

# SMLOUVA O DÍLO Č. 6618052225

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

## 1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

## 2. PROJECT building s.r.o.

se sídlem: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

**IČ:** 47917431

**DIČ:** CZ 47917431

zastoupena Ing. arch. Petrem Stojanem, Ing. Marií Blažkeovou, Ing. Václavem Rikanem –  
jednatelé zástupce pro věci smluvní: Ing. Marie Blažkeová

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10385

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

#### **„Slunná 11 – vypracování PD dvoupodlažní přístavby spojovacího krčku II“**

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace - dvoupodlažní přístavby stávajícího spojovacího krčku dle následujících požadavků:

- a) Zaměření stávajícího stavu ve třech vyhotovení v papírové podobě a 2 x v elektronické podobě.
- b) Vypracování PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 4) vč. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů (zejména HZS, hygiena atd.) pro rozhodnutí stavebního úřadu na akci: „Dvoupodlažní přístavba objektu a související stavební úpravy v objektu ZUŠ Slunná 11, Brno a to vč. přípojek“. Přístavba bude situována v místě stávajícího spojovacího krčku, který bude v rámci projektu zbourán. Součástí PD bude soupis prací a položkový rozpočet. Součástí projektu budou mj. jiné nezbytné průzkumy a posudky (např. stavebně-technický, hydrogeologický, kamerové zkoušky apod.), dále geodetické zaměření v rozsahu nezbytně nutném, plán BOZP, projednání záborů a dopravních tras pro potřeby ZOV, projekt interiéru v přístavbě. PD bude vypracována v 6 vyhotoveních v papírové podobě a v 2 x v elektronické podobě.
- c) Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení a jeho předání objednateli.

##### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky.

## **II.** **Doba plnění**

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- a) práce dle odstavce 1.1. písmeno a) budou provedeny do 31. 5. 2018,**
- b) práce dle odstavce 1.1. písmeno b) budou provedeny do 30. 11. 2018.**
- c) práce dle odstavce 1.1. písmeno c) budou provedeny do 28. 2. 2019.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech..

## **III.** **Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **548.000,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## **IV.** **Cenové podmínky**

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

## **V.** **Platební podmínky**

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit 90 % ceny z díla uvedené v čl. III, odstavec 3.1 po řádném předání a převzetí provedených částí díla dle čl. I, odstavec 1.1., písm. a - b) bez vad a nedodělků předávacími protokoly na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b).
- b) zbývající část ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí poslední části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

**Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA. Faktura dle čl. V. odst. 5.1., písmeno a) bude doručena objednateli nejpozději do 9. 12. 2018, faktura dle čl. V. odstavec 5.1., písmeno b) bude **doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

## **VI.** **Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dílo bude předáno a převzato po částech specifikovaných v čl. I., odst. 1.1 písmeno a) - c).

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo, resp. jeho části od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí částí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.** **Odpovědnost za vady**

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

## **VIII.** **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/165 konanou dne 17. 4. 2018.

V Brně dne.....

V Brně dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**