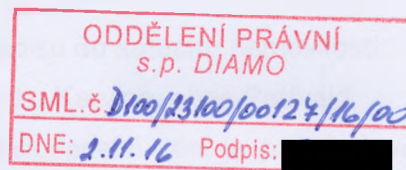


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.
Smluvní strany**



1. Prodávající:

Česká republika - DIAMO, státní podnik
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č. p. 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Enviomet Morava s.r.o.
Obchodní firma: K Hájků 2960, 738 01 Frýdek - Místek
Sídlo: Ing. Marcelou Metzovou, jednatelkou
Zastoupená: 03649229
IČO: CZ03649229, je plátcem DPH
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60809



(dále jen „**kupující**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**tato smlouva**“).

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- Pozemkem p. č. 4916/1,
- Pozemkem p. č. 4921/71,

nemovitý majetek je zapsán na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 4708-76/2016 pro k. ú. Petřvald u Karviné (dále jen „GP“), byla změněna hranice pozemků p. č. 4916/1 a p. č. 4921/71 a z pozemku p. č. 4916/13 byl oddělen pozemek p. č. 4916/21, vše v k. ú. Petřvald u Karviné. Uvedený GP je nedílnou součástí této

smlouvy.

3. Prodej nemovitostí je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc podléhající zápisu do katastru nemovitostí:
- Pozemek p.č. 4916/1 (dle GP) o výměře 8 662 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, Uvedená nemovitá věc včetně, venkovních úprav, součástí a příslušenství věci je popsána ve znaleckém posudku č. 1640/3385/16 ze dne 29. 7. 2016 vyhotoveném znalcem Ing. Josefem Urbanem v Ostravě (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV. Cena a způsob platby

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3385/16, zhotovitele Ing. Josefa Urbana ve výši 1.040.000,- Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

cena sjednaná u pozemku	1.126.060 Kč
DPH 21%	236.473 Kč
Celkem sjednaná cena činí	1.362.533 Kč

(slovy: jedenmiliontřistašedesátdvatisícepětsettřicet tři korun českých) vč. DPH

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podat ve lhůtě stanovené zákonem daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí uhradit.
5. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Věcné břemeno zřízené prodávajícím „in rem“

1. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4916/1 (dle GP), spočívající ve věcném právu **služebnosti stezky a cesty** na části pozemků p. č. 4934/10, p. č. 4921/87, p. č. 4921/86, 4916/18, p. č. 4916/17 a p. č. 4916/13, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4531-15/2015 pro k. ú. Petřvald u Karviné a v celé výměře na pozemku p. č. 4916/21 dle geometrického plánu č. 4708-76/2016 pro k. ú. Petřvald u Karviné.
2. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 1, tohoto článku přijímá a prodávající, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

3. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést náklady na zachování a schůdnost a sjízdnost služební věci.
4. Cena věcného břemene uvedeného v tomto článku byla mezi kupujícím jako oprávněným z věcného břemene a prodávajícím jako povinným z věcného břemene dohodnuta formou jednorázové úplaty takto:

věcné břemeno o výměře 1 607 m ² za 80,- Kč/m ²	128 560 Kč
DPH 21%	26 997,60 Kč
Celkem sjednaná cena s DPH	155 557,60 Kč

(slovy: stopadesátpěttisícpěťsetpadesátsedm korun českých 60 haléřů)

Dohodnutá cena, to je **155.557,60 Kč**, bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene, uvedený v čl. I. odst. 1. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím a povinným z věcného břemene se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, stav nemovité věci je mu dostatečně znám a v tomto stavu ji kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že nemovitá věc, která je předmětem prodeje, není předmětem privatizace a nebyl na ni vznesen restituční nárok.
3. Proávající upozorňuje kupujícího, že se předmět převodu nachází vně (tj. mimo) platného dobývacího prostoru Petřvald I, který byl stanoven pro kamenné uhlí. Původní DP byl zmenšen Rozhodnutím OBU Ostrava o změně dobývacího prostoru č. j. 7734/2004-465/Ing.Bt/MI ze dne 22. 11. 2004. Tento zmenšený DP byl dohodou ze dne 2. 12. 2004 převeden do správy OKD, a.s. Ve stejné lokalitě a ve stejném plošném rozsahu jako původní nezmenšený DP je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Petřvald III stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je Green Gas, DPB a.s.
4. Proávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu prodeje byla realizována v letech 2005-2010 sanačně-rekultivační stavba „Sanace bývalé skládky uhlí Pokrok“. Na předmětu prodeje byla částečně odstraněna betonová zpevněná plocha z betonových panelů. V rámci technické rekultivace byl předmět prodeje zavezen výplňovým materiálem - zeminou. Následně se realizovala úprava odvodňovacího příkopu a provedlo se zatravnění předmětu prodeje.
5. Proávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z uvedeného hlediska týkajícího se možného výstupu důlních plynů na povrch, doporučujeme novému nabyvateli při realizaci jakýchkoli výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, provést atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
6. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
7. Tuto smlouvu, jakož i pohledávky z této smlouvy vzniklé nelze dále postupovat.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně

případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a ceny za zřízení věcného břemene.
4. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického a věcného práva katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1, Geometrický plán č. 4708-76/2016 pro k. ú. Petřvald u Karviné
- 2, Geometrický plán č. 4531-15/2015 pro k. ú. Petřvald u Karviné

Ve Stráži pod Ralskem dne: **19-09-2016**

Ve Frýdku – Místku dne: **31.10.2016**

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM

Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

Ing. Marcela Metzová
jednatelka