**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

AGROJAN-Staré Heřmínovy s. r. o.

se sídlem Nádražní 250, 793 12 Svobodné Heřmanice

IČ: 48394033, DIČ: CZ48394033

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 6223, zastoupená jednatelem společnosti: Davidem Jankem, nar.XXXXXXXXXXX

 (dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 14PR18/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Svobodné Heřmanice, obec Svobodné Heřmanice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.323 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 12 757 m2 166 096,14 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.324 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 408 m2 5 312,16 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.325 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 770 m2 10 025,40 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.326 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 121 m2 1 575,42 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.329 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 108 m2 1 406,16 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.331 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 368 m2 4 791,36 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.347 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 35 m2 455,70 Kč

**Za smlouvu celkem:**  14 567 m2 189 662,34 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům KN parc.č. st. 323, st. 324, st. 325, st. 326, st. 329, st. 331, st. 347 v k.ú. Svobodné Heřmanice na základě Oznámení o zamýšleném převodu v  souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z  vlastnictví státu na jiné osoby..., ve znění pozdějších předpisů s datem vyvěšení dne 3. 03. 2009.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku XXXXXXXXXXXXX, pod č.j. 2016 ze dne 07. 03. 2018 a doplněk č. 2072 ze dne 14. 03. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 189 662,34 Kč (slovy: jednostoosmdesátdevěttisícšestset- šedesátdvě koruny české třicetčtyři haléře).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 03. 2018, ve výši **37 150,00 Kč,** mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok (smlouva o postoupení pohledávky mezi Ing. Pavlem Moravcem a společností AGROJAN Staré Heřmínovy ze dne 28. 03. 2018) je doložen:

1. **XXXXXX Kč (Karlovy Vary):**
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 03. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 14. 03. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a  Vladimírou Kučerovou
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 158/02 (T) (pův. oprávněná osoba: Vladimíra Kučerová)
1. **XXXXXXXXX Kč (Cheb):**
2. **XXXXXX Kč**
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 03. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 14. 03. 2018 mezi Markem Peniškou a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 25. 06. 2007 mezi Miroslavem Gašparovičem a Markem Peniškou
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 1/2007 (pův. oprávněná osoba: Miroslav Gašparovič)
1. **XXXXXXX Kč**
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 03. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 16. 03. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a Zikmundem Stehlíkem
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 21/1996(pův. oprávněná osoba: Zikmund Stehlík)
1. **XXXXXXXX Kč**
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 03. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 13. 03. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a Annou Kundrátovou
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 63 (pův. vlastník Anna Kundrátová)
1. **XXXXXXXX Kč**
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 27. 03. 2018 mezi Ing. Pavlem Moravcem a Miroslavem Gašparovičem
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 26. 03. 2018 mezi Miroslavem Gašparovičem a  KSB spol. s r. o.
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 19. 07. 2004 mezi KSB spol. s r. o. a Sedleckým kaolinem, a.s.
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 23. 05. 2001 mezi Miroslavem Kovářem a  Sedleckým kaolinem, a. s.
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 04. 08. 1998 mezi Sedleckým kaolinem, a. s., a  Miroslavem Kovářem
* Smlouvou o převzetí dluhu č. 49/97-ML (pův.oprávněná osoba: Sedlecký kaolin, a.s.).

Z toho bude touto smlouvou **vypořádáno** **24 245,35 Kč;** z toho bude touto smlouvou **vypořádáno** **1 120,42 Kč (celkem: 25 365,77 Kč).**

- Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 4. 2018, **ve výši 7 850,00 Kč,** mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* rozsudkem Krajského sodu Brno ze dne 20.10.2016 č.j. XXXXXXXXXXX
* rozhodnutí Ministerstva zemědělství Pozemkový úřad Brno čj. XXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 28.6.2012
* Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15.03.2018, mezi postupitelem Nováková Markéta a postupníkem Ivana Králová
* Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 27.03.2018, mezi postupitelem Ivana Králová a  postupníkem Ing. Moravec Pavel
* Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28.03.2018, mezi postupitelem Moravec Pavel, Ing. a AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o.
* Znalecký posudek č. 4566-16/2018 ze dne 10.02.2018

Z toho bude touto smlouvou **vypořádáno 7 850,00 Kč.**

- Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4.04. 2018**, ve** **výši 156 446,57 Kč**, mezi postupitelem Janek Josef a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* Protokol ke smlouvě o převzetí dluhu PF ČR ze dne 11.06.2003 mezi Ing. Šílený Václav a Josef Müller
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 25.07.2004 mezi Ing. Václav Šílený (postupitel) a Ing. Pavel Svěchota, roz. Šílený (postupník)
* Protokol ke smlouvě o převzetí dluhu PF ČR ze dne 22.06.2005 mezi Ing. Pavel Svěchota, roz. Šílený a Ing. Václav Šílený
* Smlouva o převzetí dluhu č. 11/05/81 ze dne 31.8.2005 mezi PF ČR a Státním statkem Jeneč s.p., oprávněná osoba pan Svěchota Pavel, Ing.
* Smlouvou o převzetí dluhu č. XXXXXXXX ze dne 24.10.2007 mezi PF ČR a Městská část Praha 13 (původní oprávněná osoba pan Ing. Svěchota Pavel) + znalecký posudek č. XXXXXXXX ze dne 23.08.2002 znalce Richter Jan, Praha 10
* Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 6.04.2016 mezi Ing. Pavel Svěchota (postupitel) a Ing. Miloslav Ječný (postupník)
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 7.04.2016 mezi Ing. Ječný Miloslav (postupitel) a Josef Janek (postupník)
* Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 4.04.2018 mezi Josef Janek (postupitel) a AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o. (postupník).

Z toho bude touto smlouvou **vypořádáno 156 446,57 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a  nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Svobodné Heřmanice jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo XXXXXXX, uzavřenou s AGROJAN-Staré Heřmínovy s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. §  8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROJAN-Staré Heřmínovy s. r. o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu David Janek

pro Moravskoslezský kraj jednatel společnosti

Mgr. Dana Lišková

.

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne …….……………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 54623, 54624, 54625, 54626, 54627, 54628, 53963,

Datum tisku: 25. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79