



## Darovací smlouva č. 2017002076

manželé  
František Strnad, [REDACTED]  
Dana Strnadová, [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED]

*dále jen dárce*

**a**

statutární město České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

*dále jen obdarovaný*

### I.

Dárce je na základě kupní smlouvy ze dne 28.4.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 29.4.2004, čj. V-3573/2004-301 a na základě kupní smlouvy ze dne 28.4.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 29.4.2004, čj. V-3572/2004-301 a dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc.č. 13/45 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 443 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví dárce k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1916 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 4.

### II.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 13/45 o výměře 443 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 4** a obdarovaný k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo.

### III.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo dne 15.5.2017 usnesením č.110/2017 přijetí daru pozemku uvedeného v článku druhém této smlouvy od manželů Františka a Dany Strnadových, oba bytem [REDACTED]

### IV.

Dárce prohlašuje, že mimo věcných břemen zapsaných v části C na LV č. 1916 na darované nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

#### V.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.

Cena pozemkové parcely č. 13/45 v k.ú. České Budějovice 4 je ve výši 354.400 Kč.

Obdarovaný prohlašuje, že v tomto stavu pozemek bez výhrady přejímá. Dále obdarovaný bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### VI.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

#### VII.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na obdarovaného zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**IX.**

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dárce, dva Obdarovaný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

**X.**

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne ..... - 3 -05- 2018

V Českých Budějovicích dne ..... 26 -04- 2018

[Redacted signature]

František Strnad

Mgr. Petr Podhola  
1. náměstek primátora

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda  
primátor



[Redacted signature]

Dana Strnadová