

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
Ing. Jiřím Minaříkem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih (74)
IČ : 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.

se sídlem : Mirošov čp. 604, 338 43 Mirošov, okres: Rokycany
IČ: 251 794 03
DIČ: 150 - 25179403
bank. spojení: KB Rokycany, č.ú. 272278710217 / 0100
tel. 0181 923337, FAX: 0181 923336

zastoupená zástupcem statutárního orgánu : *Ing. Ladislavem Vágněrem*
předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 5 N 00 / 74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu v katastr.
územích Milínov, obec Milínov, Čičov, obec Sp.Poříčí a Mokrouše, obec Mokrouše,
okres Plzeň - jih specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou
součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Parafa pronajímatele:

Parafa nájemce:

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. dubna 2 000** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši **1 320,- Kč** (slovy: Tisictřistadvacet korun českých)

Parafa pronajímatele:



Parafa nájemce:



Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu **12 905 464 / 0600**
variabilní symbol : **5 1 00 74**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek stejných jako v této nájemní smlouvě.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Parafa pronajímatele:



Parafa nájemce:



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 13. března 2 000

.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí
Územního pracoviště PF ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. Ladislav Vágnér
předseda představenstva
Příkosická zemědělská a. s.

.....
MVDr. Václav Brožík
ředitel
ÚO MZe ČR
Plzeň - jih

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

se sídlem: Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ: 251 79 403

DIČ: 150 - 251 79 403

zastoupená statut. zástupcem: *Ing. Ladislavem Vágněrem*,
předsedou představenstva

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 5N00/74

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2000 nájemní smlouvu č. 5N00/74 (dále jen "smlouva").

II.

Usnesením prezidia Pozemkového fondu ČR a výkonného výboru dnem 5.2.2001 došlo ke změně % nájemného u nájemních smluv pro zemědělské účely na 1,00 % spolu s úpravou předmětu nájmu.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se nově stanovuje výše splátky nájemného k 1.10.2001 na částku: **1 885,50 Kč** (viz. *Příloha*) / slovy: Jedentisicosmsetosmdesát pět korun českých 50 hal. /
a **celkové roční nájemné na: 1 822,- Kč**, / slovy: Jedentisicosmsetdvacet dvě koruny českých / .

Parafa pronajímatele:



Parafa nájemce:



IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil: Lajčik

V Plzni dne : 27. VI. 2004

.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. Ladislav Vágnér
předseda představenstva
Příkosická zemědělská a.s.

nájemce

.....
MVDr. Václav Brožík
ředitel MZe ČR - Zemědělské agentury
Plzeň - jih

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A , vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň , a.s. , č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

se sídlem: Mirošov 604 , 338 43 Mirošov

zastoupená statut. zástupcem: *Ing. Ladislavem Vágnerem*,
předsedou představenstva

IČ: 251 79 403

DIČ: 150 - 251 79 403

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 831

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5 N 00 / 74

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2000 nájemní smlouvu č. 5N00 / 74 a Dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

II.

Na základě žádosti nájemce (čj. 3245/01/PF/74 ze dne: 1.10.2001) o navýšení pronajímaných ploch pozemků ve vlastnictví ČR v katastr. území: Č í č o v , obec: Spálené Poříčí o 3318 m², dochází k následující úpravě předmětu nájmu (viz. *Příloha č.1*).
Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se nově stanovuje výše ročního nájemného k 1.10.2002 a dále na částku : **1 935,- Kč**
/ slovy: Jedentisícdevěttřicetpět korun českých / .

Parafa pronajímatele:



Parafa nájemce:



IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.


Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


VI.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil: Lajčík

V Plzni dne : 1. 10. 2 001


.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih


.....
Ing. Ladislav Vágnér
předseda představenstva
Příkosická zemědělská a.s.


.....
MVDr. Václav Brožík
ředitel MZe ČR - Zemědělské agentury
Plzeň - jih

nájemce

L4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a. s.

Sídlo: Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ CZ 25179403

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 831

zastoupené statut. zástupcem:

Ing. Ladislavem Vágněrem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 5N00/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2000 nájemní smlouvu č. 5N00/74 a Dodatky č. 1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
1 935,- Kč (slovy: *jedentisícdevětsetřicetpět korun českých*).

A. M

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude navýšeno z důvodu úpravy pronajímaných parcel v k.ú. Mokrouše od 1.10.2004. Soupis pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 2 106, Kč** (slovy: *dvatisícetšest korun českých*).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 1 935,- Kč
(slovy: *tisícdevěttřicetpět korun českých*), viz. *Příloha č.2 tohoto dodatku*.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30. IX 2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň – jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

.....
Příkosická zemědělská a. s.
předseda představenstva
Ing. Ladislav Vágnér

.....
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

.....
podpis

B.

KOPIE

PF/ 12158/08

110

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Příkosická zemědělská a. s.

Se sídlem: Mirošov 604, Mirošov, PSČ 338 43

IČO: 25179403

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 831

Zastoupena: Ing. Ladislav Vágner – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 5N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2000 nájemní smlouvu č. 5N00/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Od 1.10.2008 rozšíření nájmu dle žádosti č.j. 7292/08 ze dne 9.4.2008 v k.ú. **Milínov u Nezvěstic** o parcely PK p.č. 74/3, p.č. 979/2 (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem).

K 30.9.2008 dochází k vyjmutí spoluvlastnických podílů v k.ú. **Číčov KN** p.p.č. 258/1 o výměře 1332m², 261/1 o výměře 1986m², v k.ú. **Mokrouše KN** 1108 o výměře 3848m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **2 861,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetšedesátjedna korun českých).

110

Rekapitulace předpisů a plnění:

Na základě kontroly nájemní smlouvy bylo zjištěno, že byl chybně stanoven předpis k 1.10.2002 a 1.10.2003 a tedy chybí **doplatit nájemné ve výši 226,- Kč** (slovy: dvěštedvacetšest korun českých), které bude **uhrazeno k 30.9.2008**.

Správná výše předpisů	Plnění ze strany nájemce	rozdíl
1.10.2002 1935,- Kč	Prominutí povodně 1822,- Kč	113,- Kč
1.10.2003 1935,- Kč	24.2.2003 1821,98,- Kč	113,- Kč
Celkem		226,- Kč

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 2 105,- Kč (slovy: dvatisícejednostopět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **24 -07- 2008**

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyřhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

.....
Příkosická zemědělská a.s.
předseda představenstva – Ing. Ladislav Vágner

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

g

ny

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 5N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.

Sídlo: Mirošov 604, Mirošov PSČ 338 43

IČO : 251 79 403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Vágner – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 5N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 5N00/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1-4 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **2.861,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změn na částku **3.973,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetšedesát tři korun českých).

K 1.10.2014 dochází ke změně výměry u p.č. 984/2 v **k.ú. Milínov u Nezvěstic** z 4000 m² na 40000 m² na základě oznámení o opravě v údajích KN č.j. OR-296/2014-406.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **3.973,-Kč** (slovy: třítisícdevětsetšedesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Osobně přeuze

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příkosická zemědělská a.s.
338 43 Mirošov 604
IČO: 251 79 403

V Plzni dne: 9.2.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Ladislav Vágner

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

M

DODATEK č. 6 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.
 Sídlo: Mirošov 604, Mirošov PSČ 338 43
 IČO : 251 79 403
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 831
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Vágner – předseda
 představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 5N00/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 5N00/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **3.973,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetšedesát tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **12.596,- Kč** (slovy: dvanáctisícpětsetdevadesát šest korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

oběma stranami:

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10.2.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Ladislav Vágner
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

f

19

DODATEK č. 7 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.

Sídlo: Mirošov 604, Mirošov PSČ 338 43

IČO: 251 79 403

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 831
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Vágner – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 5N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **31.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 644162/2015/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Čičov** k parcelám p.č. 255/2, 256, 257/8, 257/9 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.12.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.245,- Kč** (slovy: desetisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **10.830,- Kč** (slovy: desetisícosmsettřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.


PŘEVZAL:

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10.245,-Kč (slovy: desettisícdvěstěčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 585,-Kč (slovy: pětsetosmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.5.2016

 D
j
2
.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj


.....
Ing. Ladislav Vágner

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*
