

**SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ SYSTÉMU KLIMATIZACE**

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba:

dále jen „**Objednatel**“

**a**

**VS-top s.r.o.**

se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice

IČO: 292 02 825

DIČ: CZ29202825

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp. zn. C 65260 vedenou u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení:

zastoupená Leoš Šeliga, jednatel společnosti

kontaktní osoba:

dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### **I. Základní ustanovení a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání takového systému klimatizace ve čtyřech (4) místnostech v 5. a 6. NP (3 kanceláře marketingového oddělení a 1 kancelář vedoucí LRC Rašínova), na adrese Brno, ul. Rašínova 643/12, PSČ 602 00, (dále jen „*kancelář*“), který umožní, aby v předmětných kancelářích byly vytvořeny vhodné podmínky pro práci.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat systém klimatizace v kancelářích oddělení marketingu a vedoucí LRC Rašínova, což zahrnuje
  - a) provedení stavebních úprav potřebných k umístění klimatizačních jednotek;
  - b) dodání a instalaci vnitřních nástěnných a venkovních klimatizačních jednotek, vč. jejich uvedení do provozu;
  - c) odvoz vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, přičemž tato bude opatřena jménem a příjmením osoby, která dokumentaci zpracovala, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; dokumentace bude předána objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
  - e) provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, oprava případných poškození objektu a jeho zařízení vzniklých při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla (např. oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn apod.),a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou, vč. její přílohy (dále jen „*dílo*“).

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude zahájena do 7 (sedmi) dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a ukončena

nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat pouze v pracovních dnech, a to od 7.00 do 15.00 hod.

#### **IV. Místo plnění**

1. Místem plnění je Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno – město, 5. a 6. NP.

#### **V. Základní povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby dodané zboží bylo v první jakosti, nové, dříve nepoužívané
3. Při dodání systému klimatizace je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady, které se k příslušnému zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) a příslušných revizních zpráv (rozvaděč) v českém jazyce.
4. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci plnění nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob (např. návštěvníků Lázeňského a relaxačního centra Rašínova). O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci díla.
7. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo realizovat.

#### **VI. Základní povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k realizaci díla.
2. Objednatel je povinen řádně realizované dílo převzít.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

#### **VII. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **219 479,00 Kč** bez DPH.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude

stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Sjednaná cena v Kč bez DPH je maximální, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady nutné nebo účelně vynaložené při plnění závazku ze smlouvy.
4. Pokud dojde během platnosti a účinnosti smlouvy ke změně zákona o dani z přidané hodnoty a pokud taková změna bude mít vliv na výši DPH, bude ke sjednané ceně bez DPH připočtena DPH v takto změněné výši. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „Faktura“).
2. Fakturu za řádnou realizaci díla je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem, přílohou Faktury bude protokol o předání a převzetí díla Objednatelem.
3. Zálohy Objednatel neposkytuje.
4. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti Faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn Fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
7. Ve vrácené Faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou Fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou Fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné Faktury.

#### **IX. Splnění závazků Zhotovitele, převod vlastnického práva**

1. Závazek Zhotovitele realizovat dílo je splněn předáním funkčního systému klimatizace v kancelářích Objednatele.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k systému klimatizace převzetím díla.
3. Objednatel za součinnosti poskytované Zhotovitelem při převzetí díla provede kontrolu:
  - a) zjevných jakostních vlastností klimatizačních jednotek;

- b) dokladů dodaných se zbožím.
4. O předání a převzetí systému klimatizace Zhotovitel vyhotoví návrh předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude určeno pro Objednatele a jedno pro Zhotovitele.
  5. Předávací protokol musí obsahovat:
    - a) číslo a datum vyhotovení předávacího protokolu,
    - b) označení předávaného plnění,
    - c) označení Objednatele a Zhotovitele,
    - d) označení této smlouvy a datum jejího uzavření včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
    - e) datum a místo předání díla
    - f) jména a podpisy předávající osoby za Zhotovitele a za Objednatele.
  6. Návrh předávacího protokolu zpracuje Zhotovitel, přičemž odpovídá za to, že informace uvedené v návrhu předávacího protokolu odpovídají skutečnosti. Nebude-li předávací protokol obsahovat údaje uvedené výše v tomto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí odmítnout, a to až do předložení řádně zpracovaného předávacího protokolu.
  7. Objednatel má právo odmítnout převzít takové plnění, které bude mít zjevné vady, nebo bude dodáno v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Objednatel má rovněž právo odmítnout převzetí plnění v případě, kdy Zhotovitel neumožní Objednateli provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného plnění. Odmítnutí převzetí plnění Objednatel řádně i s důvody uvede v předávacím protokolu

## **X. Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla (dále též „Záruční doba“).
2. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se projeví v Záruční době, a to s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel či třetí osoba užíváním systému v rozporu se způsobem a účelem, ke kterému je plnění z hlediska jeho funkčních vlastností určeno.

### **Práva z vadného plnění**

4.

Plnění poskytované Zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad plnění, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění v Záruční době nejpozději do **7 dnů** od

nahlášení vady Zhotoviteli, pokud nebude Objednatelem nebo Provozovatelem písemně.

5. Za nahlášení vady Zhotoviteli se považuje elektronická zpráva zasláná Objednatelem na níže uvedenou e-mailovou adresu Zhotovitele: [REDAKCE] Objednatel je rovněž oprávněn učinit nahlášení vady v Záruční době formou telefonického hovoru nebo zasláním SMS zprávy na tel. číslo Zhotovitele [REDAKCE] s následným zasláním dodatečné e-mailové zprávy, přičemž za okamžik nahlášení vady se považuje uskutečnění telefonického hovoru nebo zaslání SMS zprávy Zhotoviteli na shora uvedené telefonní číslo.
6. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění v souladu s občanským zákoníkem.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady v závazné lhůtě, má Objednatel právo nechat takové vady odstranit třetí osobou. Objednatel má v takovém případě vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
8. Práva a povinnosti za Zhotovitelem poskytnuté Záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně ujednává, že Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, tuto volbu může změnit i bez souhlasu Zhotovitele.

#### **XI. Utvrzení povinností Smluvních stran**

1. Dojde-li k prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dílo ve lhůtě sjednané dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč, a to za každé porušení a každý započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu poskytnutého plnění ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
4. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli ve sjednaných lhůtách nebo na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. XII. odst. 1, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Pokud Zhotovitel poruší jiné, v předchozích odstavcích nespécifikované, povinnosti dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně, a to za každou porušenou povinnost, až do doby řádného splnění příslušné povinnosti.
6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši.

## **XII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XIII. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí nebo
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
  - d) porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. XII. odst. 1 smlouvy.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele nebo Zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele nebo Zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě sporu se příslušnost soudu řídí podle sídla Objednatele.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: výkaz výměr

V Brně dne 2.5.2018

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 2. 5. 2018

Za Zhotovitele:

Leoš Šeliga, jednatel společnosti

VS-top, s.r.o.



Dodávka a montáž KLM - LRC Rašínova

výkaz výměr				Celkem	
Pozice číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Celkem
<b>kanceláře 5NP</b>					
1	Venkovní multisplítová jednotka MU5R30 U40, Venkovní jednotka 8,8 kW, inverter, 5 vn., R32	ks	1,0		
2	Vnitřní nástěnná jednotka PC12SQ NSJ, 3,5 kW, Standard Plus, multi-split, R32	ks	2,0		
3	PC18SQ NSK, Vnitřní nástěnná jednotka 5,3 kW, Standard Plus, multi-split, R32	ks	1,0		
4	konzola pod venkovní jednotku	sada	1,0		
5	Cu potrubí vč. prokabelování	m	60,0		
6	plastové krycí lišty pro uložení Cu potrubí	m	50,0		
7	prostupy přes stěny	ks	4,0		
8	dopojení odvod kondenzátu	m	15,0		
9	spojovací a montážní materiál	kpl	1,0		
10	funkční zkouška	kpl	3,0		
11	silové prokabelování venkovních jednotek do rozvaděče včetně jištění	m	20,0		
<b>kanceláře 6NP</b>					
12	PC18SQ UL2, Venkovní jednotka 5,3 kW, Standard Plus, split, R32	ks	1,0		
13	PC18SQ NSK, Vnitřní nástěnná jednotka 5,3 kW, Standard Plus, multi-split, R32	ks	1,0		
14	konzola pod venkovní jednotku	sada	1,0		
15	Cu potrubí vč. prokabelování	m	45,0		
16	plastové krycí lišty pro uložení Cu potrubí	m	35,0		
17	prostupy přes podlahu a stěnu	ks	3,0		
18	dopojení odvod kondenzátu	m	8,0		
19	spojovací a montážní materiál	kpl	1,0		
20	funkční zkouška	kpl	1,0		
21	silové prokabelování venkovních jednotek do rozvaděče včetně jištění	m	30,0		
Celkem (v Kč bez DPH)					
<b>Celkem (v Kč bez DPH)</b>					<b>219 479</b>