



D o d a t e k č . 2

ke smlouvě o dílo č. 1779/ORM/2017 ze dne 24. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2018, dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 361/18-RM ze dne 19. 4. 2018 a týkající se akce:

„Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**,
Se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-277100207/0100
- 1.2. Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**
Sídlo firmy: Váňovská 528, 589 01 Třešť
Zápis v obchod. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883
Zastoupený: Ing. Martinem Podzirkem, jednatelem společnosti
IČO: 46978194
DIČ: CZ46978194
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9004681/0100

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel a objednatel (dále též jako smluvní strany) uzavřeli dne 24. 10. 2017 smlouvu o dílo č. 1779/ORM/2017, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce“ (dále též jako smlouva). Následně byl dne 16. 2. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.1779/ORM/2017/1.
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, a to z důvodu provedení změn oproti původnímu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění prací. Provedené změny spočívají v následujícím:

SO 01 Stavební úpravy objektu (částky uvedeny bez DPH)

- Otočení instalační šachty – jedná se o jednodušší řešení provedení (odpočet 76 184,91 Kč);
- Drenáž kolem objektu – provedení drenáže kolem podřezaných obvodových zdí objektu (přípočet 40 226,26 Kč);
- Reprofilace stropu 1. a 2. NP – nutno zabezpečit obnaženou výztuž stropů cementovou sanační maltou (přípočet 37 852,39 Kč);
- Sanační omítky v 1. PP – stávající omítky jsou poškozeny zemní vlhkostí, nutnost nahrazení novými ve větším rozsahu oproti předpokladu (přípočet 387 818, 55 Kč);
- Omítky v 1. - 3. NP – stávající omítky jsou ve špatném stavu a nesourodé, nutnost nahrazení novými ve větším rozsahu oproti předp. (odpočet 93 215,68 Kč, přípočet 746 390,69 Kč);
- Impregnace stropních trámů – nutnost ochránit obnažené původní dřevěné stropy proti hmyzu, houbám a plísním (přípočet 11 160,96 Kč);
- SDK podhledy v 1. - 3. NP – z důvodu odlišných stropních konstrukcí než předpokládala PD a s tím související požární bezpečnosti je nutné doplnit sádkokartonové podhledy (odpočet 72 175,00 Kč; přípočet 743 762,48 Kč);
- SDK příčky v 1. - 3. NP – původní PD uvažovala se stropními konstrukcemi (miako stropy), které umožní založení nových zděných příček. Po dokončení bouracích prací byly zjištěny neúnosné železobetonové trámkové stropy, z tohoto důvodu bylo navrženo provedení příček s minimální objemovou hmotností (odpočet 528 626,26 Kč; přípočet 1 004 305,11 Kč);

- Přemístění 2 ks oken – původní PD uvažovala se stávajícími okny, které na objektu ve skutečnosti chybí, změna spočívá ve využití 2 ks jiných stávajících vybouraných oken ve výtahové šachtě, která byla určena k likvidaci (přípočet 2 172,06 Kč);
- Příprava pro přípojku optiky – změna vedení optického kabelu z uložení v zeleni na uložení v trase chodníku (odpočet 7 845,63 Kč; přípočet 34 149,90 Kč);
- Prasklý ŽB trám stropu 3. NP - zajištění stability stropní konstrukce doplněním ocelových nosníků (přípočet 17 432,81 Kč);
- Ležatá kanalizace – změna napojení oproti původní PD z důvodu nedostatečného spádu (přípočet 52 413,64 Kč);
- Výměna části krovu – část krovu napadena dřevokazným hmyzem (přípočet 36 363,58 Kč);
- Vstupní dveře – záměna plných vstupních dveří do objektu za dveře a doplnění elektrického ovládání dveří (odpočet 135 416,00 Kč; přípočet 235 826,33 Kč);
- Vjezdová brána a vstupní branka – chybějící vjezdová brána s pohonem a vstupní branka ve výkazu výměr PD (přípočet 83 864,33 Kč);
- Systém STA – v PD nebyl oproti původnímu požadavku anténní systém pro TV uveden (přípočet 127 474,68 Kč);
- Kouřotěsnost hliníkových dvoukřídlých dveří – požadavek hasičů na doplnění kouřotěsnosti vnitřních dveří (přípočet 16 800,00 Kč);
- Změna materiálu střešní krytiny – záměna materiálu střešní krytiny z tabulí TiZn plechu a klempířských pozinkovaných prvků na hliníkový systém z důvodu delší životnosti (odpočet 1 414 878,15 Kč; přípočet 1 414 878,15 Kč);

SO 02 Zateplení objektu (částky uvedeny bez DPH)

- Střešní římsa – zateplení střešní římsy (odpočet 204 506,96, přípočet 303 452,95 Kč)
- Změna materiálu střešní krytiny – záměna materiálu střešní krytiny z tabulí TiZn plechu a klempířských pozinkovaných prvků na hliníkový systém z důvodu delší životnosti (odpočet 204 506,96 Kč; přípočet 204 506,96 Kč);

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodnuly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.

3.2. Tímto dodatkem se mění čl. 6. odstavec 6.2. smlouvy tak, že se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena za dílo dle SOD bez DPH 29 854 743,- Kč

Cena za dílo vč. dodatku č. 1 bez DPH 30 603 681,- Kč

Dodatek č. 2

Přípočty SO 01 + 4 992 891,89 Kč

Odpočty SO 01 - 2 328 341,63 Kč

Přípočty SO 02 + 303 452,95 Kč

Odpočty SO 02 - 204 506,96 Kč

Celková cena dodatku č. 2 bez DPH + 2 763 496,25 Kč

***Cena celkem za dílo bez DPH* 33 367 177,25 Kč**

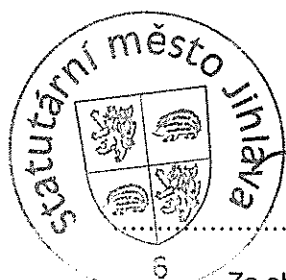
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat, s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 1799/ORM/2017 uzavřené dne 24. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2018, na akci „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce“. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- 4.3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
Platnost tohoto dodatku nabývá dnem jeho akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Jihlavě dne 16. 4. 2018

V Třebšti dne 26. 4. 2018



Za objednatele
Ing. Vratislav Výborný

Za zhotovitele
Ing. Martin Podzimek

PODZIMEK
SYNOVÉ
Váňovska 528, TŘEŠŤ, tel.: 587 214 241-4