001	451	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
57	Prostějov	10001	6078/14	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
58	Krasice	10001	273/35	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
59	Krasice	10001	486/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
60	Krasice	10001	271/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
61	Krasice	10001	484/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
65	Prostějov	10001	7825	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
66	Prostějov	10001	7833	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
67	Prostějov	10001	8159	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
68	Prostějov	10001	2403/14	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
69	Prostějov	10001	7834	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
70	Prostějov	10001	7780/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
71	Prostějov	10001	7738	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
72	Prostějov	10001	7648	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
73	Prostějov	10001	7658	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
74	Prostějov	10001	7751	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
75	Prostějov	10001	7736	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
76	Prostějov	10001	7659/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
77	Prostějov	10001	7733	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	silnice	
78	Prostějov	10001	7728	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
79	Prostějov	10001	7729	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	silnice	

[illegible]

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací. Stavbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se rozumí pro potřeby této smlouvy i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou do 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. a) Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrické plány, kterými bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
b) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že stavební práce budou probíhat v několika etapách, budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje po ukončení každé jednotlivé etapy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou část stavby (etapu) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním některého ze závazků uvedených v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý měsíc prodlení.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedeného v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) uvedený v čl. 2 této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěno do 2 roků ode dne uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné

dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčené části pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.
13. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě překopů chodníků dodržet následující technické podmínky:
 - u chodníků v provedení dlažby (30x30, 20x10 apod.) bude stávající chodník rozebrán a následně položen v celé jeho šíři,
 - u chodníků v provedení z litého asfaltu nebo z asfaltového betonu (ABJ) bude položen asfaltový povrch v celé šíři chodníku nebo bude povrch nahrazen novou zámkovou dlažbou formátu 20x10 cm v celé šíři chodníku.
14. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 13 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.
15. Budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.01.2018 rozhodnutím č. 2018/044. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
8. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

- 9. 04. 2018

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost INFOS LEAS, spol. s r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Jaroslav Novotný
jednatel společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o.

Seznam dotčených pozemků na akci: Optické trasy lokalita Nerudova, Dolní + dokopy

č.	Katastr. úz.	LV	KN	Vlastník/Správce	Využití	Ochrana
2	Prostějov	10001	5985/10	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
3	Prostějov	10001	7630/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
4	Prostějov	10001	8020/161	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
5	Prostějov	10001	6032/33	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
6	Prostějov	10001	6022/46	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
7	Prostějov	10001	6022/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
8	Prostějov	10001	8153	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
9	Prostějov	10001	6025/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zahrada	ZPF
10	Prostějov	10001	8138	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
11	Prostějov	10001	8136	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
12	Prostějov	10001	8141/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
13	Prostějov	10001	6020/163	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
14	Prostějov	10001	8139	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
15	Prostějov	10001	8137	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
16	Prostějov	10001	6020/136	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
19	Prostějov	10001	8135	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
20	Prostějov	10001	6022/50	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
21	Prostějov	10001	6055/124	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
22	Prostějov	10001	6055/123	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
23	Prostějov	10001	6055/121	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
24	Prostějov	10001	6055/126	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	manipulační plocha	
25	Prostějov	10001	6055/51	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
26	Prostějov	10001	6055/29	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
27	Prostějov	10001	6055/40	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
28	Prostějov	10001	7641	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
29	Prostějov	10001	7644	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
30	Prostějov	10001	7632	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
31	Prostějov	10001	7646	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
32	Prostějov	10001	7647	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
33	Prostějov	10001	7649	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
34	Prostějov	10001	7650	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
35	Prostějov	10001	6055/98	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
36	Prostějov	10001	6055/102	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
37	Prostějov	10001	6055/103	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	

38	Prostějov	10001	8147	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
39	Prostějov	10001	7636/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
40	Prostějov	10001	7637	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
41	Prostějov	10001	7635	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
42	Prostějov	10001	7640	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
43	Krasice	10001	466	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
44	Krasice	10001	150/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
45	Krasice	10001	133/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
46	Krasice	10001	455/3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
47	Prostějov	10001	7739/10	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
48	Krasice	10001	147/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
49	Krasice	10001	133/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
51	Prostějov	10001	7739/11	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
52	Krasice	10001	172/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
53	Prostějov	10001	6078/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	orná půda	ZPF
54	Krasice	10001	151	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	trvalý travní porost	ZPF
55	Krasice	10001	450	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
56	Krasice	10001	451	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
57	Prostějov	10001	6078/14	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
58	Krasice	10001	273/35	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
59	Krasice	10001	486/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
60	Krasice	10001	271/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
61	Krasice	10001	484/2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
65	Prostějov	10001	7825	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
66	Prostějov	10001	7833	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
67	Prostějov	10001	8159	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
68	Prostějov	10001	2403/14	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	zeleň	
69	Prostějov	10001	7834	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
70	Prostějov	10001	7780/1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
71	Prostějov	10001	7738	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
72	Prostějov	10001	7648	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
73	Prostějov	10001	7658	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
74	Prostějov	10001	7751	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
75	Prostějov	10001	7736	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
76	Prostějov	10001	7659/5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
77	Prostějov	10001	7733	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	silnice	
78	Prostějov	10001	7728	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	ostatní komunikace	
79	Prostějov	10001	7729	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	silnice	

[illegible]