

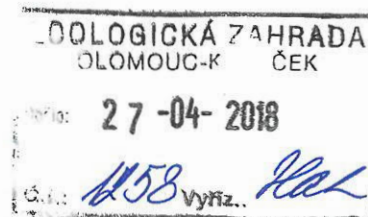
OKNA * DVEŘE * VRATA * ZIMNÍ ZAHRADY

SMLOUVA O DÍLO č. 3180390

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: JIŘÍ BLAHA s.r.o.
se sídlem : Vyšehoří 7
789 01 Zábřeh
IČO : 277 78 550
DIČ : CZ27778550
Bankovní spojení: KB Zábřeh
č.ú. : XXXXXXXXXX
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: ZOO Olomouc
se sídlem : Darwinova 29
779 00 Olomouc
IČO : 00096814
DIČ : CZ00096814
Bankovní spojení:
č.ú. : XXXXXXXXXX
(dále jen objednatel)



ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž plastových prvků dle cenové nabídky č. 3180390, verze B zhotovitele ze dne 21.3.2018, která se stává nedílnou součástí této SOD a je pro obě smluvní strany závazná. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle uvedené cenové nabídky.
2. Dodávka celého předmětu smlouvy bude spíněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla nebo okamžikem, kdy objednateli vznikla povinnost předmět díla převzít.
3. Veškeré změny musí být konzultovány, zapsány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

ČI. III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění bude stavba: DTTO
2. Dílo bude dokončeno:
- výroba do 4-6 týdnů od doručení potvrzené smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy dle čl. IV. této SOD.
Podmínkou pro splnění těchto termínů je zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele.
(Termínem „zaplacení“ se vždy rozumí termín připsání na účet zhotovitele, nebo zaplacení částky v hotovosti v sídle zhotovitele nebo v jeho obchodní kanceláři).

ČI. IV. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Po uzavření smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu ve výši Kč 70.000,-.
2. Po převzetí díla objednatelem a podepsání předávacího protokolu, uhradí objednatel zůstatek ceny díla dle cenové nabídky hotově nebo převodem na účet dodavatele na základě vystavení konečné faktury. Stejně tak má právo zhotovitel vystavit fakturu a objednatel ji zaplatit pokud objednatel nesplnil svoji povinnost řádně ukončené dílo protokolárně převzít.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla.

ČI. V. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele po uhrazení konečné faktury.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla objednateli.

ČI. VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno vedoucím montérem (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
2. Předání a převzetí bude zapsáno a potvrzeno v předávacím protokolu.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis – tzv. „Předávací protokol“. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Převezme-li objednatel jen část předávaného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena. Nedojde-li k dohodě, uvedou se stanoviska obou stran.

ČI. VII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Za nesplnění ustanovení čl. III. bodu 2 této SOD se stanovuje pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z celkového objemu prací (bez DPH) za každý započatý den tohoto prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více jak 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den tohoto prodlení.
4. Uhrazením smluvních majetkových sankcí případně vícenáskladů nezaniká právo obou smluvních stran na náhradu případných prokazatelných škod v plné výši.

OKNA * DVEŘE * VRATA * ZIMNÍ ZAHRADY

SMLOUVA O DÍLO č. 3180390

ČL. VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Právo odstoupit od smlouvy může zhotovitel uplatnit po 15 dnech od porušení povinností objednatele, a to písemnou formou.
2. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu skutečných nákladů, které vznikly v souvislosti s přípravou a částečným plněním smlouvy. Pokud objednatel uhradil zálohovou fakturu, bude započtena se skutečnými náklady zhotovitele a přeplatek nebo nedoplatek druhé smluvní straně vyúčtován případně vrácen.

ČL. IX. SAZBA DPH

1. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je plátcem DPH a že poskytnuté stavební a montážní práce s místem plnění v tuzemsku slouží pro jeho ekonomickou činnost. V tomto případě bude na plnění, které je předmětem smlouvy použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH.
2. Objednatel dále prohlašuje, že nemovitost, v níž dochází k realizaci předmětu této smlouvy, splňuje ve smyslu §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů zákonné podmínky pro poskytnutí snížené sazby DPH, tedy že nemovitost je:
 - bytovým domem pro sociální bydlení, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení,
 - rodinným domem pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350m² (celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu),
 - nebo je bytem pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m² (celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu, nezapočítává se podíl na společných částech domu).
2. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje, v případě splnění podmínek pro poskytnutí snížené sazby DPH, podepsat při předání díla čestné prohlášení o splnění těchto podmínek.
3. V opačném případě, kdy nemovitost nespĺňuje podmínky pro poskytnutí snížené sazby DPH, se objednatel zavazuje oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli a požádat o případnou opravu přiložené cenové nabídky a úpravu sazby DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že v případě chybného uvedení této klasifikace uhradí společnosti JIŘÍ BLAHA s.r.o., DIČ: CZ27778550 doměřenou daň z přidané hodnoty, včetně úroku z prodlení vyměřené finančním úřadem.
5. SOD se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

ČL. X. ZÁRUKA

1. Záruka se vztahuje na případné konstrukční nebo materiálové vady výrobků, barevnou a povětrnostní stálost profilů včetně použitých barevných fólií a jejich přilnavost k základnímu materiálu, funkčnost použitého kování a na meziskelní orosení izolačních skel.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávnou manipulací, záměrným poškozením z důvodu neodborného zásahu, poškozením zásahem vyšší moci, běžným opotřebením, zanedbáním potřebné údržby apod.
3. U ostatních vad je odpovědnost upravená příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

ČL. XI. PODMÍNKY ZÁRUKY

1. Poskytovatel záruky - záruka je poskytována firmou JIŘÍ BLAHA s.r.o., Vyšehofí 7, 789 01 Zábřeh, ČR, IČ: 27778550 („zhotovitel“).
2. Příjemce záruky - příjemcem záruky je kupující („objednatel“), jímž se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která výrobek objednala, převzala a zaplatila.
3. Výrobky zahrnuté do záruky - záruka zahrnuje okna, výklady a dveře dodané zhotovitelem (dále jen „výrobky“), doplňky oken a dveří – rolety, žaluzie, sítě, parapety, větrací mřížky, samouzavírací mechanismy apod. dodané zhotovitelem k výrobkům (dále jen „dodávky“) a montáž těchto výrobků a dodávek, pokud je provedl zhotovitel.
4. Záruční doba:
 - 60 měsíců – u dodávek plastových oken, výkladů, balkonových a vchodových dveří, izolačních skel, u dodávek dřevěných ozdobných výplní, kompletních zimních zahrad, eurooken a dveří, hliníkových oken a dveří, u elektrických pohonů rolet, u hliníkových konstrukcí v systému Aluhaus
 - 24 měsíců – u dodávek horizontálních žaluzií, parapetů, sítí proti hmyzu, nadokenních, předokenních a podomítkových rolet v systémech: Sol, Luna, Terra, vertikálních žaluzií, venkovních žaluzií, látkových roletek, dodatečného vybavení oken a dveří (samozavírací mechanismus, otvírače světlíků, madla, cylindrické vložky, větrací mřížky apod.), garážových vrat, dřevěných bezpečnostních vstupních dveří do bytu, interiérových dveří,
5. Rozsah záruky – v případě, že objednatel může prokázat (s ohledem na záruční dobu a omezení stanovená v článku čl. XI. odstavce 6 této smlouvy), že výrobky či dodávky mají vady bránící řádnému užívání, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést u:
 - dodávek včetně montáže:

OKNA * DVEŘE * VRATA * ZIMNÍ ZAHRADY

SMLOUVA O DÍLO č. 3180390

- seřízení funkčnosti křídel (otevírání, zavírání, sklápění, mikroventilace, jištění a zamykání) – 1x na vlastní náklady,
 - seřízení pro dostatečnou těsnost křídel – 1x na vlastní náklady,
 - seřízení, opravu, případně výměnu nefunkčního kování z důvodu výrobní vady kování, chybné montáže kování nebo nesprávné montáže výrobku,
 - výměnu vadného zasklení s prokazatelnou výrobní vadou (kaz ve skle, znečištění v meziskelním prostoru, uvolněná meziskelní mřížka, rosení mezi skly). Záruka se nevztahuje na rosení izolačního dvojskla, trojskla ani čtyřskla v interiéru – příčinou je nadměrná vlhkost v místnosti, tj. nedodržení hygienických zvyklostí (větrací režim) a případné rosení izolačního dvojskla, trojskla nebo čtyřskla v exteriéru, což je známkou použití velmi kvalitních „tepelných“ skel,
 - odstranění případné odchylky materiálové či montážní povahy oproti stavu v době předání díla kupujícímu, nezaviněné kupujícími, třetí osobou či živelní pohromou,
 - případné seřízení funkčnosti příslušenství oken a dveří (rolet, žaluzií, samozavíračů apod.) – 1x na vlastní náklady.
- dodávek bez montáže:
- opravu, případně výměnu nefunkčního kování z důvodu výrobní vady,
 - výměnu vadného zasklení s prokazatelnou výrobní vadou (kaz ve skle, znečištění v meziskelním prostoru, uvolněná meziskelní mřížka, rosení mezi skly – záruka se nevztahuje na rosení izolačního dvojskla, trojskla nebo čtyřskla v interiéru – příčinou je nadměrná vlhkost v místnosti, tj. nedodržení hygienických zvyklostí (větrací režim) a případné rosení izolačního dvojskla, trojskla nebo čtyřskla v exteriéru, což je známkou použití velmi kvalitních „tepelných“ skel,
 - odstranění případné odchylky materiálové povahy oproti stavu výrobků v době předání objednateli, nezaviněné objednatelem, třetí osobou či živelnou pohromou. U dodávek bez montáže není zhotovitel odpovědný za následné vady a poškození způsobené nesprávnou přepravou (pokud ji nezajišťuje sám), skladováním, montáží, živelnou pohromou a nedostatečnou pozorností věnovanou instrukcím a doporučením zhotovitele.

Při jakémkoli cizím zásahu do konstrukce výrobků zhotovitele (např. instalace rolet, žaluzií, navrtání otvorů apod.) pozbývá platnosti záruka v plném rozsahu. Objednatel se také vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.

6. Reklamacie – Objednatel oznámí případné vady zhotoviteli písemně do 14 dnů od doby, co závady zjistil. Oznámení o reklamaci musí obsahovat: jednoznačnou identifikaci výrobku (nejlépe dle „CENOVÉ NABÍDKY“, číslo zakázky, popis závady, jméno a kontakt na reklamujícího a fotokopii dokladu o nabytí výrobku). Bez výše uvedených informací a dokladu nebude reklamacie považována za platně učiněnou.

Předmětem reklamacie může být pouze výrobek, na němž je vada, která brání řádnému užívání. Osobní újmy a jakékoliv jiné následné a nepřímé škody nejsou do této záruky zahrnuty. Způsob odstranění reklamované vady je na volbě zhotovitele (seřízení, oprava či výměna prvku).

Čl. XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu.
2. Změny nebo dodatky k této SOD lze uzavírat po dohodě smluvních stran, přičemž podnět ke změně, případně doplnění SOD, může uplatnit kterákoliv strana.
3. Objednatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla bezplatné umístění tabule s logem zhotovitele a s informací, že plastové prvky dodala firma JIŘÍ BLAHA s.r.o., Místo pro umístění tabule na realizované stavbě bude dohodnuto přímo na staveništi.
4. Objednatel byl obeznámen se způsobem montáže prvku a byla mu nabídnuta možnost montáže dle ČSN 73 0540-2. Pokud příplatek za montáž dle normy není uveden a oceněn v příložené nabídce, případně pokud není uvedeno, že bude tato montáž provedena zdarma bez příplatku, pak objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že montáž dle ČSN 73 0540-2 odmítá.
5. Ke vzniku smlouvy je nutný oboustranný souhlas s celým jejím obsahem.
6. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Součástí této SOD je: Cenová nabídka uvedená v čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A CENA DÍLA.
8. V případě, že objednatel využije některé akční nabídky, podpisem této smlouvy souhlasí s jejími podmínkami, které jsou blíže specifikovány na webových stránkách www.okna.olomoucko.com nebo jsou k dispozici v kanceláři firmy.
9. Objednatel podpisem této SOD uděluje zhotoviteli souhlas s vystavováním a zasíláním faktur v elektronické podobě.
10. Kupující (objednatel) je povinen v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně příloh. Prodávající (zhotovitel) prohlašuje, že je s tímto srozuměn a se zveřejněním souhlasí.

Zhotovitel a objednatel potvrzují, že se s výše uvedenými údaji seznámili, souhlasí s nimi a svým podpisem potvrzují jejich plnění.

OKNA * DVEŘE * VRATA * ZIMNÍ ZAHRADY
SMLOUVA O DÍLO Č. 3180390

Ve Vyšehotí dne 22.3.2018
 JIRÍ BLAHA s.r.o.
Vyšehotí 7
Mobil: 6
IČ: 27778550 DIČ: C
za zhot

V..... dne 22.3.2018

za objednatele

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA
OLMOUC
příspěvková organizace
Darwinova 29, 779 00 Olomouc
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814
-1-