



Smlouva o dílo ag. č. DS201800686

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec

 Nám. Dr. E. Beneše 1

 460 59 Liberec 1

 IČ: 00 26 29 78

 Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel ANTIKHAUS, a.s.

 Ještědská 357, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 468 02

 IČ: 158 89 173

 Zastoupený Hansem Hacklanderem

 Zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 2613,
 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže
specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit
cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec“.
2. Místo plnění: budova historické radnice Liberec, nám. Dr. E. Beneše, č. p. 1, st. p. č. 1, k.ú. Liberec.

Zhotovitel bere na vědomí, že radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

3. Rozsah Díla a bližší specifikace zahrnuje zpracování detailní výkresové dokumentace, provedení repase (renovaci původních oken) 1 kusu oken a výměnu 11 ks oken za repliky (špaletová okna dle historického vzoru) v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného magistrátem města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče dne 24. 11. 2017, čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5.

4. Specifikace Díla je následující:

- a) Výměna oken (11 ks) – okna č. 0.37, 0.36, 0.35, 0.34, 0.33, 0.32, 0.31, 0.30, 0.28, 0.27 a 0.25 dle nákresu v Příloze č. 3 této smlouvy:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídel a ráků) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy pohledová kopie původních oken s úzkými profily ráků a křídel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících ráků, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržení vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzi profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm z interiérové strany, z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4mm.

- b) Repase oken (1 ks) – okno č. 0.26 dle nákresu v Příloze č. 3 této smlouvy:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdíciho materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno vyjmutí bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena. Nejprve bude provedena opatrná

demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvírače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení, a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, a to zejména venkovních křídlových okapnic a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destrukčních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové části budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm z interiérové strany do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníků a zatmeleno sklenářským tmelem. Z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4 mm. Vitráž bude restaurována a přenesená zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací klíčky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

c) Detailní výkresová dokumentace, která bude schválena příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu. V případě neschválení výkresové dokumentace má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 287 292 Kč bez DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena Díla činí:	
cena celkem bez DPH	1 287 292,00 Kč
DPH (sazba 21 %)	270 331,00 Kč
cena celkem s DPH	1 557 623,00 Kč

2. DPH je stanovena ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů týkajících se DPH dojde k odpovídající změně výše ceny Díla.
3. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
6. Objednatel je oprávněn přiměřeně snížit smlouvenou cenu za Dílo v případě snížení rozsahu prací.
7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy neprodleně po nabytí její účinnosti.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v následujících termínech:
 - a) část díla definovanou v čl.III., odst. 4, písm. a) a b) nejpozději do 31. 10. 2018
 - b) část díla definovanou v čl. III., odst. 4, písm. c) nejpozději do 31. 5. 2018

VI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí Díla (dílních částí) provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná, v místě plnění Díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí Díla nebo jeho dílních částí pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící u užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla/jeho částí dle čl.V odst .2 písm.a) a b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo/jeho částí ani v dodatečné 15 denní lhůtě po uplynutí termínů sjednaných v čl.V. odst.2 písm.a) a b) má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
8. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. II., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle čl. V, písm. a) a b) a dojde tím ke zmaření nároku na finanční příspěvek na realizaci Díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2018, bude z celkové ceny Díla odečtena částka odpovídající výši přiznaného příspěvku dle Rozhodnutí poskytovatele příspěvku.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, vybavení kanceláří, inženýrských sítí) zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díle včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení Díla, a to v plné výši dohodnuté ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřenou kopii. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením Díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

7. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem A4 (umístění po dohodě s objednatelem), plakát předá objednatel zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen být účasten pravidelných kontrolních prohlídek před zahájením prací a v celém průběhu Díla k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti objednatele a zástupců státní památkové péče. Dále je zhotovitel povinen umožnit takovou prohlídku v místě své provozovny, ve které budou probíhat práce spojené s prováděním Díla dle této smlouvy.
9. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola za účasti zástupců objednatele a zástupců státní památkové péče.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a podle podmínek závazného stanoviska dle Přílohy č. 2 a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla/jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle

odst. 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle č. X, odst. 4. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu) je v průběhu plnění Díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatel a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky a díla, za jednání poddodavatel při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatel předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....*4.5. 2018*.....

V Liberci dne.....*4.5. 2018*.....

Tibor Batthyány
primátor města

Přílohy:

- 1) položkový rozpočet prací,
- 2) závazné stanovisko magistrátu města Liberec čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 ze dne 24. 11. 2017
- 3) nákres okenních pozic

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec**

KSO:

Místo: Liberec - budova Radnice

CC-CZ:

Datum: 20.3.2018

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Antikhaus a.s.

Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ: 158 89 173

DIČ: CZ15889173

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven z předpokládaných bodů (prací), které je nutné dodavatelem ověřit event. doplnit, tak aby nedošlo k navýšení díla. Veškerá stavební a truhlářská činnost, musí být v souladu NPÚ

Cena bez DPH

1 287 292,00

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	21,00%	1 287 292,00	270 331,00
		15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 1 557 623,- v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec

Místo: Liberec - budova Radnice

Datum: 20.3.2018

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	----------------------	--------------------	------------------

Náklady stavby celkem

1 287 292,00

1 557 623 Kč

Výměna a repase 12 oken objektu radnice v 1.patře

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec

KSO:

Místo: Liberec-budova radnice

CC-CZ:

Datum: 20.3.2018

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Antikhaus a.s.

Ještědská 357, 468 02 Rychnov u Jablonce

IČ: 158 89 173

DIČ: CZ1588917

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven z předpokládaných bodů (prací), které je nutné dodavatelem ověřit event. doplnit, tak aby nedošlo k navýšení díla.
Veškerá stavební a truhlářská činnost, musí být v souladu NPÚ

Cena bez DPH 1 287 292,-Kč

DPH základní
snížená

Základ daně

1 287 292,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

270 331,00

0,00

Cena s DPH 1 557 623,-Kč

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec

Místo: Liberec-budova radnice

Zadavatel: Statutární město Liberec

Uchazeč:

Datum: 20.03.2018

Projektant: 0

Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 287 292,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 377,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání	54 550,00
Přesun sutě	18 812,00
Poplatky za skládky	4 350,00
Přesun hmot	485,00
	180,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 058 295,00
Konstrukce klempířské	1 920,00
Konstrukce truhlářské	1 056 375,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	150 620,00
Vedlejší rozpočtové náklady	150 620,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova vnějšího pláště budovy - výměna oken - Radnice Magistrátu města Liberec

Místo: Liberec-budova radnice

Datum: 20.03.2018

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Uchazeč:

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem					1 287 292,00
Práce a dodávky HSV					78 377,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	Sestěhování nábytku z místností- příprava pro zakrytí a ochranu podlahových krytin a nábytku	1,000	250,00	54 550,00
2	K	Zakrytí podlah dvouvrství (geotextilie a vrchní fólie přilepená lepící páskou)	1,000	170,00	250,00
3	K	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou (nábytek)	1,000	150,00	170,00
4	K	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	1,000	840,00	150,00
5	K	Vápenocementová štuková omítka na stěnách	1,000	1 200,00	840,00
6	K	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken	1,000	720,00	1 200,00
7	K	Zakrytí vnitřní výplní otvorů fólií přilepenou lepící páskou	1,000	220,00	720,00
8	K	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu (zabet.parapetního profilu a oprava ploch parapetu)	1,000	51 000,00	220,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání					18 812,00
9	K	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 10 m včetně obsluhy	1,000	520,00	520,00
10	K	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	1,000	385,00	385,00
11	K	Vyčištění budov při výšce podlaží do 4 m <i>Poznámka k položce: Zahrnuje úklid i prostorů objektu ,kudy probíhá doprava sutí i nového materiálu.</i>	1,000	250,00	250,00
12	K	Přísekání rovných ostění po vybourání výplní otvorů	1,000	450,00	450,00
13	K	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křídel	1,000	16 827,00	16 827,00
14	K	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro výjmutí rámu	1,000	240,00	240,00
15	K	Otlučení vnitřních omítek / špalet	1,000	140,00	140,00

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Přesun sutě					
16	K	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně, vodorovně 50m a naložení na dopravní prostředek			4 350,00
17	K	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	1,000	80,00	80,00
18	K	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1,000	4 000,00	4 000,00
			1,000	270,00	270,00
Poplatky za skládky					
19	K	stavební suť (beton, cihly, keramika)			485,00
			1,000	70,00	70,00
20	K	dřevo, dřevěné prvky			50,00
			1,000	50,00	50,00
21	K	sklo			120,00
			1,000	120,00	120,00
22	K	směsný stavební a komunální odpad			245,00
			1,000	245,00	245,00
Přesun hmot					
23	K	Přesun hmot ruční			180,00
			1,000	180,00	180,00
Práce a dodávky PSV					1 058 295,00
Konstrukce klempířské					
24	K	Demontáž (odpojení) části oplechování parapetů			1 920,00
25	K	Oplechování parapetů (doplění stáv. parapetu) z Cu plechu tl. 0,7mm	1,000	110,00	110,00
26	K	Příplatek za napojení klempířských konstrukcí snýtnováním a dotmelením, délky spoje přes 0,5 m	1,000	1 500,00	1 500,00
27	K	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	1,000	250,00	250,00
			1,000	60,00	60,00
Konstrukce truhlářské					
28	K	Montáž atyp. oken ve dvou svislých rovinách, masiv, výšky přes 2,5m vč. kotvení a napojení rámu po celém obvodu parotěsnou a difuzní páskou			1 056 375,00
			12,000	5 951,00	71 412,00
29	0.25	nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel. 1549 x 2441 mm	kus	1,000	84 210,50
					84 210,50
<i>Poznámka k položce:</i> Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24. 11. 2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: - parotěsná a difuzní páska - kotvicí prvky - rekonstrukce vitáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) - obložení oken / lišty apod. - lišty / příčky / sklodělicí - veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní otlivy, záskočky, zarážky apod.)					
30	0.26	repasované okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel. 1549 x 2441 mm	kus	1,000	58 647,10
					58 647,10

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		<p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>			
31	0.27	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54
32	0.28	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54
33	0.30	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54
34	0.31	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1512 x 2497 mm</p>	kus	1,000	84 210,54

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		<p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělici -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>				
35	0.32	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělici -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54	84 210,54
36	0.33	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělici -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54	84 210,54
37	0.34	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm</p> <p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24.11.2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělici -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>	kus	1,000	84 210,54	84 210,54
38	0.35	<p>nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1512 x 2497 mm</p>	kus	1,000	84 210,54	84 210,54

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		<p>Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24. 11. 2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)</p>			

39	0.36	nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24. 11. 2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)	kus	1,000	84 210,54	84 210,54
----	------	---	-----	-------	-----------	-----------

40	0.37	nové okno atypické dřevěné šestikřídlové s půlkulatým vnějším nadsvětlíkem vel.1549 x 2441 mm Poznámka k položce: Součástí oceněné dodávky je dále viz podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 24. 11. 2017, č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5: -parotěsná a difuzní páska -kotvicí prvky -rekonstrukce vitřáže / zasklení křidel zvlněným sklem (z exteriéru) a plochým jednoduchým sklem (z interiéru) -obložení oken / lišty apod. -lišty /příčky / sklodělicí -veškeré určené přesné kopie či repase kování (zadlabací panty, okenní olivy, záskočky, zarážky apod.)	kus	1,000	84 210,54	84 210,54
----	------	---	-----	-------	-----------	-----------

Vedlejší rozpočtové náklady

150 620,00

PČ	Typ	Popis	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	Vedlejší rozpočtové náklady			150 620,00
		Všecké ostatní předpokladatelné náklady dodavatele			150 000,00
42	K	Náklady dodavatele spojené se zajištěním a zachováním stáv.chodu a provozu budovy radnice	1,000	150 000,00	150 000,00
43	K	Výkresová dokumentace skutečného provedení oken (nutné schválení dokumentace NPÚ)	1,000	420,00	420,00
			1,000	200,00	200,00

SMC/KT



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí
oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 Vyřizuje: Mgr. Bittnerová V Liberci 24. 11. 2017
Tel: 485 244 888

Statutární město Liberec
IČ 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

Věc: závazné stanovisko k výměně a repasi 26 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

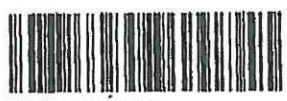
závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny a repase 26 ks okenních výplní v 1. NP v Liberci, na náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, dle předložené stavebně technické studie s přílohami – odborný odhad nákladů, výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, zpracované firmou Antikhaus, spol. s r. o., IČO 15889 173, Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2017, jejímž předmětem je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu, které jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu, kdy objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

přípustný při splnění následujících podmínek:

1. Okna č. 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.26 budou rovněž repasována, nikoliv vyměněna.
2. Okna budou provedena v klasickém jednoduchém zasklení.
3. Před zahájením prací a v celém průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti zástupce vlastníka, (zhotovitele) a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní.

statutární město Liberec
Doruceno: 29.11.2017
CJ MML 248652/17
listy:1 přílohy:1



mmlbes65585541

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 23. 10. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Žadatelem byla předložena stavebně technická studie, odborný odhad nákladů, výpis oken s popisem, půdorys s identifikací okenních pozic a popis dílenského restaurování oken, vše zpracované f. Antikhaus, spol. s r. o., IČO 15889 173, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2017.

Záměrem je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní v 1. NP objektu. Okna jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu a některá okna jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Některé rámy oken vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepch, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křídel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě dostupných údajů, stáří oken a zhodnocení stavu byla doporučena výměna oken v plném počtu 26 ks oken, z čehož 7 oken je opravitelných.

Předložený záměr byl v rozpracovanosti konzultován s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci.

Výměna oken:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy pohledová kopie původních oken s úzkými profily rámu a křídel bez průmyslových (příznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámu, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržení vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez příznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzí profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken.

Repase oken:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak

parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdíciho materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvárače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí se stáhne špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojování a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Po té proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, a to zejména venkovních křídlových okapnic a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destruktivních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové části budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníků a zatmeleno sklenářským tmelem. Vitráž bude restaurována a přenesena zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací kličky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

Konstrukce a architektonické řešení okenních rámu a křidel mají velký vliv na vnější vzhled staveb, vnímání interiérů i na prostředí historických sídel. Prostředkem péče o zachování kulturně-historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých hodnotných prvků a konstrukcí shodnými. Při výměně okenních výplní je nutné pečlivě dbát na použití stejného materiálu a na zachování autentické podoby historických oken včetně všech jejich částí. Jedná se především o dodržení autentického tvaru a členění, dále podoby, rozměrů, profilace, barevnosti a detailů všech součástí. (srov. Schubert, A.: *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Praha: NPÚ – Ústřední pracoviště, 2004, s. 11).

Správný orgán upozorňuje, že před započatím prací, musí vlastník svolat koordinační schůzku, a to v předstihu nejméně 10 dní. Na té bude upřesněn postup prací a harmonogram kontrolních dnů. Kontrolní dny musí být svolávány s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvost vzhledu objektu. Zájmem památkové péče je udržení konzervačního přístupu, tj. v tomto případě uchování maxima původních konstrukcí a povrchových úprav. Podmínky, tak jak jsou uvedeny ve

výrokové části rozhodnutí, zohledňují skutečnost, že se jedná o nemovitou kulturní památku, a proto musí být provedena u oken č. 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.26 repase, nikoliv vyměněna. Zamýšlené práce tak zabezpečí zachování kulturně-historických hodnot objektu.

Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr výměny a repase oken odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání. Realizace výše uvedené věci, přispěje ke zlepšení jejího stavu a především výrazně omezí další destrukci.

Na základě prohlídky lze konstatovat, že stav oken je úměrný jejímu stáří. Z výše uvedených důvodů je záměr provedení navržených prací žádoucí. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci tohoto cenného díla. Z tohoto důvodu jsou z hledisek zájmů státní památkové péče navržené práce přípustné při splnění výše uvedených podmínek.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčených oken v objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/85112/2017 ze dne 21. 11. 2017, které orgán obdržel dne 22. 11. 2017 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTŘEDÍ [2]

*vedoucí odboru
životního prostředí*

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČ 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis

Stavební úřad v Liberci
OVĚŘENO
 26-02-2018
 Č.j.: 059524/18

