

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-SMV/VEB/002606/2016/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene**
a
- 2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, IČ 04 08 40 63, DIČ CZ 04 08 40 63, zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o, se sídlem Příčná 2828/10, 746 01 Opava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, IČ 43 96 44 35, DIČ CZ 43 96 44 35, zastoupenou na základě plné moci Ludmilou Královou, se sídlem Mrazná 131/44, 715 00 Ostrava- Michálkovice, IČ 74 79 13 11, jako oprávněný z věcného břemene.**

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 200/3 ostatní plocha, parc. č. 202/1 ostatní plocha, parc. č. 202/2 ostatní plocha a parc. č. 231/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování *podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 365-69/2016 ze dne 24. 3. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní komunikační vedení je součástí veřejné komunikační sítě.

S právem uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 55.200,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „PVDSL5M E5 M OLHO52 OK“.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **66.792,- Kč včetně DPH** (slovy:šedesátšesttisícšedmsetdevadesátdvakorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120400794.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 7. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená Ludmilou Královou