

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany :

Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

zastoupené starostou Ing. Františkem Bradáčem

IČO : 295 671

č.ú. : 1427751/0100

jako *pronajimatel* (dále jen *pronajimatel*) na straně jedné

a

Quo, spol.s r.o., Křížíkova 1480, 256 01 Benešov,

zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Opišem,

IČO : 18595812

č.ú.

jako *nájemce* (dále jen *nájemce*) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu

I. PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. *Pronajimatel* má právo hospodaření k mostu nad dálnicí D1 :

evidenční číslo D1 -180

km 145,500

2. *Pronajimatel* přenechává touto smlouvou část mostu, uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, kterou tvoří plochy říms celého mostu z obou stran, *nájemci* do nájmu pro účely jeho podnikání.
3. Způsob nájmu spočívá v instalaci reklamních zařízení za účelem umístění reklam pro zákazníky *nájemce* v souladu s dopravními a bezpečnostními předpisy. Reklamními zařízeními se rozumí desky o rozměrech 3 x 1,25 m. Tyto desky se na konstrukci mostu osadí pomocí speciálních kotevnických háků a rámu.

II. DOBA NÁJMU :

1. Doba nájmu je mezi smluvními stranami dohodnuta na dobu určitou :

od 7.2.2001

do

31.1.2011

III. NÁJEMNÉ A JEHO PLACENÍ :

1. Nájemné bude hrazeno po dobu umístění a užívání reklamních zařízení ke sjednanému účelu.
2. Výše nájemného je mezi *pronajimatelem* a *nájemcem* dohodnuta tak, že činí Kč 2.200,- za 1 m² instalované a užívané reklamní plochy a rok. Minimální částka, kterou *nájemce* zaplatí za běžný rok činí Kč 15.000,-.
3. Úhrada bude provedena vždy k 30. 6. a 31. 12. běžného roku zpětně. Nájemné bude poukázáno na účet *pronajimatele* převodním příkazem ze strany *nájemce* na základě avíza platby a následně vystavené faktury ze strany *pronajimatele*.

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Instalovaná reklamní zařízení včetně kotevnic háků a rámu zůstávají vlastnictvím *nájemce*, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
2. *Nájemce* plně zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu motorových vozidel.
3. Vždy současně se splátkou nájemného zašle *nájemce pronajimateli* pro kontrolu soupis smluv se *zákazníky* s uvedením doby trvání reklamní kampaně.
4. *Pronajimatel* se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře jinou smlouvu o pronájmu mostu viz. čl. I. Pokud by tento závazek porušil, je *nájemce* oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy s tím, že odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která by *nájemci* vznikla nedodržením závazků, vyplývajících ze smluv uzavřených s jeho *zákazníky*, vč. nákladů spojených s odstraněním reklamních zařízení. Náklady vč. ušlého zisku uhradí *pronajimatel* nejpozději do 3 měsíců na základě faktury vystavené *nájemcem*.
5. Pokud by byla nutnost opravy mostu v době platnosti této smlouvy, *nájemce* na nezbytně nutnou dobu reklamní poutače odstraní. Po dobu nefunkčnosti reklam nebude nájemné hrazeno.
6. Za vlastní reklamu *nájemce* nebude nájemné hrazeno.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Před uplynutím doby platnosti smlouvy uvedené v čl. II. této smlouvy je možno tuto smlouvu zrušit pouze písemně, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, jak dále uvedeno.
2. *Pronajimatel* může vypovědět smlouvu pouze v případě neplnění povinností ze strany *nájemce* dle čl. III. této smlouvy, které přetrvává i po písemném upozornění *pronajimatele*.
3. *Nájemce* může vypovědět smlouvu :
 - a) v případě porušení smluvních povinností *pronajimatele*.
 - b) v případě, že nebude možno reklamní zařízení osadit, nebo instalovaná zařízení bude nutno odstranit na základě rozhodnutí k tomu oprávněné třetí osoby (např. při změně právních předpisů), nebo z jiného závažného důvodu, pro který nebude možno zařízení ke sjednanému účelu užívat
4. Výpovědní lhůta je v případě čl. V./2. a V./3a. tři měsíce. V případě čl. V/3b je výpovědní lhůta tři dny.
5. Výpovědní lhůta začne plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle čl. II této smlouvy.
4. Platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok, pokud některá ze smluvních stran 90 dní před termínem skončení platnosti této smlouvy nesdělí písemně druhé straně, že na prodloužení netrvá.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Velkém Meziříčí dne : 1. 3. 2001

Město Velké Meziříčí
Ing. František Bradáč
starosta



Quo, spol.s r.o.
Jaroslav Opriš

jednatel
Quo
REGULÁRNÍ SPOLUPRÁCE
Tel.: 301/72 80 51, Fax: 301/72 88 51, DIČ: 021-12595812
- 8 -

Quo, spol. s r.o.
Křížkova 1480
CZ-256 01 Benešov

98120114
03-04-2009
2835/09

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 1.3.2001

uzavřené dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

uzavřený mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Velké Meziříčí**
Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČ: 00295671
DIČ: CZ00295671
zastoupené: Ing. Františkem Bradáčem, starostou
bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
č. účtu: 19-1427751/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a
nájemce: **News Outdoor Czech Republic s.r.o.**
K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3 - Strašnice
IČ: 26193302
DIČ: CZ26193302
zastoupený: Mgr. Darkem Šmerdou a Ing. Pavlem Vokurkou, jednateři společnosti
bankovní spojení: Citibank Europe plc, org. složka
č. účtu: 2040090118/2600
(dále jen „nájemce“)

I.

Tímto dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1.3.2001 se doplňují do čl. III. smlouvy - Nájemné a jeho placení z důvodu skutečnosti, že se pronajímatel stává od 1.4.2009 plátcem DPH, tyto údaje, potřebné pro účely daňové evidence DPH:

- datum uskutečnění zdanitelného plnění je k poslednímu dni kalendářního ~~čtvrtletí~~ *pololetí*
- pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad dle podkladů předaných do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí,
- cena nájmu bude vypočtena na základě smlouvy, navýšena o platnou sazbu DPH (základní sazba 19 %).

*gu. 24.2009
keg!*

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2009.

Ve Velkém Meziříčí dne 1.4.2009

za pronajímatele:

Ing. František Bradáč
starosta Města Velké Meziříčí



za nájemce
News Outdoor
Czech Republic
K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
tel.: +420 226 085 313, fax: +420 246 085 102

Mgr. Darek Šmerda - jednatel

Ing. Pavel Vokurka - jednatel

R

22/10/11 221

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1.3. 2001

14-04-2011

uzavřené dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

uzavřený mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Velké Meziříčí**
 Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
 IČO: 00295671
 DIČ: CZ 00295671
 zastoupené: Ing. Radovanem Necidem - starostou
 bankovní spojení: KB Zďár nad Sázavou
 číslo účtu: 19-1427751/0100
 (dále jen „pronajímatel“)

a
 nájemce: **News Outdoor Czech Republic s.r.o.**
 se sídlem: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
 IČO: 26193302
 DIČ: CZ 26193302
 zastoupený: Mgr. Darkem Šmerdou a Ing. Pavlem Vokurkou - jednatele společnosti
 bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
 číslo účtu: 2040090118/2600
 (dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy ze dne 1.3. 2001 takto:

1. Článek II. DOBA NÁJMU se mění a nově zní:

Doba nájmu je mezi smluvními stranami sjednána na dobu určitou od **1.1. 2011 - 31.12.2020.**

2. Článek III. NÁJEMNÉ A JEHO PLACENÍ se v plném znění ruší a nově zní:

- Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné stanovené dohodou a to ve výši **200.000,-Kč ročně** (slovy dvě stě tisíc korun) + DPH. Nájemné bude hrazeno na výše uvedený bankovní účet v pololetních splátkách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, vždy **k 15 dni šestého měsíce kalendářního pololetí, tj. k 15.6 a 15.12.** Datum vystavení faktury je současně datem uskutečnitelného zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že celková výše každé pololetní splátky bude činit **100.000,-Kč** (slovy sto tisíc korun) + DPH.
- S platností od **1.1. 2012** bude nájemné každoročně navýšeno o míru inflace, oficiálně vyhlášenou ČSU za uplynulý rok.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Tento dodatek byl projednán a schválen radou města – pronajímatele – dne 23.3.2011, usn.č. 186/11/RM/2011.

Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran účinnosti od 1.1. 2011. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Velkém Meziříčí dne: 12. 04. 2011

V Praze dne: 4. 4. 2011

Ing. Radovan Necid
starosta



Mgr. Darkem Šmerdou a Ing. Pavlem Vokurkou
jednatele společnosti



Dodatek č. 3 - k Nájemní smlouvě ze dne 1. 3. 2001

pronajímatel: **Město Velké Meziříčí**
se sídlem: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČ: 00295671
DIČ: CZ00295671
zastoupené: Josefem Komínkem - starostou
bankovní spojení: KB Velké Meziříčí a.s.
číslo účtu: 19-1427751/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **Czech Outdoor s.r.o.**
se sídlem: Praha 4 – Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ: 140 00
IČ: 24199427
DIČ: CZ24199427
zastoupená: Ing. Georgem Kisugite, jednatelem
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

Dne 1. 3. 2001 byla mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce společností Quo, spol. s r.o., IČ 185 958 12, uzavřena Nájemní smlouva k účelu využití mostního objektu nad dálnicí D1, ev. č. D1-180 na 145,5 km pro reklamní účely. Následně byly mezi smluvními stranami uzavřeny dodatek č. 1 ze dne 1. 4. 2009 a dodatek č. 2 ze dne 12. 4. 2011 (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 3.

Článek II. – Doba nájmu - se po vzájemné dohodě mění a nově zní:

Platnost smlouvy se stanovuje na dobu určitou do 31. 12. 2028.

Článek III. – Nájemné a jeho placení – se po vzájemné dohodě mění a nově zní:

1. Počínaje 1. 5. 2018 bude nájemce hradit pronajímateli nájemné stanovené dohodou ve výši 160.000,- Kč/rok (slovy : sto šedesát tisíc korun českých) + DPH. Nájemné bude hrazeno na výše uvedený bankovní účet v pololetních splátkách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, vždy k 15. dni šestého měsíce kalendářního pololetí, tj. k 15. 6. a 15. 12. Datum vystavení faktury je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění.
 2. Nájemné bude každoročně navýšeno o míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zápisu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



2. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve třech stejnopísech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy i všech dodatků může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Nájemce souhlasí s tím, že tento dodatek včetně smlouvy a všech dodatků bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 9. 3. 2018 do 5. 4. 2018. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města, uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem o obcích radou města Velké Meziříčí usnesením č. 2772/80/RM/2018, dne 4. 4. 2018.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

Ve Velkém Meziříčí dne:

20. 04. 2018

V Praze dne:

12. 4. 2018


Josef Komínek
starosta města Velké Meziříčí


Ing. George Kisugite
jednatel společnosti Czech Outdoor s.r.o.



CZECH t. +420 246 095 111
f. +420 246 095 102
OUTDOOR
Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, ČR