

Smlouva o dílo č. SML-PMŠ/VT/01/2018

1. Smluvní strany

1) **Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, IČ:303461** jednající starostou města Mgr. Zdeňkem Brožem, zastoupené při tomto právním úkonu dle uzavřené mandátní smlouvy ze dne 30.3.2007 s obchodní společností **Podniky města Šumperka a.s.** (dále jen "PMŠ"), se sídlem v Šumperku, Slovanská 21 PSČ: 787 01, IČ: 65138163, jednající statutárním ředitelem Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem (dále jen „vlastník,“)

a

2) **EKOZIS spol. s r.o.**, se sídlem Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh, IČ: 41031024 zastoupená: Ing. Petr Blažek, jednatel společnosti ve věcech technických: p. Marek Pelikán, tel: 602 737 958; e-mail: pelikan@ekozis.cz (dále jen „stavebník,“)

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel ke zhotovení díla /čl. I - předmět díla/ pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v dohodnuté době a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za zhotovení díla.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na akci: „**Opevnění břehu potoka, Smetanovy sady, Šumperk**“, v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele pod č. zak.: **2018 – 047**. V rozsahu opevnění břehu v délce 30 m, vybudování provizorní komunikace v délce 80 m, dle situace stavby, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:**
 - zahájení prací: 31.08.2018
 - dokončení prací: 15.11.2018
- 3.2. **Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:**
 - že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
 - nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

	cena bez DPH		
Opevnění břehu:	349 867,00 Kč		
Provizorní komunikace:	94 024,00 Kč		
Cena celkem:	443 891,00 Kč	Cena celkem vč. DPH 21%:	537 108,00 Kč

Cena díla je sjednána na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kdy se jedná o stavební a montážní práce dle klasifikace CZ-CPA 42.91.20 – opevnění potoka.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- V případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění je koryto Bratrušovského potoka, v areálu Smetanových sadů, v k.ú. Šumperk.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

6.2. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů - dále jen „faktur“ a konečnou fakturou. Faktury budou propláceny do výše celkové ceny. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla, po odstranění případných vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit fakturu.

6.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli - na adresu objednavatele.

7.

Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.4. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.6. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8.

Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými, zejména živelnými událostmi (např. povodní).

9.

Smluvní strany a úroky z prodlení

- 9.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,03%** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z celkové sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Způsob vyúčtování sankcí
Sankci (smluvní pokutu), úrok z prodlení může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko

strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9.5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 4 listy nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel: **Město Šumperk zastoupené společností Podniky města Šumperka a.s., Slovanská č.21, 787 01 Šumperk**

Zastoupený: **Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček – ředitel společnosti Podniky města Šumperka a.s.**

V Šumperku dne:
.....
podpis

Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r.o., se sídlem Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh**

Zastoupený: **Ing. Petr Blažek, jednatel společnosti**

V Šumperku dne:
.....
podpis

Přílohy:
- situace